# เอกสารแนบ 8

## คู่มือป้องกันและระงับอัคคีภัย

# คู่มือ ป้องกันและระงับอัคคีภัย

## โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

Fire prevention and suppression manual

Mae Fah Luang University Medical Center Hospital

FIRE PREVENTION AN

# คู่มือป้องกันและระงับอัคคีภัย
# โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

# Fire prevention and suppression manual
# Mae Fah Luang University Medical Center Hospital

# คำนำ

โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ตระหนักถึงความสำคัญสูงสุดในด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย เนื่องจากโรงพยาบาลเป็นอาคารสาธารณะที่ต้องดูแลผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่เป็นจำนวนมาก เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโรงพยาบาลอย่างต่อเนื่องและมีการจัดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยได้รวบรวมและปรับปรุงขั้นตอนการปฏิบัติทั้ง ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเพลิงสงบ ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 และมาตรฐานโรงพยาบาลและบริการสุขภาพ ฉบับที่ 5 ที่มีการกำหนดให้โรงพยาบาลต้องมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยที่เข้มงวด ทั้งนี้ได้มีการนำข้อเสนอแนะจากการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในปีที่ผ่านมา นำมาปรับปรุงและพัฒนาคู่มือฉบับนี้ให้มีความเหมาะสมกับการปฏิบัติงานในสถานการณ์จริงมากยิ่งขึ้น เพื่อให้บุคลากรทุกคนสามารถปฏิบัติการตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งการระงับเหตุเบื้องต้น และการ ซ้อมอพยพเคลื่อนย้ายผู้ป่วย อย่างปลอดภัยและเป็นระบบ เพื่อปกป้องชีวิต ทรัพย์สิน และสร้างความมั่นใจให้กับผู้มาใช้บริการทุกคน

โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จึงได้จัดทำคู่มือป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ขึ้นมา วัตถุประสงค์หลักของแผนนี้คือการเตรียมความพร้อมและลดความเสี่ยงต่ออัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง โดยบุคลากรทุกท่านต้องมีบทบาทตามที่ได้รับมอบหมายและรับผิดชอบร่วมกันในการดับเพลิง ตลอดจนมีการฝึกซ้อมแผนเพื่อให้มีความรู้ความชำนาญ เป็นแนวทางให้กับบุคลากรของโรงพยาบาลสามารถช่วยเหลือตนเองและผู้ป่วยได้ มีความพร้อมในการดับเพลิง การป้องกันการลุกลามการช่วยชีวิต การอพยพผู้ป่วย และลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นให้เหลือน้อยที่สุดในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นภายในพื้นที่โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง นับตั้งแต่เริ่มเกิดจนถึงความรุนแรงใหญ่

พฤศจิกายน 2568

# สารบัญ


| | หน้า |
|---|---|
| **คำนำ** | ก |
| **สารบัญ** | ข-ค |
| **ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป** | |
| 1. ความสำคัญของปัญหาอัคคีภัย | 1-2 |
| 2. วัตถุประสงค์ของแผน | 2 |
| 3. ขอบเขตของแผน | 3 |
| 4. คำจำกัดความ | 3-4 |
| 5. ข้อมูลของหน่วยงาน | 4-5 |
| **ส่วนที่ 2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย** | |
| 1. การปฏิบัติก่อนการเกิดอัคคีภัย | |
| 1.1 แผนการตรวจตรา | 6-7 |
| 1.2 แผนการอบรม | 7 |
| 1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันและระงับอัคคีภัย | 8 |
| 1.4 แผนการเตรียมพร้อมเผชิญเหตุอัคคีภัย | 8-15 |
| 2. การปฏิบัติขณะเกิดอัคคีภัย | |
| 2.1 แผนการดับเพลิงขั้นต้น | 15-18 |
| 2.2 แผนอพยพหนีไฟ | 18-26 |
| 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุอัคคีภัย | |
| 3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ | 26 |
| 3.2 แผนการปฏิรูปฟื้นฟู | 27 |
| **ส่วนที่ 3 ภาคผนวก** | |
| ก กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | 28-33 |
| ข พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | 34-47 |
| ค กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 | 48-54 |
| ง มาตรฐานโรงพยาบาลและบริการสุขภาพ (ฉบับที่ 5) | 55 |

# สารบัญ


| | | หน้า |
|---|---|---|
| **ส่วนที่ 3 ภาคผนวก(ต่อ)** | | |
| จ | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย | 56 |
| ฉ | แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย | 57 |
| ช | รหัสความรุนแรงของสถานการณ์ (Code) | 58 |
| ซ | แผนผังเส้นทางหนีไฟ | 59-67 |
| ฌ | จุดปลอดภัยอาคาร | 68-69 |
| ญ | จุดรวมพล | 70 |
| ฎ | แนวปฏิบัติ RACE | 71 |
| ฏ | วิธีการใช้ถังดับเพลิง | 72 |
| ฐ | ตารางเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานภายใน และหน่วยงานภายนอก | 73-74 |
| ฑ | ผังโครงสร้างศูนย์บัญชาการแผนภัยพิบัติ (ICS-MCH) | 75 |
| ฒ | บทบาทหน้าที่รับผิดชอบตามผัง (ICS-MCH) | 76-83 |
| ณ | บัญชีเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน ประจำหน่วยงาน | 84 |
| ด | ผังแนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red | 85 |
| ต | ผังแนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red 01 | 86 |
| ถ | ผังแนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red 02 | 87 |
| ท | ผังแนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red 03 | 88 |
| ธ | ตารางบันทึกยอดผู้ป่วย ประจำโซน | 89 |
| น | ตารางสรุปยอดผู้ป่วย ณ ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน | 90 |

# ส่วนที่ 1
# ข้อมูลทั่วไป

## 1. ความสำคัญของปัญหาอัคคีภัย

โรงพยาบาลเป็นสถานที่ที่มีผู้ป่วยซึ่งช่วยตัวเองไม่ได้เป็นจำนวนมากเข้ามาพักรักษาอยู่ตลอดเวลา นอกจากนั้นโรงพยาบาลยังมีการนำเทคโนโลยี เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ สารเคมี และวัตถุอันตรายมาใช้เพื่อประกอบกิจกรรม ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยตลอดเวลา สาเหตุของการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวัง ความประมาท ความไม่รอบคอบ ขาดการตรวจสอบตรวจตรารระบบความปลอดภัย และขาดการบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของบุคลากร ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่มีมาตรฐานเป็นมาตรการสำคัญอย่างหนึ่งที่จะทำให้ผู้ปฏิบัติงานได้รับความปลอดภัยในการทำงาน เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้วไม่สามารถดับเพลิงได้ทันท่วงทีก็จะกลายเป็น “สาธารณภัย” ซึ่งจะก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งด้านชีวิต และทรัพย์สินอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้โรงพยาบาลจัดเป็น "อาคารสาธารณะ" (ภาคผนวก ก) ซึ่งโรงพยาบาลจัดเป็นอาคารที่มีความเสี่ยงสูงต่อความปลอดภัยของผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่ จึงมีข้อกำหนดด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยที่ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด กฎหมายจึงกำหนดมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยที่เข้มงวดไว้ ดังนี้

1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา 8 เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด (2) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ตลอดจนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ (4) แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบ ประปา ก๊าซ ไฟฟ้า เครื่องกล ความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และการป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุชุลมุนวุ่นวาย (ภาคผนวก ข)

2) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 หมวด 8 ข้อ 30 ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยกฎหมายนี้ใช้บังคับกับทุกสถานประกอบการ ไม่ว่าจะเป็นหน่วยงานรัฐหรือเอกชนที่อยู่ในประเทศไทยที่มีการจ้างงาน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดูแลความปลอดภัยของ ลูกจ้าง ผู้ป่วย และผู้มาใช้บริการ (ภาคผนวก ค)

3) มาตรฐานโรงพยาบาลและบริการสุขภาพ ฉบับที่ 5 ตอนที่ II-3.1 ค. ความปลอดภัยจากอัคคีภัย องค์กรสร้างความมั่นใจให้กับผู้อยู่ในพื้นที่อาคารจะปลอดภัยจากอัคคีภัย โดยโรงพยาบาลต้องมีโปรแกรม

ที่ชัดเจน ครอบคลุมทั้งการป้องกันการเตรียมพร้อม การตอบสนอง และการฟื้นฟู ตลอดถึงความพร้อมในการรับมือภาวะฉุกเฉินโดยเฉพาะอย่างยิ่งอัคคีภัยที่กำหนดให้โรงพยาบาลต้องมีแผนการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟที่เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดให้ซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และที่สำคัญคือต้องมีการซ้อมเคลื่อนย้ายผู้ป่วยด้วยความระมัดระวัง และปลอดภัยตามหลักการแพทย์ (ภาคผนวก ง)

โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้เล็งเห็นความสำคัญในการป้องกันและระงับอัคคีภัย จึงได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโรงพยาบาล มาอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมรองรับเหตุการณ์เมื่อเกิดอัคคีภัยและเป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงต่ออัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อบุคคลากร และผู้ที่มารับบริการ รวมถึงทรัพย์สินอื่นๆ โดยได้ทำการปรับปรุงแก้ไขแผนฯ ทั้ง 3 ขั้นตอน คือก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และสามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติได้อย่างเป็นรูปธรรมมากยิ่งขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนการระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง เพื่อให้บุคลากรของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้มีความรู้ความเข้าใจและเกิดความตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติการตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดอัคคีภัย

**2. วัตถุประสงค์ของแผน**

1. เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในบริเวณโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิต และทรัพย์สินที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

2. เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจนและสื่อสารให้บุคลากรภายในโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงทุกคนทราบ และสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

3. เพื่อสร้างความปลอดภัย และสร้างความมั่นใจให้กับบุคลากรและผู้มารับบริการโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

4. เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

**3. ขอบเขตของแผน**

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงในเบื้องต้น ทั้งในเวลาทำการและนอกเวลาทำการ โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงขยายเป็นบริเวณกว้างจนเกินขีดความสามารถของผู้บัญชาการตามแผนฉบับนี้ ให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง และให้ทุกหน่วยงานของโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานภายนอกที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

**4. คำจำกัดความ**

| | | |
|---|---|---|
| อัคคีภัย | หมายถึง | เหตุการณ์ไฟไหม้ หรือ เหตุการณ์อันตรายที่เกิดจากไฟที่ขาดการควบคุม และเกิดการลุกลามก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน |
| ผู้รับบริการ | หมายถึง | ผู้ป่วย ญาติ และผู้มาติดต่อประสานงานอื่นๆ |
| ผู้ให้บริการ | หมายถึง | บุคลากรโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง |
| โรงพยาบาล | หมายถึง | โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง |
| Code Red | หมายถึง | เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ให้หน่วยงานเกิดเหตุทำการอพยพไปจุดปลอดภัยหน่วยงาน |
| Code Red 01 | หมายถึง | เพลิงไหม้ลุกลาม เริ่มใช้น้ำในการระงับเหตุ ให้หน่วยงาน 3 ชั้นที่อยู่ใกล้พื้นที่เกิดเหตุทำการอพยพไปจุดปลอดภัยอาคาร |
| Code Red 02 | หมายถึง | ระงับเหตุครบ 10 นาที ยังดับไฟไม่ได้ ให้หน่วยงานในอาคารเกิดเหตุ ทำการอพยพไปที่จุดรวมพล (ตามที่ประกาศแจ้ง) |
| Code Red 03 | หมายถึง | ระงับเหตุครบ 15 นาที ยังดับไฟไม่ได้ ให้ทั้งโรงพยาบาลทำการอพยพไปที่จุดรวมพล (ตามที่ประกาศแจ้ง) |
| Code Red 00 | หมายถึง | เพลิงสงบ สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ |
| แนวปฏิบัติ RACE | หมายถึง | ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ เปลวไฟ หรือกลุ่มควันภายในพื้นที่โรงพยาบาล |
| ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน | หมายถึง | ศูนย์ควบคุมสั่งการการปฏิบัติงานทั้งหมด ได้แก่ (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์, (C) ศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากร, (D) ศูนย์ประชาสัมพันธ์, (E) ศูนย์บรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟู |

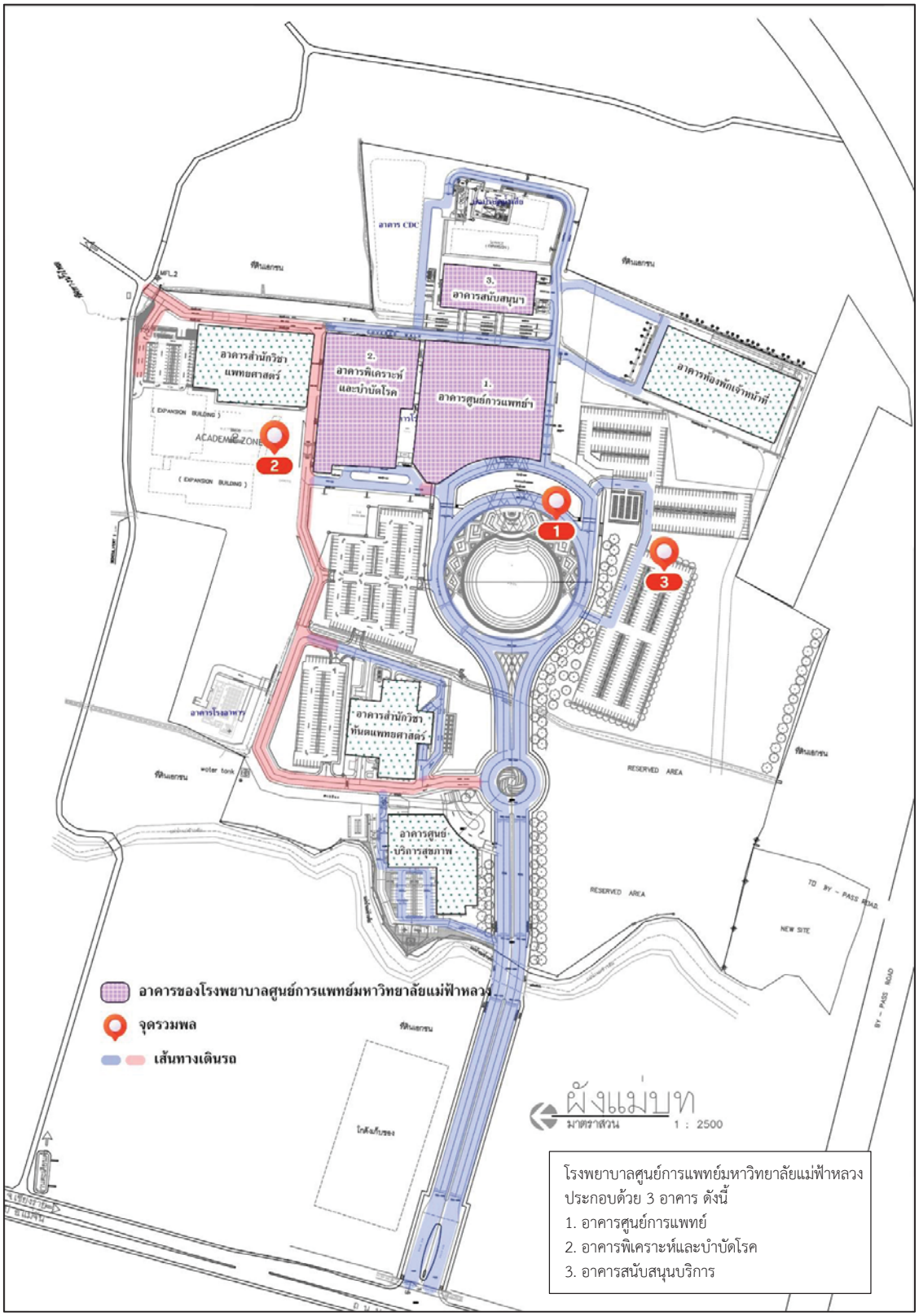
| | | |
|---|---|---|
| (A) ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน | หมายถึง | ผู้อำนวยการโรงพยาบาล หรือ รองผู้อำนวยการโรงพยาบาลที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน |
| (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์ | หมายถึง | ศูนย์กลางรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติงานของทีมส่วนปฏิบัติการและทีมส่วนสนับสนุน เพื่อวางแผนการตอบสนองต่อสถานการณ์ |
| (C) ศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากร | หมายถึง | ศูนย์กลางข้อมูลคนไข้และบุคลากร รพ. |
| (D) ศูนย์ประชาสัมพันธ์ | หมายถึง | ศูนย์กลางเผยแพร่ข้อมูลสถานการณ์ |
| (E) ศูนย์บรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟู | หมายถึง | ศูนย์กลางแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่ได้รับจากภัยพิบัติ |
| ส่วนปฏิบัติการ | หมายถึง | ทีมปฏิบัติงานภาคสนาม ประกอบด้วย 3 สายงานหลัก ได้แก่ ด้านการแพทย์ ด้านการพยาบาล และด้านโครงสร้างอาคาร รวมทั้งหมด 9 ทีม |
| ส่วนสนับสนุน | หมายถึง | ทีมสนับสนุนในการจัดหาทรัพยากรต่างๆ ให้แก่ส่วนปฏิบัติการให้สามารถดำเนินการต่อได้ ได้แก่ การจัดหาคน ยา เวชภัณฑ์ อาหาร และด้านการเงิน รวมทั้งหมด 12 ทีม |
| จุดปลอดภัยหน่วยงาน | หมายถึง | จุดรวมตัวของหน่วยงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในหน่วยงาน |
| จุดปลอดภัยอาคาร | หมายถึง | จุดรวมตัวของหน่วยงาน 3 ชั้นที่อยู่ใกล้พื้นที่เกิดเหตุ |
| จุดรวมพล | หมายถึง | จุดรวมตัวของบุคลากรและผู้รับบริการของโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน มีทั้งหมด 3 จุด |
| จุดรวมพล 1 | หมายถึง | บริเวณพื้นที่โล่งแจ้งด้านข้างสระน้ำวงเวียนหน้าโรงพยาบาล |
| จุดรวมพล 2 | หมายถึง | บริเวณสนามหญ้าหน้าอาคารสำนักวิชาแพทยศาสตร์ |
| จุดรวมพล 3 | หมายถึง | บริเวณลานจอดรถ 2 หน้าอาคารหอพักเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล |

**5. ข้อมูลของหน่วยงาน**

โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ตั้งอยู่เลขที่ 365 หมู่ 12 ตำบลนางแล อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย รหัสไปรษณีย์ 57100 ประกอบด้วย 3 อาคาร ดังนี้

1. อาคารศูนย์การแพทย์ เป็นอาคารสูง 14 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
2. อาคารพิเคราะห์และบำบัดโรค เป็นอาคารสูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
3. อาคารสนับสนุนบริการ เป็นอาคารสูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

## แผนผังบริเวณโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง




โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
ประกอบด้วย 3 อาคาร ดังนี้
1. อาคารศูนย์การแพทย์
2. อาคารพิเคราะห์และบำบัดโรค
3. อาคารสนับสนุนบริการ

## ส่วนที่ 2
## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มีขั้นตอนการปฏิบัติ แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน คือ

**1. การปฏิบัติก่อนการเกิดเหตุอัคคีภัย** การดำเนินตามมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมความพร้อมในการเผชิญเหตุอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรง และลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีผลกระทบน้อยที่สุด ประกอบด้วย 4 แผน ดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

1.2 แผนการอบรม

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.4 แผนการเตรียมพร้อมเผชิญเหตุอัคคีภัย

**2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุอัคคีภัย** การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติขณะเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน เพื่อลดความรุนแรงของความเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด โดยมีแนวปฏิบัติขณะเกิดอัคคีภัยในเวลาทำการและนอกเวลาทำการ ประกอบด้วย 2 แผน ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิงขั้นต้น

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

**3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุอัคคีภัย** การดำเนินการต่างๆ เพื่อสำรวจรวบรวมข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการฟื้นฟู ปรับปรุง แก้ไขพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพเดิม หรือดีกว่าเดิมโดยเร็วที่สุด ประกอบด้วย 2 แผน ดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

-Flow Chart แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาคผนวก ข)

**1. การปฏิบัติก่อนการเกิดเหตุอัคคีภัย**

ประกอบด้วย 4 แผน ดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ มีการกำหนดผู้รับผิดชอบตรวจตราพื้นที่จุดเสี่ยงต่างๆ เช่น สถานที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย สถานที่สำคัญเมื่อเกิดอัคคีภัย สถานที่ยากลำบากในการเข้าถึงและเคลื่อนย้ายผู้ป่วย วัตถุไวไฟ แหล่งเชื้อเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ในการแจ้งเตือน อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย โดยกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลา และระบบการรายงานที่ชัดเจน ดังนี้

1.1.1 กำหนดให้งานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการทำหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามแผนการดำเนินงานของโรงพยาบาล (ภาคผนวก ฉ) และทำหน้าที่ตรวจตราความเสี่ยงในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ

1.1.2 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหน่วยงาน ทำหน้าที่ตรวจตราความเสี่ยงและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันระงับอัคคีภัยในพื้นที่หน่วยงานที่รับผิดชอบเป็นประจำ กรณีพบความผิดปกติให้ทำการรายงานข้อมูลให้กับหัวหน้างานทราบ เพื่อดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าทำการแก้ไข

1.2 แผนการอบรม

การให้ความรู้แก่บุคลากรในโรงพยาบาลทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งทางตรงและทางอ้อม ทรัพย์สินเสียหาย เสียโอกาสในการให้บริการ และอาจถึงขั้นมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้นจึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการฝึกอบรมเพื่อเป็นการสร้างความพร้อมให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในหน้าที่ของตนเองและพร้อมที่จะรับมือกับเหตุการณ์จริง ในการฝึกอบรมจะต้องประเมินผลการอบรมทุกครั้ง เพื่อหาแนวทางการพัฒนาการอบรมในครั้งต่อๆไป ตามหลักสูตรการอบรม ดังนี้

1.2.1 การฝึกซ้อมแผนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำหน่วยงาน ตาม WI Code Red หน่วยงาน

1.2.2 การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต

1.2.3 การฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟประจำปี จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต

1.2.4 หลักสูตรการผจญเพลิง หรือการกู้ภัยในอาคาร

1.2.5 หลักสูตรการปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต

1.2.6 หลักสูตรการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

เป็นแผนที่จัดทำเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโรงพยาบาล โดยเป็นการสร้างความสนใจ สร้างแรงจูงใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันระงับอัคคีภัยให้บุคลากรทุกระดับมีจิตสำนึก และตระหนักในการมีส่วนร่วมการป้องกันและแก้ปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ดังนี้

1.3.1 การจัดพื้นที่ในหน่วยงานโดยใช้หลัก 5 ส.

1.3.2 การจัดทำโปสเตอร์หรือคลิปวีดีโอสั้นๆ แล้วประชาสัมพันธ์ผ่าน Application

1.3.3 การจัดทำกิจกรรม Safety Week

1.3.4 การจัดทำกิจกรรม Walk through survey

1.4 แผนการเตรียมพร้อมเผชิญเหตุอัคคีภัย

เพื่อให้บุคลากรโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงทุกคนเกิดความร่วมมือ ลดความสับสน และสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานเดียวกัน จึงมีการกำหนดระบบความปลอดภัยต่างๆ และแนวปฏิบัติที่เหมาะสม ดังนี้

1.4.1 ระดับความรุนแรงของเหตุการณ์เพลิงไหม้

1) Zone Alarm หมายถึง เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่หน่วยงานหรือในพื้นที่โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง เจ้าหน้าที่ในหน่วยงานทำการระงับเหตุด้วยวิธี RACE และทำการอพยพในแนวราบออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปที่จุดปลอดภัยหน่วยงาน

2) Floor Alarm หมายถึง ไม่สามารถใช้ถังดับเพลิงระงับเหตุได้ เพลิงลุกลามไปพื้นที่ข้างเคียง ทีมดับเพลิงโรงพยาบาล เริ่มใช้น้ำในการระงับเหตุ ให้หน่วยงาน 3 ชั้นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่เหตุทำการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปที่จุดปลอดภัยอาคาร

3) General Alarm หมายถึง เพลิงลุกลามเป็นพื้นที่กว้าง ทีมดับเพลิงโรงพยาบาลไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ต้องขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกเข้าระงับเหตุ ให้ทุกหน่วยงานของโรงพยาบาลทำการอพยพทั้งอาคารไปยังจุดรวมพล

1.4.2 รหัสความรุนแรงของเหตุการณ์เพลิงไหม้ (Code)

1) Code Red (พร้อมระบุสถานที่เกิดเหตุ) หมายถึง เกิดเหตุเพลิงไหม้ ณ สถานที่นั้นๆ ให้หน่วยงานเกิดเหตุปฏิบัติตามหลัก RACE พร้อมกับทำการอพยพและเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปที่จุดปลอดภัยของหน่วยงาน

2) Code Red 01 หมายถึง เพลิงไหม้ลุกลาม เริ่มใช้น้ำในการระงับเหตุ ให้หน่วยงาน 3 ชั้นที่อยู่ใกล้พื้นที่เกิดเหตุ ทำการอพยพและเคลื่อนย้ายผู้ป่วยออกจากพื้นที่ไปที่จุดปลอดภัยอาคาร

3) Code Red 02 (พร้อมระบุจุดรวมพล) หมายถึง ระงับเหตุครบ 10 นาที แต่เพลิงไหม้ยังลุกลามไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ให้ทุกหน่วยงานในอาคารเกิดเหตุทำการอพยพและเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปที่จุดรวมพล

4) Code Red 03 (พร้อมระบุจุดรวมพล) หมายถึง ระงับเหตุครบ 15 นาที แต่เพลิงไหม้ยังลุกลาม ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ทุกหน่วยงานทั้งโรงพยาบาล ทำการอพยพหนีไฟและเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปที่จุดรวมพล

5) Code Red 00 หมายถึง เพลิงสงบ สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้รอคำสั่งจากผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน ในการกลับเข้าพื้นที่อาคารตามปกติ (ภาคผนวก ช)

1.4.3 การจัดกลุ่มประเภทผู้ป่วยเพื่อวางแผนการเคลื่อนย้าย

เพื่อให้การจัดการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยเป็นไปอย่างมีระบบ ปราศจากความโกลาหลเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ และเพื่อให้ง่ายต่อการตัดสินใจของทีมอพยพไปยังจุดปลอดภัยตามที่กำหนดไว้ในทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ โดยให้หน่วยงานที่มีผู้ป่วยทำการพิจารณาตามอาการของโรคและความสามารถในการช่วยเหลือตัวเองของผู้ป่วย แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1) กลุ่มผู้ป่วยประเภทสีเขียว หมายถึง ผู้ป่วยรู้สึกตัวดี ช่วยเหลือตัวเองได้ สามารถเดินได้โดยไม่ต้องมีคนช่วยเหลือและสามารถเข้าใจคำสั่งได้อย่างชัดเจน กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ 1 คน รับผิดชอบในการเป็นผู้นำการอพยพเคลื่อนย้ายทั้งในแนวราบและแนวดิ่งไปตามเส้นทางที่กำหนด ด้วยวิธีเดินต่อกันเป็นแถว

2) กลุ่มผู้ป่วยประเภทสีเหลือง หมายถึง ผู้ป่วยไม่วิกฤต แต่ยังช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ยังต้องการความช่วยเหลืออยู่ เช่น ต้องมีคนช่วยประคอง ต้องใช้ไม้เท้าหรือใช้รถเข็นผู้ป่วย (Wheel chair) และรวมถึงผู้ป่วยเด็ก กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ 2 คนต่อผู้ป่วย 1 คน รับผิดชอบในการเคลื่อนย้าย หรือกรณีมีญาติอยู่ด้วยให้ขอความช่วยเหลือจากญาติในการช่วยเคลื่อนย้ายในแนวราบด้วยวิธีการพยุงให้เดิน หรือใช้รถเข็นผู้ป่วย (Wheel chair) และเคลื่อนย้ายในแนวดิ่งโดยใช้เปลอ่อน (Soft stretcher) ส่วนการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยเด็กอ่อนกำหนดให้พยาบาลเด็ก 1 คน รับผิดชอบเด็ก 2 คน โดยทำการเคลื่อนย้ายด้วยเสื้อสำหรับใส่เด็กอ่อนพร้อมกับมารดา

3) กลุ่มผู้ป่วยประเภทสีแดง หมายถึง ผู้ป่วยในระยะวิกฤต ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้เลย ต้องใช้คนประมาณ 4-6 คนในการเคลื่อนย้าย เช่น ผู้ป่วยติดเตียง ผู้ป่วยใน ICU ผู้ป่วยในห้องผ่าตัด ก่อนการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยกลุ่มนี้ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ผู้ป่วยห้องผ่าตัด หรือกำลังผ่าตัด ให้ทำการเย็บปิดแผลหรือปิดแผลด้วยผ้า Drape Sterile และเตรียมอุปกรณ์ เช่น Ambu bag, Set Suture
- ผู้ป่วยห้องคลอด ให้เตรียมผ้าสะอาดหรือผ้าห่ม เพื่อใช้ในการคลุมตัวผู้ป่วยขณะเคลื่อนย้าย
- ผู้ป่วยวิกฤตอาการหนัก ให้เตรียมผ้าห่ม Ambu bag และอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่จำเป็นกับผู้ป่วย โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ 4-6 คนต่อผู้ป่วย 1 คน รับผิดชอบในการเคลื่อนย้ายในแนวราบโดยใช้เตียงนอนผู้ป่วย และเคลื่อนย้ายในแนวดิ่งโดยใช้เปลอ่อน (Soft stretcher)

4) กลุ่มผู้ป่วยประเภทสีน้ำเงิน หมายถึง ผู้ป่วยวิกฤตหรือระยะสุดท้าย (Coma) ที่ต้องดูแลตลอดเวลา ต้องใช้เครื่องช่วยหายใจ หรือต้องได้รับการดูแลทางการแพทย์อย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง หากขาดการดูแลเพียงเล็กน้อยอาจเสียชีวิตได้ และในการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยกลุ่มนี้ให้เตรียมผ้าห่ม Ambu bag และ

อุปกรณ์ทางการแพทย์ที่จำเป็นกับผู้ป่วยไปด้วย โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ 4-6 คนต่อผู้ป่วย 1 คน รับผิดชอบในการเคลื่อนย้ายในแนวราบโดยใช้เตียงนอนผู้ป่วย และเคลื่อนย้ายในแนวดิ่งโดยใช้เปลอ่อน (Soft stretcher)

1.4.4 ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

เป็นระบบสำคัญที่ออกแบบมาเพื่อตรวจจับ และแจ้งเตือนการเกิดอัคคีภัยให้เร็วที่สุด เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถอพยพได้อย่างทันท่วงที ประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

1) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ ทำหน้าที่ตรวจจับสัญญาณของเพลิงไหม้ ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, Flame Detector และ Pull Down

2) แผงควบคุมสัญญาณหลัก ทำหน้าที่รับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทั้งหมด วิเคราะห์และสั่งการแจ้งเตือนให้ทราบว่าเหตุการณ์เกิดขึ้นที่โซนหรือตำแหน่งใด และส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณกระดิ่งและสัญญาณไฟ พร้อมกับควบคุมระบบอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ตัดการทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศ (HVAC) ลิฟต์หนีไฟ หรือเปิดประตูทางออกฉุกเฉิน

3) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณ ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยออกไปเพื่อแจ้งให้คนรับทราบถึงเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้แก่ สัญญาณเสียง Fire Bell, Siren, ลำโพงประกาศเสียงตามสาย (Code Red) และสัญญาณแสงไฟวาบหรือไฟกระพริบ (Strobe Light)

1.4.5 เส้นทางหนีไฟ

โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง มีโครงสร้างเป็นผนังกันไฟและประตูกันควัน โดยกำหนดการอพยพหนีไฟในแนวราบเป็นหลักไปที่จุดปลอดภัยของหน่วยงาน และอพยพไปจุดปลอดภัยอาคารตามลำดับ ถึงจะมีการอพยพในแนวดิ่งลงทางบันไดหนีไฟจุดที่ใกล้ที่สุดเพื่อไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย มีจำนวน 11 ตำแหน่ง ดังนี้

1) อาคารศูนย์การแพทย์ จำนวน 5 ตำแหน่ง

2) อาคารพิเคราะห์และบำบัดโรค จำนวน 3 ตำแหน่ง

3) อาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 3 ตำแหน่ง

และสามารถตรวจสอบแผนผังการหนีไฟ และเส้นทางอพยพในแต่ละชั้นได้ที่ป้ายผังหนีไฟ ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ผู้รับบริการทุกชั้น (ภาคผนวก ซ)

1.4.6 จุดปลอดภัยหน่วยงาน

เป็นจุดรวมตัวของหน่วยงาน โดยหน่วยงานจะต้องระบุสถานที่ใน WI Code Red หน่วยงาน อย่างน้อย 2 จุด

1.4.7 จุดปลอดภัยอาคาร

เป็นจุดรวมตัวของหน่วยงาน 3 ชั้นที่ใกล้พื้นที่เกิดเหตุ โดยกำหนดตามพื้นที่ชั้นของอาคาร ดังนี้

1) อาคารชั้น 1-4 กำหนดเป็นพื้นที่บริเวณทางเชื่อมระหว่างอาคารศูนย์การแพทย์กับอาคารสนับสนุนบริการ

2) อาคารชั้น 5-6 กำหนดเป็นบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟใกล้ลิฟท์เจ้าหน้าที่

3) อาคารชั้น 7-14 กำหนดเป็น 2 จุด แยกตามประเภทผู้ป่วย ได้แก่

3.1) บริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟใกล้ลิฟท์เจ้าหน้าที่สำหรับผู้ป่วยสีเหลือง ผู้ป่วยสีแดง และผู้ป่วยสีน้ำเงิน

3.2) บริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟใกล้ลิฟท์ผู้รับบริการสำหรับผู้ป่วยสีเขียว และเจ้าหน้าที่ (ภาคผนวก ฌ)

1.4.8 จุดรวมพล

เป็นจุดรวมตัวของทุกคนที่อยู่ในโรงพยาบาล (พนักงาน, ผู้ป่วย, ญาติ และผู้มาติดต่อ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเมื่อมีการประกาศ Code Red 02 โดยจะต้องอพยพมารวมตัวกัน โดยกำหนดไว้ 3 จุด ดังนี้

1) จุดรวมพล 1 คือ บริเวณพื้นที่โล่งแจ้งด้านข้างสระน้ำวงเวียนหน้าโรงพยาบาล สำหรับกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่อาคารพิเคราะห์และบำบัดโรค

2) จุดรวมพล 2 คือ บริเวณสนามหญ้าหน้าอาคารสำนักวิชาแพทยศาสตร์ สำหรับกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่อาคารศูนย์การแพทย์ หรืออาคารสนับสนุนบริการ

3) จุดรวมพล 3 คือ บริเวณลานจอดรถ 2 หน้าอาคารหอพักเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล

การกำหนดจุดรวมพล อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมและความปลอดภัยของสถานการณ์นั้นๆ โดยขึ้นกับดุลพินิจของผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน (ภาคผนวก ญ)

1.4.9 แนวปฏิบัติ RACE

เป็นวิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ เปลวไฟ หรือกลุ่มควัน ภายในพื้นที่ของโรงพยาบาล

| | |
|---|---|
| R = Rescue Remove | คือ ทำการช่วยเหลือคนหรือสิ่งของออกจากจุดเกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัยของหน่วยงาน |
| A = Alert Alarm | คือ ทำการโทรแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เบอร์ 8888 และทำการกดสัญญาณแจ้งเหตุ Pull Down จุดที่ใกล้ที่สุด |
| C = Closed Check | คือ ทำการปิดประตู ปิดหน้าต่าง ปิดวาล์วทางการแพทย์ห้องที่เกิดเหตุ และทำการเช็คผู้ตกค้างในพื้นที่เกิดเหตุ |
| E = Extinguish | คือ การดับไฟด้วยถังดับเพลิงอย่างถูกวิธี ดังนี้ |

ดึง = สลักออก

ปลด = หัวฉีดออก และจับที่ปลายสาย

กด = คันฉีด

ส่าย = ไปที่ฐานของไฟ (ภาคผนวก ฏ)

- แนวปฏิบัติ RACE (ภาคผนวก ฎ)

1.4.10 ข้อมูลการติดต่อหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอก

การประสานติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือ จะแบ่งผู้รับผิดชอบออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

1) ทีมพยาบาลส่งต่อ รับผิดชอบโทรประสานกับโรงพยาบาลอื่นๆ เพื่อส่งต่อคนไข้ Case Refer

ไปรักษาต่อที่โรงพยาบาลใกล้เคียง

2) หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบโทรติดต่อหน่วยงานสำคัญในพื้นที่เชียงราย เพื่อขอความช่วยเหลือ ขอความอนุเคราะห์ เช่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(ปภ.) เทศบาล การไฟฟ้า แขวงทางหลวง สถานีตำรวจ และค่ายทหาร เป็นต้น

3) หัวหน้าฝ่ายทรัพยากรบุคคล รับผิดชอบโทรประสานหน่วยงานภายในของโรงพยาบาล เพื่อขอการสนับสนุนบุคคลหรือสิ่งของ

- ตารางข้อมูลรายชื่อและเบอร์โทรของหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอก (ภาคผนวก ฐ)

1.4.11 การกำหนดผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ให้พิจารณาจากผังองค์กรหลักในการกำหนดตัวบุคคล เพื่อรับผิดชอบในการตัดสินใจสั่งการในการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ (ภาคผนวก ฑ) และการกำหนดหน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยในพื้นที่โรงพยาบาลทั้งในเวลาทำการและนอกเวลาทำการ (ภาคผนวก ฒ) โดยผังโครงสร้างศูนย์บัญชาการแผนภัยพิบัติโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (ICS-MCH) ประกอบด้วย 5 ส่วน ดังนี้

1) (A) ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน

ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้อำนวยการ รพ. หรือ รองผู้อำนวยการที่ได้รับมอบหมายแทน

2) (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์

ผู้รับผิดชอบ คือ - รอง ผอ.รพ.

- หัวหน้าส่วนปฏิบัติการทั้ง 3 ทีม
- หัวหน้าส่วนสนับสนุนทั้ง 5 ทีม
- หัวหน้างานงบประมาณ
- งานสารบรรณและบริหารทั่วไป
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ

2.1) ส่วนปฏิบัติการด้านการแพทย์

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายการแพทย์

ประกอบด้วย (1) ทีมแพทย์สนาม ผู้รับผิดชอบ ได้แก่

- งานวิสัญญีวิทยา (โซนน้ำเงิน)
- งานเวชปฏิบัติทั่วไปและเวชศาสตร์ฉุกเฉิน (โซนแดง)
- งานศัลยศาสตร์ (โซนเหลือง)
- งานอายุรศาสตร์ (โซนเขียว)

2.2) ส่วนปฏิบัติการด้านการพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ คือ รอง ผอ.กลุ่มงานการพยาบาล

ประกอบด้วย (2) ทีมพยาบาลรักษา ผู้รับผิดชอบ ได้แก่

- งานการพยาบาลอายุรศาสตร์ ICU (โซนน้ำเงิน)

- งานพยาบาลอุบัติเหตุและฉุกเฉิน ER (โซนแดง)
- งานการพยาบาลอายุรศาสตร์ 7A/7B (โซนเหลือง)
- งานการพยาบาลผู้ป่วยนอก OPD GP (โซนเขียว)

(3) ทีมพยาบาลส่งต่อ ผู้รับผิดชอบ หน่วยรับและส่งต่อผู้ป่วย

(4) ทีมพยาบาล PCU ผู้รับผิดชอบ งานการพยาบาลเวชกรรมสังคม

2.3) ส่วนปฏิบัติการด้านโครงสร้างอาคาร

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

ประกอบด้วย (5) ทีมดับเพลิง ผู้รับผิดชอบ งานอาคารสถานที่ฯ

(6) ทีมศูนย์ Hot line ผู้รับผิดชอบ งานอาคารสถานที่ฯ

(7) ทีมโครงสร้างพื้นฐาน ผู้รับผิดชอบ งานอาคารสถานที่ฯ

(8) ทีมบริการอาคารสถานที่ ผู้รับผิดชอบ งานอาคารสถานที่ฯ

(9) ทีมรักษาความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบ งานอาคารสถานที่ฯ

2.4) ส่วนสนับสนุนด้านการแพทย์

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายสนับสนุนบริการทางการแพทย์

ประกอบด้วย (10) ทีมยา ผู้รับผิดชอบ งานเภสัชกรรม

(11) ทีมเวชภัณฑ์ ผู้รับผิดชอบ งานเวชภัณฑ์มิใช่ยา

(12) ทีมเครื่องมือแพทย์ ผู้รับผิดชอบ หน่วยเครื่องมือแพทย์

(13) ทีมอาหาร ผู้รับผิดชอบ งานโภชนาการ

(14) ทีมผ้า ผู้รับผิดชอบ หน่วยบริการผ้า

(15) ทีมเคลื่อนย้าย ผู้รับผิดชอบ หน่วยโลจิสติกส์

2.5) ส่วนสนับสนุนด้านพัสดุ

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายพัสดุ

ประกอบด้วย (16) ทีมจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ ผู้รับผิดชอบ ฝ่ายพัสดุ

(17) ทีมรับรายงานทรัพย์สิน ผู้รับผิดชอบ ฝ่ายพัสดุ

2.6) สนับสนุนด้านบุคลากร

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายทรัพยากรบุคคล

ประกอบด้วย (18) ทีมสนับสนุนบุคลากร ผู้รับผิดชอบ ฝ่ายทรัพยากรบุคคล

(19) ทีมรับรายงานบุคคล ผู้รับผิดชอบ ฝ่ายทรัพยากรบุคคล

2.7) สนับสนุนด้านบัญชีและการเงิน

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายการเงินและการคลัง

ประกอบด้วย (20) ทีมสนับสนุนด้านการเงิน ผู้รับผิดชอบ ฝ่ายการเงินและการคลัง

2.8) สนับสนุนด้านระบบการสื่อสาร

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้างานเทคโนโลยีสารสนเทศ

ประกอบด้วย (21) ทีมสนับสนุนไอที ผู้รับผิดชอบ งานเทคโนโลยีสารสนเทศ

3) (C) ศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากร

ผู้รับผิดชอบ คือ งานเวชระเบียนและเวชสถิติ และงานบริหารทรัพยากรบุคคล

4) (D) ศูนย์ประชาสัมพันธ์

ผู้รับผิดชอบ คือ งานสื่อสารองค์กร และนิติกร

5) (E) ศูนย์บรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟู

ผู้รับผิดชอบ คือ (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์, (C) ศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากร และ (D) ศูนย์ประชาสัมพันธ์

1.4.12 การจัดทำ WI Code Red ประจำหน่วยงาน

จัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานมีแนวทางปฏิบัติการระงับอัคคีภัยและการอพยพของหน่วยงานที่เป็นระบบ บุคลากรสามารถตอบสนองต่อเหตุเพลิงไหม้อย่างรวดเร็ว ถูกต้อง และสามารถอพยพออกจากพื้นที่ได้อย่างปลอดภัยและเป็นระเบียบเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจริง เพื่อช่วยลดความเสียหายต่อชีวิต ทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด ประกอบด้วย ดังนี้

1) กำหนดขั้นตอนการปฏิบัติที่ชัดเจน (RACE)

จัดทำแนวทางการปฏิบัติในแต่ละขั้นตอนพร้อมระบุผู้รับผิดชอบ กำหนดบทบาทเฉพาะตั้งแต่การตรวจพบเหตุ การแจ้งเตือน การระงับเหตุ การอพยพ ไปจนถึงการรายงานหลังเหตุการณ์ เพื่อให้บุคลากรทุกคนต้องรู้บทบาทหน้าที่ชัดเจน เช่น ใครเป็นผู้ควบคุม ใครทำหน้าที่ดับเพลิงเบื้องต้น ใครอพยพผู้ป่วย เพื่อให้เกิดความร่วมมือ ลดความสับสนและทุกคนสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานเดียวกัน

2) การระบุพื้นที่ปลอดภัยในหน่วยงาน

โดยให้ทุกหน่วยงานกำหนดไว้อย่างน้อย 2 จุด การจัดเตรียมพื้นที่ปลอดภัยในหน่วยงานมีความสำคัญมากที่สุด โดยพื้นที่ปลอดภัยใช้สำหรับการรวมตัวของทุกคนที่อยู่ในหน่วยงาน ณ เวลาเกิดเหตุ เป็นจุดคัดกรองและตรวจสอบยอดบุคลากรเบื้องต้นได้ทันทีว่าอพยพออกมาจากพื้นที่เสี่ยงได้ครบหรือไม่ หากมีใครขาดหายไปก็จะสามารถช่วยให้ค้นหาได้เร็ว

3) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ในหน่วยงาน

กำหนดให้แต่ละหน่วยงานทำการปรับปรุงรายชื่อเจ้าหน้าที่ในหน่วยงานให้เป็นปัจจุบันตามแบบฟอร์มของหน่วยงาน เพื่อนำไปใช้ในการตรวจสอบยอดจำนวนผู้อพยพได้ทันทีหากมีการแจ้งให้อพยพหนีไฟ

4) จัดทำบัญชีเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของหน่วยงาน

จัดทำบัญชีแยกประเภททรัพย์สิน (ตามภาคผนวก ณ) โดยทำการระบุแยกประเภทอุปกรณ์ เครื่องมือทางการแพทย์ ยา เคมีภัณฑ์ ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญ ที่สามารถขนย้ายได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมกำหนดผู้รับผิดชอบในการเคลื่อนย้ายสิ่งของแต่ละชิ้นและจะต้องแจ้งให้ทุกคนในหน่วยงานรับทราบเข้าใจร่วมกัน ให้สามารถเคลื่อนย้ายสิ่งของตามลำดับความสำคัญ โดยเรียงลำดับความสำคัญ ดังนี้

4.1) สติกเกอร์สีแดง ให้ขนย้ายก่อนเป็นอันดับ1 เป็นสิ่งของสำคัญที่สุด น้ำหนักเบา สามารถเคลื่อนย้ายได้คนเดียว เช่น วัตถุไวไฟติดไฟง่าย เอกสารสำคัญ และเวชระเบียนของผู้ป่วย

4.2) สติกเกอร์สีเหลือง ให้ขนย้ายลำดับต่อมา เป็นสิ่งของที่จำเป็น เช่น เครื่องมือทางการแพทย์หรืออุปกรณ์ที่จำเป็นในการรักษา ยารักษาโรคที่มีราคาแพง และสิ่งของที่บรรจุอย่างเรียบร้อย

4.3) สติกเกอร์สีเขียว ให้ขนย้ายเป็นลำดับสุดท้ายถ้ามีเวลาพอ เป็นสิ่งของที่มีความสำคัญน้อยที่สุด

5) อุปกรณ์กล่อง Code Red ประจำหน่วยงาน กำหนดให้มี ดังนี้

5.1) กำหนดธงสีสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ

- อาคารพิเคราะห์และบำบัดโรค กำหนดธงสีชมพู + หมายเลขชั้น
- อาคารศูนย์การแพทย์ กำหนดธงสีฟ้า + หมายเลขชั้น
- อาคารสนับสนุนบริการ กำหนดธงสีส้ม + หมายเลขชั้น

5.2) ไฟฉายแบบคาดศรีษะหรือแบบมือถือ ใช้ส่องนำทางกรณีอพยพในช่วงกลางคืน

5.3) สติกเกอร์กากบาท ใช้สำหรับติดหน้าห้องที่ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีผู้ติดค้างอยู่ภายในห้องนั้น หรือสามารถใช้ปากกาหมึกเคมีขีดเครื่องหมายกากบาทที่หน้าห้องแทน

5.4) เปลอ่อน (Soft stretcher) เฉพาะหน่วยงานที่มีคนไข้ ใช้สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ป่วย

6) การฝึกอบรมและฝึกซ้อมการอพยพภายในหน่วยงาน

กำหนดระยะเวลาในการฝึกซ้อมเพื่อทบทวนแนวทางปฏิบัติและประเมินความพร้อมของบุคลากรในการรับมือเหตุอัคคีภัยจริง รวมถึงการกำหนดทบทวนทุกครั้งที่มีบุคลากรใหม่เข้ามาทำงาน

**2. การปฏิบัติขณะเกิดอัคคีภัย**

ประกอบด้วย 2 แผน ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิงขั้นต้น

จะมีการประกาศ Code Red โดยมีแนวปฏิบัติ ดังนี้

2.1.1 กรณีประกาศ Code Red พร้อมระบุสถานที่เกิดเหตุ

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| 1. | หน่วยงานเกิดเหตุ | <u>ปฏิบัติตามขั้นตอน RACE ดังนี้</u><br>1. ทำการช่วยเหลือเคลื่อนย้ายคนหรือสิ่งของออกจากจุดเกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัยของหน่วยงาน<br>2. แจ้งเหตุเพื่อขอความช่วยเหลือจากทีมดับเพลิงของโรงพยาบาล โดยให้กดสัญญาณ Pull Down จุดที่ใกล้ที่สุด และโทรแจ้งที่หมายเลขโทรศัพท์ 8888<br>3. ปิดประตู ปิดหน้าต่าง หรือปิดวาล์วทางการแพทย์ห้องที่เกิดเหตุ<br>4. ทำการตรวจสอบผู้ตกค้างในพื้นที่เกิดเหตุ<br>5. หน่วยงานใช้ถังดับเพลิงฉีดดับไฟระหว่างรอทีมดับเพลิงโรงพยาบาลเข้ามาช่วยเหลือ |
| 2. | (6) ทีมศูนย์ Hotline | <u>หน้าที่</u><br>เป็นศูนย์กลางการสื่อสาร กระจายข้อมูลข่าวสารผ่านทางเสียงตามสายตามคำสั่งของ |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | | ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อสัญญาณแจ้งเหตุดังขึ้น หรือมีผู้พบเห็นโทรศัพท์เข้ามาแจ้งเหตุที่ศูนย์ Hotline ให้ทำการแจ้งทีมดับเพลิงโรงพยาบาลเข้าตรวจสอบพื้นที่เกิดเหตุทันที พร้อมกับทำการจดบันทึกข้อมูลที่ได้รับแจ้ง<br>2. รายงานสถานการณ์ให้กับผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินและหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อมทราบ<br>3. ประกาศ Code Red พร้อมระบุสถานที่เกิดเหตุ และประสานงานกับทีมที่เกี่ยวข้อง<br>4. ติดตามสถานการณ์ผ่านทางระบบ CCTV และรายงานสถานการณ์ให้กับหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อมทราบเป็นระยะๆ<br>5. กรณีห้อง CCTV อาคารศูนย์การแพทย์เป็นพื้นที่เกิดเหตุ หรืออยู่ติดกับพื้นที่เกิดเหตุ ให้ย้ายออกไปประจำจุดที่ห้อง Fire Command ณ อาคารสนับสนุนบริการแทน |
| 3. | (5) ทีมดับเพลิง รพ. | <u>หน้าที่</u><br>เข้าระงับเหตุอัคคีภัย โดยใช้ถังเคมีดับเพลิงหรือสายฉีดน้ำ เพื่อควบคุมเหตุให้เร็วที่สุด โดยเจ้าหน้าที่ในฝ่ายนี้จะต้องได้รับการฝึกอบรมเป็นกรณีพิเศษในเรื่องของการผจญเพลิง หรือการกู้ภัยในอาคาร เพื่อให้มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของตัวเอง<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้รับแจ้งเหตุจากศูนย์ Hot line ให้แบ่งออกเป็น 2 ทีม ดังนี้<br>1.1 นักดับเพลิง 2 คน ให้เข้าตรวจสอบพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อประเมินสถานการณ์<br>1.2 นักดับเพลิงที่เหลือ ให้รีบสวมใส่ชุดผจญเพลิง และขึ้นไปพื้นที่เกิดเหตุพร้อมกับเอาชุดไปให้ 2 คนที่อยู่พื้นที่เกิดเหตุ<br>2. กรณีไม่พบเหตุเพลิงไหม้ หรือพบว่าระบบแจ้งเหตุขัดข้องให้ทำการประสานงานกับทีมโครงสร้างพื้นฐานเข้าตรวจสอบหาสาเหตุขัดข้องของระบบสัญญาณแจ้งเหตุ<br>3. กรณีพบเหตุเพลิงไหม้จริง ให้ทำการแจ้งศูนย์ Hotline เพื่อทำการประกาศ Code Red<br>4. ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิง<br>5. ทำการเคลื่อนย้ายวัสดุไวไฟต่างๆ ออกจากที่เกิดเหตุ<br>6. กรณีเพลิงมีการลุกลามต้องใช้สายฉีดน้ำจากตู้ Fire Hose ในการดับไฟ ให้แจ้งผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินในการจะใช้น้ำดับไฟ และให้ประสานทีมโครงสร้างพื้นฐานในการตัดกระแสไฟ<br><u>อุปกรณ์</u><br>1. ชุดดับเพลิง ได้แก่ เสื้อ กางเกง หมวก ถุงมือ และรองเท้ากันไฟ<br>2. อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิง และตู้ดับเพลิง (หัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายส่งน้ำดับเพลิง) |
| 4. | ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน | <u>หน้าที่</u><br>พิจารณาตัดสินใจสั่งการเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. หลังจากได้รับแจ้งจากศูนย์ Hotline ให้เข้าตรวจสอบพื้นที่เกิดเหตุทันที<br>2. ทำการประเมินสถานการณ์ร่วมกับทีมดับเพลิงโรงพยาบาล เพื่อพิจารณาตัดสินใจสั่งการให้แก่ผู้ปฏิบัติงานในส่วนต่างๆ<br>3. กรณีทีมดับเพลิงโรงพยาบาลไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิงได้ ให้พิจารณาตัดสินใจสั่งการเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ (Code Red 01)<br>4. สั่งการศูนย์ Hotline ให้ประกาศ Code Red 01<br>5. สั่งการหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามความเหมาะสมของสถานการณ์ |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | | |
| 5. | (7) ทีมโครงสร้างพื้นฐาน | <u>หน้าที่</u><br>ควบคุมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโรงพยาบาล ให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ และทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการให้ข้อมูลต่างๆ แก่ผู้บริหาร และหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือเพื่อการตัดสินใจสั่งการ<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. กรณีได้รับแจ้งจากศูนย์ Hotline ว่าระบบสัญญาณแจ้งเหตุขัดข้อง ให้เข้าตรวจสอบหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยเร่งด่วน เนื่องจากเป็นระบบสำคัญอาคาร<br>2. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red ให้เข้าประจำจุดห้องไฟห้อง Fire Command เพื่อทำหน้าที่ควบคุมสั่งการระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินที่สำคัญต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำดับเพลิง และทำหน้าที่เข้าแก้ไขกรณีระบบสาธารณูปโภคเกิดเหตุขัดข้องต่างๆ<br><u>อุปกรณ์</u><br>1. แบบพิมพ์เขียวของอาคาร<br>2. ข้อมูลกายภาพและลักษณะการใช้งานของอาคาร เช่น พิกัดที่ตั้ง พื้นที่ ความสูงของอาคาร และจำนวนชั้นและจำนวนห้องพัก(ต่ออาคาร)<br>3. ข้อมูลเบื้องต้นของอาคาร เช่น ลักษณะโครงสร้างอาคาร, ข้อมูลสถาปัตยกรรมของอาคาร และเส้นทางเข้า-ออก<br>4. ข้อมูลระบบประกอบอาคาร เช่น ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อนมีทั้งหมดกี่จุด และระบบป้องกันอัคคีภัย (ชนิดของอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ แหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปาหัวแดง จุดต่อจ่ายน้ำเข้าระบบดับเพลิงภายใน หรือจุดรับน้ำเข้าอาคาร)<br>5. ข้อมูลพื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายหรือมีวัตถุไวไฟ เก็บอยู่ภายในอาคาร<br>6. ข้อมูลอื่นๆ เช่น ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร เอกสารการขออนุญาตต่างๆ |
| 6. | (8) ทีมบริการอาคารสถานที่ | <u>หน้าที่</u><br>จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล เพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับรองรับผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ และผู้ประสบภัยตามที่กำหนดในแต่ละ Zone<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red ให้เตรียมความพร้อมด้านบุคคลและอุปกรณ์และรอรับคำสั่งจากหัวหน้างานอาคารสถานที่ในการจัดเตรียมจุดรวมพล<br>2. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่ได้รับคำสั่งจากหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม<br>3. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลให้พร้อมใช้งาน ทำการกั้นพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนตามที่กำหนด พร้อมมีป้ายบอกที่ชัดเจน เพื่อให้ง่ายต่อการเข้าประจำจุดเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย พร้อมอุปกรณ์และสิ่งจำเป็นต่างๆ เช่น กางเต็นท์ ตั้งโต๊ะ และจัดเตรียมเครื่องปั่นไฟ ปลั๊กไฟ ไฟส่องสว่าง เครื่องขยายเสียง พัดลมระบายอากาศ กระดานไวท์บอร์ด<br><u>อุปกรณ์</u><br>1. อุปกรณ์ไฟส่องสว่าง : เครื่องปั่นไฟ สายไฟพร้อมปลั๊กยาว ไฟส่องสว่าง Spotlight เครื่องขยายเสียง โทรโข่ง กระดานไวท์บอร์ด พัดลมระบายอากาศ<br>2. เต็นท์ โต๊ะ เก้าอี้ ป้ายชื่อแต่ละโซน |
| 7. | (9) ทีมรักษาความปลอดภัย | <u>หน้าที่</u><br>เปิดพื้นที่จุดรวมพลตามคำสั่งผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน และอำนวยความสะดวกเรื่องจราจรและการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง รถเครนและรถจากหน่วยงานภายนอก<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เปิดพื้นที่จุดรวมพลเมื่อได้รับคำสั่งจากหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม<br>2. จัดการสิ่งกีดขวางทั้งหมดในพื้นที่รวมพลให้ได้มากที่สุด เพื่อให้สามารถตั้งจุดบัญชาการได้อย่างรวดเร็ว เช่น หากมีรถจอดอยู่ให้แจ้งประกาศประชาสัมพันธ์ขอย้ายรถออก<br>3. ทำการกั้นพื้นที่ตามแผนผังที่กำหนด โดยใช้กรวย เทป หรือเชือกสี เพื่อกำหนดขอบเขต |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | | พื้นที่อย่างชัดเจน<br>4. ปิดกั้นพื้นที่ไว้ให้สำหรับจอดรถดับเพลิง รถฉุกเฉิน รวมทั้งรถของหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือตามที่กำหนดร่วมกับทีมบริการอาคารสถานที่<br>5. จัดสรรเส้นทางให้รถออกชั่วคราว เพื่อไม่ให้กีดขวางกับรถดับเพลิงที่จะเข้ามาช่วยเหลือ<br><u>อุปกรณ์</u><br>ได้แก่ กรวยจราจร แผงกั้นรถ เทปกั้นพื้นที่ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร |
| 8. | ทุกหน่วยงานใน รพ. | เมื่อได้ยินประกาศ Code Red ให้ทำการเตรียมความพร้อมอยู่ภายในหน่วยงาน ยังไม่ต้องอพยพออกจากอาคาร |

- ผังแนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red (ภาคผนวก ด)

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

จะมีการประกาศ Code การตอบสนอง 4 ระดับ โดยมีแนวปฏิบัติ ดังนี้

2.2.1 กรณีประกาศ Code Red 01

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| 1. | หน่วยงาน 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้พื้นที่เกิดเหตุ | <u>หน่วยงาน 3 ชั้นที่อยู่ใกล้พื้นที่เกิดเหตุ ได้แก่</u><br>1. หน่วยงานที่อยู่ชั้นเดียวกันกับหน่วยงานเกิดเหตุ<br>2. หน่วยงานที่อยู่ชั้นบนของหน่วยงานเกิดเหตุ<br>3. หน่วยงานที่อยู่ชั้นล่างของหน่วยงานเกิดเหตุ<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้ทำการอพยพแนวราบไปที่จุดปลอดภัยอาคาร<br>2. หัวหน้าหน่วยงานต้องทำการตรวจสอบความเรียบร้อยในหน่วยงานทุกครั้งก่อนออกจากห้อง เช่น ตรวจสอบว่ามีผู้ตกค้างในหน่วยงานหรือไม่ และทำการปิดประตูหน่วยงานพร้อมติดสติกเกอร์กากบาท<br>3. เมื่อถึงจุดปลอดภัยอาคาร หัวหน้าหน่วยงานต้องเช็คชื่อและนับจำนวนยอดบุคลากรว่าครบหรือไม่ พร้อมกับประเมินอาการผู้ป่วย<br>4. กรณีหากมีผู้สูญหายไปให้แจ้งรอง ผอ.กลุ่มงานการพยาบาลทราบทันที เพื่อขอความช่วยเหลือในการค้นหา<br>5. กรณีมีผู้ป่วยอาการหนักให้แจ้งหัวหน้าฝ่ายทราบทันที เพื่อขอความช่วยเหลือในการเคลื่อนย้ายไปทำการรักษาต่อ |
| 2. | (6) ทีมศูนย์ Hotline | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ประกาศ Code Red 01 เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินให้ประกาศเข้าสู่แผนอพยพ 01<br>2. ติดตามสถานการณ์ผ่านทางระบบ CCTV และรายงานสถานการณ์ให้กับหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อมทราบเป็นระยะๆ<br>3. กรณีห้อง CCTV อาคารศูนย์การแพทย์เป็นหน่วยงาน 3 ชั้นใกล้พื้นที่เกิดเหตุ ยังไม่ต้องทำการอพยพ แต่กรณีห้องอยู่ติดกับพื้นที่เกิดเหตุให้ย้ายออกไปประจำจุดที่ห้อง Fire Command ณ อาคารสนับสนุนบริการแทน |
| 3. | (5) ทีมดับเพลิง รพ. | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ก่อนจะใช้น้ำจากตู้ Fire Hose ในการดับไฟให้ทำการประสานแจ้งทีมโครงสร้างพื้นฐานในการตัดกระแสไฟก่อนทำการฉีดน้ำ<br>2. เริ่มใช้น้ำจากตู้ Fire Hose ฉีดดับไฟ และทำลายสิ่งกีดขวางต่างๆ เพื่อให้สะดวกต่อการดับไฟ<br>3. กรณีฉีดน้ำดับไฟครบ 10 นาทีแล้วเพลิงยังไม่สงบ ให้ทำการแจ้งหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อมทราบ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | | ภายนอก และรายงานให้ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินพิจารณาสั่งการให้เข้าสู่แผนอพยพ 02 |
| 4. | ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ลงไปบัญชาการต่อที่ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน ณ จุดรวมพล<br>2. กรณีฉีดน้ำดับไฟครบ 10 นาทีแล้วเพลิงยังไม่สงบ สั่งการประกาศแจ้ง Code Red 02 พร้อมระบุจุดรวมพล<br>3. สั่งการหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม โทรประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก<br>4. สั่งการให้ทุกหน่วยงานในอาคารที่เกิดเหตุ ทำการอพยพไปยังจุดรวมพล |
| 5. | หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. โทรประสานขอความช่วยเหลือจากทีมดับเพลิงของหน่วยงานภายนอก<br>2. เข้าประจำจุด (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์ ณ จุดรวมพล |
| 6. | (7) ทีมโครงสร้างพื้นฐาน | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้เข้าประจำจุดห้องไฟของอาคารเกิดเหตุ เพื่อทำการตัดกระแสไฟฟ้า และระบบแก๊สทางการแพทย์ตามคำสั่งของผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน<br>2. เข้าประจำจุดศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ เช่น การให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงสร้างอาคาร และนำพาไปที่จุดเกิดเหตุ |
| 7. | (8) ทีมบริการอาคารสถานที่ | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ปิดกั้นการระบายน้ำทิ้งจากการดับเพลิง มิให้กระจายสู่สิ่งแวดล้อม<br>2. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลให้พร้อมใช้งาน และมีป้ายบอกที่ชัดเจน เพื่อให้ง่ายต่อการเข้าประจำจุดเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย<br>3. ให้การสนับสนุนและอำนวยความสะดวกตามที่ร้องขอ ณ จุดรวมพล |
| 8. | (9) ทีมรักษาความปลอดภัย | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. อยู่ประจำจุดต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก เช่น จุดประตูทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร จุดรวมพล ลานจอดรถ และตามเส้นทางต่างๆ |
| 9. | (15) ทีมเคลื่อนย้าย | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. พนักงานเวรเปล ให้ทำการแบ่งออกเป็น 2 ทีม ดังนี้<br>1.1 ทีมที่ 1 ขึ้นไปช่วยเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหน่วยงาน ICU<br>1.2 ทีมที่ 2 ขึ้นไปช่วยเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหน่วยงาน OR |
| 10. | (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์ | <u>หน้าที่</u><br>เป็นศูนย์กลางรวบรวมข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงานให้กับผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน และทำหน้าที่ถ่ายทอดคำสั่งให้กับทีมปฏิบัติงานต่างๆ<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ประจำจุดที่ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน พร้อมปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ดังนี้<br>1.1 รองผู้อำนวยการโรงพยาบาล (ที่ไม่ได้รักษาการแทนผู้อำนวยการในวันเกิดเหตุ) ทำหน้าที่พิจารณาหาแนวทางแก้ไขสถานการณ์และรายงานให้กับผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน เพื่อตัดสินใจสั่งการ<br>1.2 หัวหน้าฝ่ายการแพทย์ ทำหน้าที่ รับผิดชอบ กำกับ ดูแล สั่งการส่วนปฏิบัติการด้านการแพทย์ ได้แก่ ทีมแพทย์สนาม<br>1.3 รอง ผอ.กลุ่มงานการพยาบาล ทำหน้าที่ รับผิดชอบ กำกับ ดูแล สั่งการส่วนปฏิบัติการด้านการพยาบาล ได้แก่ ทีมพยาบาลรักษา และทีมพยาบาลส่งต่อ และจัดเตรียมข้อมูลรายชื่อและเบอร์โทรของโรงพยาบาลใกล้เคียง และทำหน้าที่บันทึกข้อมูลสรุปยอดผู้ป่วย (ภาคผนวก น)<br>1.4 หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม ทำหน้าที่ รับผิดชอบ กำกับ ดูแล สั่งการส่วนปฏิบัติการด้านโครงสร้างอาคาร ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมศูนย์ Hotline ทีมโครงสร้างพื้นฐาน ทีมบริการอาคารสถานที่ และทีมรักษาความปลอดภัย และจัดเตรียมข้อมูลรายชื่อและเบอร์โทรของหน่วยงานภายนอกเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือ |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | | 1.5 หัวหน้าฝ่ายสนับสนุนบริการทางการแพทย์ ทำหน้าที่ รับผิดชอบ กำกับ ดูแล สั่งการส่วนสนับสนุนด้านการแพทย์ ได้แก่ ทีมยา ทีมเวชภัณฑ์ ทีมอาหาร ทีมเครื่องมือแพทย์ และทีมเคลื่อนย้าย<br>1.6 หัวหน้าฝ่ายพัสดุ ทำหน้าที่ รับผิดชอบ กำกับ ดูแล สั่งการส่วนสนับสนุนด้านพัสดุ ได้แก่ ทีมจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ฝ่ายพัสดุ และทีมรับรายงานทรัพย์สิน<br>1.7 หัวหน้าฝ่ายทรัพยากรบุคคล ทำหน้าที่ รับผิดชอบ กำกับ ดูแล สั่งการส่วนสนับสนุนด้านบุคลากร ได้แก่ ทีมสนับสนุนบุคลากร และทีมรับรายงานบุคคล<br>1.8 หัวหน้าฝ่ายการเงินและการคลัง ทำหน้าที่ รับผิดชอบ กำกับ ดูแล สั่งการส่วนสนับสนุนด้านบัญชีและการเงิน ได้แก่ ทีมสนับสนุนด้านการเงิน<br>1.9 หัวหน้างานเทคโนโลยีสารสนเทศ ทำหน้าที่ รับผิดชอบ กำกับ ดูแล สั่งการส่วนสนับสนุนด้านระบบการสื่อสาร ได้แก่ ทีมสนับสนุนไอที<br>1.10 หัวหน้างานงบประมาณ ทำหน้าที่ จัดเตรียมเอกสารและข้อมูลเกี่ยวกับงบประมาณเพื่อสนับสนุนการจัดสรรใช้งบประมาณฉุกเฉินในช่วงเกิดเหตุ<br>1.11 งานสารบรรณและบริหารทั่วไป ทำหน้าที่ เป็นเลขาผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน ทำการบันทึกข้อมูลที่ได้รับรายงานทั้งหมด และทำหน้าที่จัดทำประกาศ คำสั่ง ตามที่ได้รับมอบหมาย<br>1.12 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ ทำหน้าที่ ควบคุมทีมดับเพลิงให้เป็นไปตามแผนร่วมกับผู้ที่เกี่ยวข้อง และให้คำแนะนำแก่ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินเกี่ยวกับความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br>3. ทำหน้าที่ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายใน หรือหน่วยงานภายนอกตามคำสั่งของผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน<br>4. ติดตาม รวบรวมสถานการณ์ เพื่อรายงานผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินอย่างต่อเนื่อง<br>5. ทำหน้าที่เป็นฝ่ายบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟู<br><u>อุปกรณ์</u><br>1. คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สื่อสาร<br>2. ข้อมูลรายชื่อ และเบอร์โทรติดต่อหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอก เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือ<br>3. โทรโข่ง<br>4. แบบฟอร์มบันทึกสรุปยอดผู้ป่วย ณ ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน (ภาคผนวก ผ) |
| 11. | (C) ศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากร | <u>หน้าที่</u><br>เป็นศูนย์กลางสนับสนุนข้อมูลเกี่ยวกับบุคลากร ผู้ป่วย และผู้เกี่ยวข้องในเหตุการณ์<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ประจำจุดที่ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉินพร้อมปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย โดยงานเวชระเบียนและเวชสถิติรับผิดชอบข้อมูลผู้ป่วย และงานบริหารทรัพยากรบุคคลรับผิดชอบข้อมูลผู้ของบุคลากร รพ.<br>2. สรุปข้อมูลผู้บาดเจ็บ ผู้รอดชีวิต และผู้ที่ส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานยอดตัวเลขให้ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินทราบ<br><u>อุปกรณ์</u><br>1. คอมพิวเตอร์ ที่สามารถเข้าถึงข้อมูลบุคลากรและผู้ป่วยได้ในภาวะฉุกเฉิน<br>2. เครื่องปริ้น สำหรับปริ้นเอกสารข้อมูลที่สำคัญ |
| 12. | (D) ศูนย์ประชาสัมพันธ์ | <u>หน้าที่</u><br>เป็นศูนย์กลางเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องและรวดเร็ว ตามคำสั่งของผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ประจำจุดที่ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน พร้อมกับกำหนดพื้นที่สำหรับการให้สัมภาษณ์หรือแถลงข่าว เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับสื่อมวลชนในการนำเสนอข่าวให้เป็นไปอย่างถูกต้อง |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | | และสร้างสรรค์<br>2. ทำหน้าที่แจ้งข้อมูลข่าวสาร คำสั่ง ประกาศ และประชาสัมพันธ์สถานการณ์ เพื่อให้ทุกคนมีความเข้าใจในทิศทางเดียวกัน และสามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้อง ก่อนการเผยแพร่จะต้องได้รับการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลจากนิติกรก่อนทุกครั้ง<br>3. กรณีพบข้อมูลข่าวสารที่ไม่เป็นความจริงในสื่อโซเชียล ให้รายงานผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินทราบทันที และดำเนินการชี้แจงข้อเท็จจริงอย่างรวดเร็วเพื่อแก้ไขความเข้าใจผิดที่อาจกระทบกับภาพลักษณ์ของ รพ.<br>4. เก็บบันทึกข้อมูลการสื่อสารทั้งหมด (ข้อความ เวลา ช่องทาง ผู้ติดต่อ)<br><u>อุปกรณ์</u><br>1. คอมพิวเตอร์สำหรับเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร<br>2. เครื่องปริ้น สำหรับปริ้นเอกสารข้อมูลที่สำคัญ |
| 13. | (1) ทีมแพทย์สนาม | <u>หน้าที่</u><br>รักษาผู้ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้รวมทั้งผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยแยกผู้ป่วยและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่มีอาการหนักส่งต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงด้วยความรวดเร็วและปลอดภัยตามหลักการแพทย์<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เข้าประจำจุดตามโซนที่จุดรวมพลพร้อมอุปกรณ์<br>2. ทำการดูแลรักษา ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ หรือผู้ประสบภัยในแต่ละโซน ดังนี้<br>- งานวิสัญญีวิทยา ประจำโซนน้ำเงิน<br>- งานเวชปฏิบัติทั่วไปและเวชศาสตร์ฉุกเฉิน ประจำโซนแดง<br>- งานศัลยศาสตร์ ประจำโซนเหลือง<br>- งานอายุรศาสตร์ ประจำโซนเขียว<br>3. รายงานสถานการณ์ของทีมให้กับหัวหน้าฝ่ายการแพทย์ทราบเป็นระยะๆ |
| 14. | (2) ทีมพยาบาลรักษา | <u>หน้าที่</u><br>ให้การช่วยเหลือ ดูแลปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้รวมทั้งผู้ป่วยของโรงพยาบาลร่วมกับทีมแพทย์สนาม โดยแยกผู้ป่วยและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่มีอาการหนักส่งต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงด้วยความรวดเร็วและปลอดภัยตามหลักการแพทย์<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เข้าประจำจุดตามโซนที่จุดรวมพลพร้อมอุปกรณ์ตามที่ได้รับมอบหมาย<br>2. ทำการดูแลรักษา ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ หรือผู้ประสบภัยในแต่ละโซน ดังนี้<br>- งานการพยาบาลอายุรศาสตร์ ICU ประจำโซนน้ำเงิน<br>- งานพยาบาลอุบัติเหตุและฉุกเฉิน ER ประจำโซนโซนแดง<br>- งานการพยาบาลอายุรศาสตร์ 7A/7B ประจำโซนโซนเหลือง<br>- งานการพยาบาลผู้ป่วยนอก OPD GP ประจำโซนโซนเขียว<br>3. ทำการแยกผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บและผู้ประสบภัยที่มีอาการหนัก เพื่อการส่งต่อโรงพยาบาลใกล้เคียง<br>4. รายงานสถานการณ์ของทีมให้กับ รอง ผอ.กลุ่มงานการพยาบาลทราบเป็นระยะๆ<br><u>อุปกรณ์</u><br>1. อุปกรณ์การแพทย์จากหน่วยงาน ER ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยหน่วยงาน ER ต้องกำหนดผู้รับผิดชอบในการเตรียมความพร้อมและผู้ที่ทำการเคลื่อนย้ายไปจุดรวมพล เช่น รถ Emergency cart และรถ Exchange cart และแก๊สทางการแพทย์ชนิดมือถือ กรณีเกิดเพลิงไหม้ที่หน่วยงาน ER ให้ไปเอาอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่หน่วยงาน OPD GP<br>2. อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น รถพยาบาล รถเข็นนั่ง เปลนอน ผ้าห่ม และอื่นๆ<br>3. แบบฟอร์มบันทึกยอดผู้ป่วยประจำโซน (ภาคผนวก ธ) |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | | |
| 15. | (3) ทีมพยาบาลส่งต่อ | <u>หน้าที่</u><br>ส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงด้วยรถพยาบาลฉุกเฉิน (Ambulance) ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัยตามหลักการแพทย์<br><u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เข้าประจำจุดโซนรักษาที่จุดรวมพล<br>2. ประสานโรงพยาบาลใกล้เคียง และทำการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปรักษา<br>3. ประสานข้อมูลคนไข้กับศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากรก่อนการส่งต่อ<br><u>อุปกรณ์</u><br>ได้แก่ รถพยาบาลฉุกเฉิน (Ambulance) |
| 16. | (10) ทีมยา | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้จัดเตรียมยาตามบัญชียาจำเป็นสำหรับช่วยเหลือผู้ป่วยที่จุดรวมพล เช่น ยาช่วยชีวิต ยาต้านพิษ ยาแก้ปวด ยาสำหรับผู้ป่วย Mass casualty พร้อมจัดทำบันทึกการใช้ยาเพื่อติดตามและตรวจสอบภายหลัง<br>2. เข้าประจำจุดที่โซนรักษา และทำหน้าที่จ่ายยาตามคำสั่งแพทย์<br><u>อุปกรณ์</u><br>ได้แก่ ยาตามบัญชียาจำเป็นสำหรับช่วยเหลือผู้ป่วยที่จุดรวมพล เช่น ยาช่วยชีวิต ยาต้านพิษ ยาแก้ปวด ยาสำหรับผู้ป่วย Mass casualty |
| 17. | (11) ทีมเวชภัณฑ์ | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้จัดเตรียมอุปกรณ์ตามบัญชีเวชภัณฑ์จำเป็นสำหรับสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น อุปกรณ์ทำแผล เครื่องช่วยหายใจ ถุงเลือดและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE)<br>2. เข้าประจำจุดที่โซนรักษา และทำหน้าที่กระจายเวชภัณฑ์ไปยังจุดปฏิบัติการดูแลผู้ป่วยตามแผนที่วางไว้<br><u>อุปกรณ์</u><br>ได้แก่ เวชภัณฑ์จำเป็นสำหรับสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น อุปกรณ์ทำแผล เครื่องช่วยหายใจ ถุงเลือดและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) |
| 18. | (12) ทีมเครื่องมือแพทย์ | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้จัดเตรียมอุปกรณ์ตามบัญชีเครื่องมือแพทย์สำคัญที่ต้องใช้ในสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น เครื่องช่วยหายใจ เครื่องกระตุกหัวใจ เครื่องดูดเสมหะ เครื่องติดตามสัญญาณชีพ และถังออกซิเจนแบบมือถือ<br>2. เข้าประจำจุดที่โซนรักษา และดำเนินการกระจายเครื่องมือแพทย์ที่จำเป็นไปยังจุดปฏิบัติการดูแลผู้ป่วยตามจุดที่มีการร้องขอ อย่างรวดเร็ว<br>3. ช่วยทีมแพทย์ ทีมพยาบาล ในการติดตั้งเครื่องมือที่ซับซ้อน และทดสอบระบบเพื่อให้มั่นใจว่าทำงานได้ถูกต้องก่อนเริ่มใช้งานจริง<br>4. ให้การสนับสนุนทางเทคนิคและเข้าแก้ไขปัญหาเครื่องมือขัดข้อง ณ จุดใช้งาน เพื่อให้เครื่องกลับมาใช้งานได้เร็วที่สุด ลดผลกระทบต่อการดูแลผู้ป่วย<br><u>อุปกรณ์</u><br>ได้แก่ เครื่องมือแพทย์สำคัญที่ต้องใช้ในสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น เครื่องช่วยหายใจ เครื่องกระตุกหัวใจ เครื่องดูดเสมหะ เครื่องติดตามสัญญาณชีพ และถังออกซิเจนแบบมือถือ |
| 19. | (13) ทีมอาหาร | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้จัดเตรียมอาหารพร้อมทาน อาหารแห้ง น้ำดื่ม หรือขนมต่างๆ<br>2. เข้าประจำจุดรวมพลและดำเนินการกระจายจัดส่งอาหารและน้ำดื่มให้กับผู้ป่วย และทีมเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ตามที่มีการร้องขอ<br><u>อุปกรณ์</u> |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | | ได้แก่ อาหารพร้อมทาน อาหารแห้ง น้ำดื่ม หรือขนมต่างๆ |
| 20. | (14) ทีมผ้า | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้จัดเตรียมผ้าสะอาดตามรายการผ้าจำเป็นสำหรับภาวะฉุกเฉิน เช่น ผ้าปูเตียง ผ้าห่ม ผ้าห่อผู้ป่วย ผ้าเช็ดตัว<br>2. เข้าประจำเข้าประจำจุดที่โซนรักษาและดำเนินการกระจายผ้าสะอาดไปยังพื้นที่จุดปฏิบัติการดูแลผู้ป่วยตามแผนที่วางไว้ หรือตามจุดที่มีการร้องขอ อย่างรวดเร็ว<br><u>อุปกรณ์</u><br>ได้แก่ ผ้าสะอาดตามรายการผ้าจำเป็นสำหรับภาวะฉุกเฉิน เช่น ผ้าปูเตียง ผ้าห่ม ผ้าห่อผู้ป่วย ผ้าเช็ดตัว |
| 21. | (17) ทีมรับรายงานทรัพย์สิน | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้ลงไปประจำจุดรับลงทะเบียนรายการทรัพย์สิน ณ จุดรวมพล<br>2. ทำหน้าที่รับลงทะเบียนรายการทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญที่หน่วยงานทำการเคลื่อนย้ายออกมาที่จุดรวมพล หรือที่เก็บได้จากพื้นที่ประสบภัย<br>3. รายงานข้อมูลต่อหัวหน้าฝ่ายพัสดุทราบ |
| 22. | (19) ทีมรับรายงานบุคคล | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้ลงไปประจำจุดรับรายงานตัว สำหรับบุคคลที่อพยพมาที่จุดรวมพล พร้อมเอกสารรายชื่อพนักงาน รพ. ดังนี้<br>1.1 คนที่ 1 รับรายงานตัวกลุ่มงานการแพทย์<br>1.2 คนที่ 2 รับรายงานตัวกลุ่มงานการพยาบาล<br>1.3 คนที่ 3 รับรายงานตัวกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและการศึกษาและกลุ่มงานนโยบายและยุทธศาสตร์<br>1.4 คนที่ 4 รับรายงานตัวกลุ่มงานบริหาร<br>2. รวบรวมรายชื่อผู้มาลงทะเบียนและผู้สูญหายทั้งหมดแบบเรียลไทม์<br>3. รายงานยอดทั้งหมดให้กับหัวหน้าฝ่ายทรัพยากรบุคคลทราบ<br>4. ส่งต่อข้อมูลให้กับ (C) ศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากรต่อไป |
| 23. | (20) ทีมสนับสนุนด้านการเงิน | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เข้าประจำจุด (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์ พร้อมเอกสารทางการเงินที่จำเป็นต้องใช้ในกรณีฉุกเฉิน<br>2. ทำหน้าที่ในการจัดหาและเบิกจ่ายเร่งด่วนในสถานการณ์ฉุกเฉินและทำการบันทึกเก็บหลักฐานการใช้จ่ายอย่างครบถ้วน<br>3. เสนอข้อมูลการใช้จ่ายเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน |
| 24. | (21) ทีมสนับสนุนไอที | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ให้จัดเตรียมอุปกรณ์ด้านไอทีและด้านการสื่อสาร เช่น ไอแพด โน๊ตบุ๊ค คอมพิวเตอร์ เครื่องปริ้น และโทรศัพท์ฉุกเฉิน ไปประจำจุด (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์<br>2. ให้การสนับสนุนด้านไอที และด้านระบบการสื่อสารภายในให้ใช้งานได้ตลอดเหตุการณ์ เช่น ระบบ IT, ระบบ Wi-Fi ระบบเวชระเบียน และระบบข้อมูลผู้ป่วย |
| 25. | ทุกหน่วยงานใน รพ. | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 01 ยังไม่ต้องอพยพออกจากอาคาร ให้รอคำสั่งอพยพอยู่ในหน่วยงาน จนกว่าจะมีการประกาศแจ้ง Code Red 02 และ Code Red 03 |

- ผังแนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red 01 (ภาคผนวก ต)

2.2.2 กรณีประกาศ Code Red 02 พร้อมระบุจุดรวมพล

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| 1. | ทุกหน่วยงานในอาคารเกิดเหตุ | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code 02 ให้ทำการอพยพในแนวดิ่งลงทางบันไดหนีไฟไปที่จุดรวมพลตามที่ประกาศแจ้ง<br>2. หน่วยงานที่มีคนไข้ให้ทำการอพยพเคลื่อนย้ายผู้ป่วยแต่ละประเภทตามวิธีที่กำหนด (ข้อที่ 1.4.3 การจัดกลุ่มประเภทผู้ป่วยเพื่อวางแผนการเคลื่อนย้าย)<br>3. กรณีหน่วยงานต้องการความช่วยเหลือในการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยให้แจ้ง รอง ผอ.กลุ่มงานการพยาบาลทราบ<br>4. หัวหน้าหน่วยงานหรือผู้นำอพยพหน่วยงานต้องทำการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในหน่วยงานทุกครั้งก่อนออกจากห้อง ดังนี้<br>4.1 ทำการตรวจสอบว่าไม่มีผู้ติดค้างอยู่ในพื้นที่หน่วยงาน กรณีหากมีผู้สูญหายให้แจ้งหัวหน้าฝ่ายทราบทันที เพื่อขอความช่วยเหลือในการค้นหา<br>4.2 ทำการตรวจสอบยอดของเจ้าหน้าที่ และจำนวนยอดผู้ป่วยก่อนทำการอพยพ<br>4.3 ทำการปิดประตูหน่วยงานพร้อมติดสติกเกอร์กากบาทที่ประตูหน่วยงาน<br>4.4 ถือธงนำทางพาเจ้าหน้าที่และผู้ป่วยรวมถึงญาติอพยพไปตามเส้นทางตามที่กำหนดไว้ใน WI หน่วยงาน<br>4.5 เมื่อถึงจุดรวมพลให้ทำการรายงานยอดผู้อพยพที่จุดรายงานตัว |
| 2. | (6) ทีมศูนย์ Hotline | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ประกาศ Code Red 02 พร้อมระบุจุดรวมพล เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินให้ประกาศเข้าสู่แผนอพยพ 02<br>2. ติดตามสถานการณ์ผ่านทางระบบ CCTV และรายงานสถานการณ์ให้กับหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อมทราบเป็นระยะๆ<br>3. กรณีห้อง CCTV อาคารศูนย์การแพทย์อยู่ในอาคารเกิดเหตุ ยังไม่ต้องย้ายออกไปประจำจุดที่ห้อง Fire Command |
| 3. | (5) ทีมดับเพลิง รพ. | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ทำการฉีดน้ำดับไฟระหว่างรอทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาให้การช่วยเหลือ<br>2. กรณีทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกมาถึง ให้ทำการถอนกำลังเพื่อให้ทีมดับเพลิงภายนอกปฏิบัติหน้าที่ในการดับไฟแทน<br>3. สนับสนุนและอำนวยความสะดวกเรื่องการดับเพลิงให้หน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ<br>4. ช่วยเคลื่อนย้ายผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ และผู้ประสบภัยออกจากที่เกิดเหตุ<br>5. กรณีฉีดน้ำดับไฟครบ 15 นาทีแล้วเพลิงยังไม่สงบ ให้ทำการแจ้งหัวหน้างานอาคารสถานที่ฯ เพื่อรายงานให้ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินพิจารณาสั่งการเข้าสู่แผนอพยพ 03 |
| 4. | ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. บัญชาการอยู่ที่ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน ณ จุดรวมพล<br>2. กรณีฉีดน้ำดับไฟครบ 15 นาทีแล้วเพลิงยังไม่สงบ สั่งการประกาศแจ้ง Code Red 03 ให้ทุกหน่วยงานในโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงทั้งหมด ทำการอพยพไปยังจุดรวมพล |
| 5. | (7) ทีมโครงสร้างพื้นฐาน | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. อำนวยความสะดวกให้กับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ เช่น การให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงสร้างอาคาร และนำพาไปที่จุดเกิดเหตุ |
| 6. | (8) ทีมบริการอาคารสถานที่ | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. อำนวยความสะดวกให้กับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือในการค้นหาผู้ป่วยและญาติที่ตกค้างในอาคาร |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| 7. | (9) ทีมรักษาความปลอดภัย | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. อยู่ประจำจุดต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร เช่น จุดประตูทาง-เข้าออกแต่ละอาคาร จุดรวมพล ลานจอดรถ และตามเส้นทางต่างๆ |
| 8. | หน่วยงานที่ไม่ได้อยู่ในอาคารเกิดเหตุ | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code Red 02 ยังไม่ต้องอพยพออกจากอาคาร ให้รอคำสั่งอพยพอยู่ในหน่วยงาน จนกว่าจะมีการประกาศแจ้ง Code Red 03 |

- ผังแนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red 02 (ภาคผนวก ถ)

2.2.2 กรณีประกาศ Code Red 03 พร้อมระบุจุดรวมพล

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| 1. | ทุกหน่วยงานใน รพ. | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อได้ยินประกาศ Code 03 ให้ทำการอพยพในแนวดิ่งลงทางบันไดหนีไฟไปที่จุดรวมพลตามที่ประกาศแจ้ง<br>2. หน่วยงานที่มีคนไข้ให้ทำการอพยพเคลื่อนย้ายผู้ป่วยแต่ละประเภทตามวิธีที่กำหนด (ข้อที่ 1.4.3 การจัดกลุ่มประเภทผู้ป่วยเพื่อวางแผนการเคลื่อนย้าย)<br>3. กรณีหน่วยงานต้องการความช่วยเหลือในการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยให้แจ้งรอง ผอ.กลุ่มงานพยาบาลทราบ<br>4. หัวหน้าหน่วยงานหรือผู้นำอพยพหน่วยงานต้องทำการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในหน่วยงานทุกครั้งก่อนออกจากห้อง ดังนี้<br>4.1 ทำการตรวจสอบว่าไม่มีผู้ติดค้างอยู่ในพื้นที่หน่วยงาน กรณีหากมีผู้สูญหายให้แจ้งหัวหน้าฝ่ายทราบทันที เพื่อขอความช่วยเหลือในการค้นหา<br>4.2 ทำการตรวจสอบยอดของเจ้าหน้าที่ และจำนวนยอดผู้ป่วยก่อนทำการอพยพ<br>4.3 ทำการปิดประตูหน่วยงานพร้อมติดสติกเกอร์กากบาทที่ประตูหน่วยงาน<br>4.4 ถือธงนำทางพาเจ้าหน้าที่และผู้ป่วยรวมถึงญาติอพยพไปตามเส้นทางตามที่กำหนดไว้ใน WI หน่วยงาน<br>4.5 เมื่อถึงจุดรวมพลให้ทำการรายงานยอดผู้อพยพที่จุดรายงานตัว |
| 2. | (6) ทีมศูนย์ Hot line | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ประกาศ Code Red 03 พร้อมระบุจุดรวมพล เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินให้ประกาศเข้าสู่แผนอพยพ 03<br>2. เมื่อทำการประกาศเสร็จแล้ว ให้อพยพไปที่จุดรวมพล |
| 3. | (5) ทีมดับเพลิง รพ. | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. ให้การสนับสนุนและอำนวยความสะดวกเรื่องการดับเพลิงให้หน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ ณ จุดเกิดเหตุจนกว่าเพลิงจะสงบ<br>2. ช่วยเคลื่อนย้ายผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ และผู้ประสบภัยออกจากที่เกิดเหตุ<br>3. กรณีเพลิงสงบ ให้ทำการรายงานหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อมทราบเพื่อรายงานให้ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินพิจารณาสั่งการประกาศสิ้นสุด Code Red 00 |
| 4. | ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. บัญชาการอยู่ที่ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน ณ จุดรวมพล<br>2. กรณีกรณีเพลิงสงบ สั่งการประกาศแจ้ง Code Red 00<br>3. ประเมินสถานการณ์ เพื่อพิจารณาตัดสินใจสั่งการให้ดำเนินกิจการตามปกติในส่วนไหนบ้าง<br>4. สั่งการฝ่ายบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย<br>5. กรณีสถานการณ์เพลิงไหม้ขยายเป็นบริเวณกว้าง และเกินขีดความสามารถในการควบคุมของผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน รพศ. ให้ดำเนินการส่งมอบอำนาจบัญชาการให้กับทีมของทางจังหวัด หรือหน่วยงานภายนอกที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง |

| ลำดับ | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่ ขั้นตอนการปฏิบัติและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | | เช่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) จังหวัด ทันที เพื่อให้สามารถบูรณาการและใช้ทรัพยากรจากทุกหน่วยงานในจังหวัดได้อย่างมีประสิทธิภาพและทีม ICS-MCH เปลี่ยนเป็นหน่วยสนับสนุนการปฏิบัติการ โดยเน้นการสนับสนุนข้อมูล แก่ผู้บัญชาการเหตุการณ์หลัก |
| 5. | (7) ทีมโครงสร้างพื้นฐาน | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. อำนวยความสะดวกให้กับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ เช่น การให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงสร้างอาคาร และนำพาไปที่จุดเกิดเหตุ |
| 6. | (8) ทีมบริการอาคารสถานที่ | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. อำนวยความสะดวกให้กับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือในการค้นหาผู้ป่วยและญาติที่ตกค้างในอาคาร |
| 7. | (9) ทีมรักษาความปลอดภัย | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. อยู่ประจำจุดต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร<br>เช่น จุดประตูทาง-เข้าออกแต่ละอาคาร จุดรวมพล ลานจอดรถ และตามเส้นทางต่างๆ |
| 8. | ทุกหน่วยงานใน รพ. | <u>ขั้นตอนการปฏิบัติ</u><br>1. เมื่อมีการประกาศ Code Red 00 ให้รอฟังคำสั่งจากผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินในการอนุญาตให้กลับเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน |

- ผังแนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red 03 (ภาคผนวก ท)

**3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุอัคคีภัย**

ประกอบด้วย 2 แผน ดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

มุ่งเน้นการดูแลผู้ประสบภัยและความปลอดภัยในพื้นที่ทันทีที่เพลิงสงบลง (ระยะ 0-72 ชั่วโมงแรก)

| ลำดับ | รายละเอียดการปฏิบัติ | ผู้รับผิดชอบหลัก |
|---|---|---|
| 1. | ทำการประเมินความเสียหายของโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคอย่างรวดเร็ว เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์ ระบบประปา ระบบปรับอากาศ เป็นต้น<br>เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ที่ปลอดภัยและพื้นที่ห้ามเข้า | หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |
| 2. | จัดตั้งทีมเยียวยา เพื่อให้คำปรึกษาแก่บุคลากร ผู้ป่วย และญาติที่ประสบเหตุ โดยเฉพาะผู้ที่มีภาวะเครียดหรือได้รับการสูญเสียจากเหตุการณ์เพลิงไหม้ | หัวหน้าฝ่ายการแพทย์และรอง ผอ.กลุ่มงานพยาบาล |
| 3. | การประเมินด้านสุขภาพและการสูญเสีย สรุปยอดผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิตทั้งผู้ป่วย บุคลากร และญาติ เพื่อดำเนินการเยียวยา และสอบสวนสาเหตุ | หัวหน้าฝ่ายทรัพยากรบุคคล |
| 4. | จัดแถลงการณ์เพื่อสื่อสารข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นมาตรการเยียวยา และแผนการเปิดให้บริการ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับทางโรงพยาบาล | งานสื่อสารองค์กร |
| 5. | การสงเคราะห์ผู้ประสบภัย พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว การสนับสนุนเงินช่วยเหลือเบื้องต้นให้กับผู้ป่วย หรือญาติที่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นอยู่ (หากมี) | รองผู้อำนวยการ รพ. |
| 6. | การประเมินด้านเวชระเบียนข้อมูล ทำการอพยพเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ไปยังพื้นที่ปลอดภัย และตรวจสอบความเสียหายของระบบไอที และเอกสารเวชระเบียนที่สำคัญ พร้อมดำเนินการกู้คืนข้อมูลตามแผนของหน่วยงานเทคโนโลยีสารสนเทศ | หัวหน้างานเทคโนโลยีสารสนเทศ และงานเวชระเบียนและเวชสถิติ |

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

มุ่งเน้นการทำให้โรงพยาบาลกลับมาเปิดให้บริการทางการแพทย์ให้เร็วที่สุด และมีการปรับปรุงให้ดีขึ้น (ระยะ 72 ชั่วโมงขึ้นไป) โดยแบ่งเป็น 4 องค์ประกอบหลัก ดังนี้

3.2.1 การประเมินความเสียหายและความต้องการ เป็นขั้นตอนแรกที่สำคัญที่สุด เพื่อทราบขอบเขตของปัญหาและความต้องการในการฟื้นฟู

| ลำดับ | รายละเอียดการปฏิบัติ | ผู้รับผิดชอบหลัก |
|---|---|---|
| 1. | ทำการประเมินความเสียหายอย่างละเอียด เพื่อกำหนดขอบเขตของความเสียหายที่แน่ชัด พร้อมทำรายการความต้องการที่จะซ่อมแซมหรือจัดซื้อใหม่ ทั้งโครงสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค | หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |
| 2. | ทำการสำรวจทรัพย์สิน จัดทำทะเบียนทรัพย์สินและครุภัณฑ์ที่ได้รับความเสียหาย และสูญหาย เพื่อเตรียมการจัดซื้อ ส่งซ่อม และแจ้งเคลมประกันภัย | หัวหน้าฝ่ายพัสดุ |

3.2.2 การฟื้นฟูสภาพแวดล้อมและการซ่อมแซมเบื้องต้น เน้นให้พื้นที่กลับมาพร้อมใช้งานได้ในระดับพื้นฐานและมีความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ

| ลำดับ | รายละเอียดการปฏิบัติ | ผู้รับผิดชอบหลัก |
|---|---|---|
| 1. | สร้างสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ ซ่อมแซมส่วนที่เสียหายให้แข็งแรงตามหลักวิศวกรรม และทำความสะอาดพื้นที่ กำจัดซากปรักหักพัง คราบเขม่า และกลิ่นควันอย่างถูกวิธี ให้พร้อมสำหรับการทำงาน | หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |
| 2. | ฟื้นฟูระบบสาธารณูปโภค ซ่อมแซม ติดตั้ง และทดสอบระบบใหม่ ได้แก่ ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบก๊าซทางการแพทย์ ระบบสื่อสาร และระบบบำบัดน้ำเสียที่เสียหายให้สามารถกลับมาทำงานได้ตามปกติ | หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |

3.2.3 การฟื้นฟูการให้บริการและการปฏิบัติงาน เน้นการนำบริการที่จำเป็นกลับมาดำเนินการได้อีกครั้ง โดยอาจใช้พื้นที่สำรองหรือพื้นที่ชั่วคราว

| ลำดับ | รายละเอียดการปฏิบัติ | ผู้รับผิดชอบหลัก |
|---|---|---|
| 1. | จัดพื้นที่ให้บริการชั่วคราว จัดตั้งพื้นที่ให้บริการผู้ป่วยฉุกเฉินและผู้ป่วยนอกที่จำเป็น เช่น จุดคัดกรอง จุดจ่ายยา ในอาคารที่ไม่ได้รับความเสียหาย | หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |
| 2. | จัดการทรัพยากร จัดหาเวชภัณฑ์ ยา และอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ได้รับความเสียหาย โดยประสานงานขอรับการสนับสนุนจากโรงพยาบาลเครือข่าย หรือหน่วยงานภาครัฐ | หัวหน้าฝ่ายสนับสนุนบริการทางการแพทย์และหัวหน้าฝ่ายพัสดุ |

3.2.4 การวิเคราะห์และปรับปรุงในระยะยาว เป็นขั้นตอนสุดท้ายเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำและสร้างโรงพยาบาลให้มีความปลอดภัยยิ่งขึ้น

| ลำดับ | รายละเอียดการปฏิบัติ | ผู้รับผิดชอบหลัก |
|---|---|---|
| 1. | การสอบสวนและวิเคราะห์เหตุการณ์ โดยจัดตั้งคณะกรรมการสอบสวน เพื่อระบุหาสาเหตุที่แท้จริงของเพลิงไหม้ (Root Cause Analysis) และวิเคราะห์จุดอ่อนของแผนฉุกเฉิน | ทีม ICS-MCH |
| 2. | การสร้างคืนให้ดีกว่าเดิม โดยจัดทำแผนซ่อมแซม ปรับปรุง สร้างอาคารใหม่ โดยเพิ่มมาตรฐานความปลอดภัยอัคคีภัย เช่น การติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติที่ให้ครอบคลุมพื้นที่มากยิ่งขึ้น และวัสดุทนไฟที่สูงกว่ามาตรฐานเดิม | ทีม ICS-MCH |
| 3. | การปรับปรุงแผน โดยทบทวนและปรับปรุง “แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย” โดยให้นำบทเรียนที่ได้รับจากเหตุการณ์จริงมาแก้ไข รวมถึงเพิ่มการฝึกซ้อมแผนให้มีความสมจริงยิ่งขึ้น | ทีม ICS-MCH |

# ภาคผนวก

# ภาคผนวก ก

## กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



กฎกระทรวง

ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2522

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(1) (7) และ (8) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

*"อาคารอยู่อาศัย"* หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

*"ห้องแถว"* หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่

*"ตึกแถว"* หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

*"ปาหนแถว"* หมายความว่า ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

*"ปาหนแฝด"* หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองป้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นป้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละป้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละป้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

*"อาคารพาณิชย์"* หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้หมายความรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชยกรรมได้

*"อาคารสาธารณะ"* หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไป เพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น

*"อาคารพิเศษ"* หมายความว่า อาคารที่ต้องการมาตรฐานความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยเป็นพิเศษ เช่น อาคารดังต่อไปนี้

(ก) โรงมหรสพ อัฒจันทร์ หอประชุม หอสมุด หอศิลป์ พิพิธภัณฑสถาน หรือศาสนสถาน

(ข) อู่เรือ คานเรือ หรือท่าจอดเรือ สำหรับเรือขนาดใหญ่เกิน 100 ตันกรอส

(ค) อาคารหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสูงเกิน 15 เมตร หรือสะพานหรืออาคารหรือโครงหลังคาช่วงหนึ่งเกิน 10 เมตร หรือมีลักษณะโครงสร้างที่อาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสาธารณชนได้

(ง) อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิด หรือวัสดุกระจายแพร่พิษ หรือรังสีตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

*"อาคารอยู่อาศัยรวม"* หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว





*"อาคารขนาดใหญ่"* หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

*"สำนักงาน"* หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

*"คลังสินค้า"* หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

*"โรงงาน"* หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

*"โรงมหรสพ"* หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้น โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

*"โรงแรม"* หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

*"รัตตาคาร"* หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

[1] *"ฉนวนอาคาร"* หมายความว่า แนวผนัง เสา หรือบันไดที่อยู่ด้านนอกสุดของอาคาร ยกเว้น บันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่มีลักษณะโปร่ง

*"วัสดุถาวร"* หมายความว่า วัสดุซึ่งตามปกติไม่แปลงสภาพได้ง่ายโดยน้ำ ไฟ หรือดินฟ้าอากาศ

*"วัสดุทนไฟ"* หมายความว่า วัสดุก่อสร้างที่ไม่เป็นเชื้อเพลิง

*"พื้น"* หมายความว่า พื้นที่ของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตของคานหรือคงที่รับพื้น หรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตของผนังอาคารรวมทั้งเฉลียงหรือระเบียงด้วย

*"ฝา"* หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกั้นแบ่งพื้นภายในอาคารให้เป็นห้อง ๆ

*"ผนัง"* หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกั้นด้านนอกหรือระหว่างหน่วยของอาคารให้เป็นหลังหรือเป็นหน่วยแยกจากกัน

*"ผนังกันไฟ"* หมายความว่า ผนังทึบที่ก่อด้วยอิฐธรรมดาหนาไม่น้อยกว่า 18 เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ให้ไฟหรือควันผ่านได้ หรือจะเป็นผนังทึบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างอื่นที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ดีไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดา หนา 18 เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร

[2] *"ผนังทึบ"* หมายความว่า ผนังที่ไม่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง และให้หมายความรวมถึงผนังที่ก่อด้วยบล็อกแก้วหนาไม่น้อยกว่า 9 เซนติเมตร โดยบล็อกแก้วต้องอยู่สูงกว่าระดับพื้นของห้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ทั้งนี้ผนังที่ก่อด้วยบล็อกแก้วต้องมีพื้นที่รวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่ผนังแต่ละชั้นในด้านนั้น ๆ

*"อิฐธรรมดา"* หมายความว่า ดินที่ทำขึ้นเป็นแท่งและได้เผาให้สุก

*"หลังคา"* หมายความว่า สิ่งปกคลุมส่วนบนของอาคารสำหรับป้องกันแดดและฝน รวมทั้งโครงสร้างหรือสิ่งใดซึ่งประกอบขึ้นเพื่อยึดเหนี่ยวสิ่งปกคลุมนี้ให้มั่นคงแข็งแรง

*"ดาดฟ้า"* หมายความว่า พื้นส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลสามารถขึ้นไปใช้สอยได้

*"ช่วงบันได"* หมายความว่า ระยะตั้งบันไดซึ่งมีขั้นต่อเนื่องกันโดยตลอด

*"ลูกตั้ง"* หมายความว่า ระยะตั้งของขั้นบันได

*"ลูกนอน"* หมายความว่า ระยะราบของขั้นบันได

*"ความกว้างสุทธิ"* หมายความว่า ความกว้างที่วัดจากจุดหนึ่งไปยังอีกจุดหนึ่งโดยปราศจากสิ่งใดๆ กีดขวาง

---

[1] บทนิยาม "ฉนวนอาคาร" เพิ่มเติมโดย ข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[2] บทนิยาม "ผนังทึบ" เพิ่มเติมโดย ข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[2] *"ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร"* หมายความว่า ทางเดินที่สร้างขึ้นอยู่เหนือระดับพื้นดินเชื่อมระหว่างอาคารโดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น นอกจากเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร

*"ที่ว่าง"* หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นปอน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง หรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น

*"ถนนสาธารณะ"* หมายความว่า ถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

## หมวด 1
## ลักษณะของอาคาร

ข้อ 2 ห้องแถวหรือตึกแถวแต่ละคูหา ต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาด้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 4 เมตร มีความลึกของอาคารโดยวัดระยะตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และไม่เกิน 24 เมตร มีพื้นที่ชั้นล่างแต่ละคูหาไม่น้อยกว่า 30 ตารางเมตร และต้องมีประตูให้คนเข้าออกได้ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง

ในกรณีที่ความลึกของอาคารเกิน 16 เมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมชั้นบริเวณหนึ่งที่ระยะระหว่าง 12 เมตรถึง 16 เมตร โดยให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างอยู่ริมถนนสาธารณะต้องให้ระดับพื้นชั้นล่างของห้องแถวหรือตึกแถวมีความสูง 10 เซนติเมตรจากระดับทางเท้าหน้าอาคาร หรือมีความสูง 25 เซนติเมตรจากระดับกึ่งกลางถนนสาธารณะหน้าอาคาร แล้วแต่กรณี

ข้อ 3 บ้านแถวแต่ละคูหาต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาด้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 4 เมตร มีความลึกของอาคารโดยวัดระยะตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และไม่เกิน 24 เมตร และมีพื้นที่ชั้นล่างแต่ละคูหาไม่น้อยกว่า 24 ตารางเมตร

ในกรณีที่ความลึกของอาคารเกิน 16 เมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมชั้นบริเวณหนึ่งที่ระยะระหว่าง 12 เมตรถึง 16 เมตร โดยให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 20 ใน 100 ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น

ข้อ 4 ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันได้ไม่เกินสิบคูหา และมีความยาวของอาคารแถวหนึ่ง ๆ รวมกันไม่เกิน 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของเดียวกันและใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม

ข้อ 5 รั้วหรือกำแพงกั้นเขตที่อยู่มุมถนนสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป และมีมุมหักน้อยกว่า 135 องศา ต้องปาดมุมรั้วหรือกำแพงกั้นเขตนั้น โดยให้ส่วนที่ปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทำมุมกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุมเท่า ๆ กัน

ข้อ 6 สะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และมีส่วนลาดชันไม่เกิน 10 ใน 100

สะพานที่ใช้เป็นทางสาธารณะสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีส่วนลาดชันไม่เกิน 8 ใน 100 มีทางเท้าสองข้างกว้างข้างละไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่สะพานที่สร้างสำหรับรถยนต์โดยเฉพาะจะไม่มีทางเท้าก็ได้ และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงยาวตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ 7 ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ

[2] บทนิยาม "ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร" เพิ่มเติมโดย ข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522





ข้อ 8 ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน 6 เมตรจากส่วนสูงสุดของหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น

ข้อ 9 ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคารให้ยื่นได้ไม่เกินแนวกันสาด และให้สูงได้ไม่เกิน 60 เซนติเมตร หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน 2 ตารางเมตร

ข้อ 10 ป้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาดและไม่ได้ยื่นจากผนังอาคาร ให้ติดตั้งได้โดยมีความสูงของป้ายไม่เกิน 60 เซนติเมตรวัดจากขอบบนของปลายกันสาดนั้น หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน 2 ตารางเมตร

ข้อ 11 ป้ายที่ติดตั้งใต้กันสาดให้ติดตั้งแนบผนังอาคาร และต้องสูงจากพื้นทางเท้านั้นไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

ข้อ 12 ป้ายโฆษณาสำหรับโรงมหรสพให้ติดตั้งขนานกับผนังอาคารโรงมหรสพ แต่จะยื่นห่างจากผนังได้ไม่เกิน 50 เซนติเมตร หรือหากติดตั้งป้ายบนกันสาด จะต้องไม่ยื่นล้ำแนวปลายกันสาดนั้น และความสูงของป้ายทั้งสองกรณีต้องไม่เกินความสูงของอาคาร

ข้อ 13 ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน 32 เมตร

## หมวด 2
## ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

### ส่วนที่ 1
### วัสดุของอาคาร

ข้อ 14 สิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินโดยตรงให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ 15 เสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย

ข้อ 16 ผนังของตึกแถวหรือบ้านแถว ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร

ข้อ 17 ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวที่สร้างติดต่อกัน ให้มีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกินห้าคูหา ผนังกันไฟต้องสร้างต่อเนื่องจากพื้นดินจนถึงระดับดาดฟ้าที่สร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ กรณีที่เป็นหลังคาสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟให้มีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ตามความลาดของหลังคา

ข้อ 18 ครัวในอาคารต้องมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น หากไม่ได้ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้บุด้วยวัสดุทนไฟ

### ส่วนที่ 2
### พื้นที่ภายในอาคาร

ข้อ 19 อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร

ข้อ 20 ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร

ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

| ประเภทอาคาร | ความกว้าง |
|---|---|
| 1. อาคารอยู่อาศัย | 1.00 เมตร |
| 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ | 1.50 เมตร |

ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

| ประเภทการใช้อาคาร | ระยะดิ่ง |
|---|---|
| 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย ป้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร | 2.60 เมตร |
| 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน | 3.00 เมตร |
| 3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน | 3.50 เมตร |
| 4. ห้องแถว ตึกแถว | |
| 4.1 ชั้นล่าง | 3.50 เมตร |
| 4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป | 3.00 เมตร |
| 5. ระเบียง | 2.20 เมตร |

ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะดิ่งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย

ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร

## ส่วนที่ 3
## บันไดของอาคาร

ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ชั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร





บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ชั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

## ส่วนที่ 4
## บันไดหนีไฟ

ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและป้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น

ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ

บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยืดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้

ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน

ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยละดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

[4] ส่วนที่ 5
ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร

ข้อ 32/1 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ให้มีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความกว้างของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

(2) อาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมากกว่าหนึ่งแห่ง ต้องมีระยะของช่องว่างในแนวราบระหว่างทางเดินเชื่อมไม่ว่าจะอยู่ในชั้นเดียวกันหรือต่างชั้นกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(3) วัสดุโครงสร้างหลักต้องเป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(4) ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร

(5) ห้ามก่อสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นใดกำหนดให้ผนังของอาคารเป็นผนังทึบ

(6) ลักษณะอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนด

การคำนวณพื้นที่อาคารที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคารตามวรรคหนึ่งไม่ต้องนำพื้นที่ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมาคำนวณรวมกับพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกัน

ข้อ 32/2 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารตามข้อ 32/1 ไม่ถือเป็นสิ่งปกคลุมและพื้นที่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารดังกล่าวให้เป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และในกรณีที่โครงสร้างของทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมีเสาและฐานราก เสาและฐานรากต้องไม่ตั้งอยู่บนถนนโดยรอบอาคาร

ข้อ 32/3 เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลและบำรุงรักษาโครงสร้างและระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานได้ตามปกติและไม่ก่อให้เกิดภยันตรายต่อชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินของประชาชน

ในกรณีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารต่างเจ้าของ เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารที่เกี่ยวข้องมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามวรรคหนึ่งร่วมกัน

หมวด 3
ที่ว่างภายนอกอาคาร

ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

ข้อ 34 ห้องแถวหรือตึกแถวซึ่งด้านหน้าไม่ติดริมถนนสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว

ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกัน โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว เว้นแต่การสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ยื่นล้ำไม่เกิน 1.40 เมตร

[4] ส่วนที่ 5 ข้อ 32/1 ข้อ 32/2 และข้อ 32/3 ของหมวด 2 เพิ่มเติมโดย ข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522





ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง 40 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถว เพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือว่าห้องแถวหรือตึกแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด หรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักมูลฝอย หรือที่พักรวมมูลฝอยไม่ได้

ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร

ข้อ 35 ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีที่ว่างหลังอาคารตามข้อ 34 วรรคสอง และได้รับแนวอาคารตามข้อ 41 แล้ว ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 33(1) และ (2) อีก

ข้อ 36 บ้านแถวต้องมีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง 40 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถว

บ้านแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถว แต่ให้ถือว่าบ้านแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน

ข้อ 37 บ้านแฝดต้องมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตรและ 2 เมตรตามลำดับ และมีที่ว่างด้านข้างกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ข้อ 38 คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร

[5] ความในวรรคหนึ่งและวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่อาคารคลังสินค้าที่อยู่ในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เว้นแต่ด้านที่อยู่ติดต่อกับเขตที่ดินที่อยู่นอกเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้มีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ข้อ 39 โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร จำนวนสองด้านโดยผนังอาคารทั้งสองด้านนี้ให้ทำเป็นผนังทึบด้วยอิฐหรือคอนกรีตยกเว้นประตูหนีไฟ ส่วนด้านที่เหลือให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทุกด้าน

[5] วรรคสามของข้อ 38 เพิ่มเติมโดย ข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร ทุกด้าน

[6] ความในวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสามมิให้ใช้บังคับแก่อาคารโรงงานที่อยู่ในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เว้นแต่ด้านที่อยู่ติดต่อกับเขตที่ดินที่อยู่นอกเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้มีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร

## หมวด 4
## แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รันแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว ป้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รันแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้รันแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้รันแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องรันแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องรันแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องรันแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร

ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องรันแนวอาคาร

ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีท่อรับน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อสาธารณะหรือปอพัก

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

[7] ในกรณีที่อาคารนั้นมีสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตั้งอยู่บนหลังคาดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารด้วย ไม่ต้องนำความสูงของสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นนั้น มาคิดรวมเป็นความสูงของอาคาร

[6] วรรคสี่ของข้อ 39 เพิ่มเติมโดย ข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[7] วรรคสามของข้อ 44 เพิ่มเติมโดย ข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522





ข้อ 45 อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนาบอยู่เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน 60 เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า

ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร

สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 15 เมตร

ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ

[8] ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

ข้อ 49 การก่อสร้างอาคารในบริเวณด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว

(1) ถ้าห้องแถวหรือตึกแถวนั้นมีจำนวนรวมกันได้ตั้งแต่สิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันได้ตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไป และอาคารที่จะสร้างขึ้นเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ห้องแถวหรือตึกแถวที่จะสร้างขึ้นต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวเดิมไม่น้อยกว่า 4 เมตร แต่ถ้าเป็นอาคารอื่นต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวเดิมไม่น้อยกว่า 2 เมตร

[8] ข้อ 48 ความเดิมถูกยกเลิกโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

(2) ถ้าห้องแถวหรือตึกแถวนั้นมีจำนวนไม่ถึงสิบคูหาและมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร อาคารที่สร้างขึ้นจะต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่การสร้างห้องแถวหรือตึกแถวต่อจากห้องแถวหรือตึกแถวเดิมตามข้อ 4

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารส่วนนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

* ข้อ 51 อาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความสูงของอาคารนั้น เว้นแต่จำนวน 1 ใน 8 ส่วนของความสูงของอาคารดังกล่าวเป็นจำนวนน้อยกว่า 3 เมตร ให้อาคารนั้นมีระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือในกรณีที่จำนวน 1 ใน 8 ส่วนของความสูงของอาคารเป็นจำนวนมากกว่า 6 เมตร ให้อาคารนั้นมีระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(1) ถังเก็บของที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไปที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป

(2) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือการกระจายคลื่นความถี่ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้นตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป และมีน้ำหนักรวมตั้งแต่ 40 กิโลกรัมขึ้นไป

(3) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารนอกเหนือจาก (1) และ (2) ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสระว่ายน้ำที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป และกำแพงกันดินหรือกำแพงกั้นน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่มีความสูงตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป

ความสูงจากระดับฐานตามวรรคหนึ่ง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงสุด

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง ตั้งอยู่บนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร ความสูงจากระดับฐานให้วัดจากระดับของหลังคา พื้นของดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารจนถึงจุดสูงสุดของอาคารนั้น

การวัดระยะห่างจากเขตที่ดินตามวรรคหนึ่ง ไม่ให้นำฐานรากและอุปกรณ์ยึดรั้งมาคำนวณเป็นระยะห่างของอาคาร

* ข้อ 52 บรรดาห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวที่ก่อสร้างขึ้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินประสงค์จะก่อสร้างอาคารทดแทนอาคารเดิมหรือดัดแปลงอาคาร ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ 2 วรรคหนึ่ง และข้อ 3 วรรคหนึ่ง ในเรื่องความกว้างของอาคารแต่ละคูหา ข้อ 4 ในเรื่องความยาวรวมของอาคารและจำนวนคูหาของอาคารที่สร้างต่อเนื่องกัน ข้อ 34 ในเรื่องที่ว่างด้านหน้าและด้านข้างอาคาร ข้อ 36 ในเรื่องที่ว่างด้านหลังและด้านข้างอาคาร และข้อ 41 ในเรื่องการร่นแนวอาคาร

การก่อสร้างอาคารทดแทนอาคารเดิมหรือการดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ไม่เพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในครั้งแรก

(2) ไม่เพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

* ข้อ 51 ข้อ 52 และข้อ 53 เพิ่มเติมโดย ข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522





(4) หากอาคารนั้นมีที่ว่างด้านหน้า ที่ว่างด้านหลัง ที่ว่างด้านข้าง หรือมีการร่นแนวอาคารไว้แล้ว ให้การก่อสร้างทดแทนอาคารเดิมหรือการดัดแปลงอาคาร คงที่ว่างหรือการร่นแนวอาคารเช่นนั้นต่อไป

* ข้อ 53 บรรดาที่ดินที่ได้มีการแบ่งแยกการถือกรรมสิทธิ์เพื่อสร้างห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและยังไม่ได้มีการก่อสร้างอาคาร หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ 2 วรรคหนึ่ง และข้อ 3 วรรคหนึ่ง ในเรื่องความกว้างของอาคารแต่ละคูหา และข้อ 4 ในเรื่องความยาวรวมของอาคารและจำนวนคูหาของอาคารที่สร้างต่อเนื่องกัน

ให้ไว้ ณ วันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2543

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

*หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับ เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคาร และระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ประกอบกับมาตรา 8(1) (7) และ (8) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้บัญญัติให้การกำหนดดังกล่าวต้องเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้*

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 75 ก วันที่ 7 สิงหาคม 2543*

กฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546)

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 120 ตอนที่ 13 ก ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2546*

กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 17 ก วันที่ 26 มีนาคม 2550*

กฎกระทรวง ฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 72 ก วันที่ 19 สิงหาคม 2559*

กฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563)

ข้อ 5 อาคารตามข้อ 51 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้วในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไปแล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ 51 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 137 ตอนที่ 98 ก วันที่ 3 ธันวาคม 2563*

# ภาคผนวก ข

# พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



พระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2522
เป็นปีที่ 34 ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ และรวมเป็นกฎหมายฉบับเดียวกัน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522"

มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจะใช้บังคับในท้องที่ใด มีบริเวณเพียงใด ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

[1] สำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือเขตท้องที่ที่ได้เคยมีการประกาศดังกล่าว ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้นโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

สำหรับอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และโรงมหรสพ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้บังคับไม่ว่าท้องที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่จะได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ก็ตาม

มาตรา 3 ให้ยกเลิก

(1) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479
(2) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2504
(3) ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 192 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2515
(4) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476
(5) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2496

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

"อาคาร" หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ฮู เรือ คานเรือ ท่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

[1] มาตรา 2 วรรคสองและวรรคสาม บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543





(4) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8(9)

(5) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

[2] "อาคารสูง" หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

[2] "อาคารขนาดใหญ่พิเศษ" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

[2] "อาคารชุมนุมคน" หมายความถึง อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป

[2] "โรงมหรสพ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

"ที่สาธารณะ" หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

"แผนผังบริเวณ" หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะ ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดิน และอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อโดยตรงด้วย

"แบบแปลน" หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาดเครื่องหมายวัสดุและการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้

"รายการประกอบแบบแปลน" หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน

"รายการคำนวณ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร

"ก่อสร้าง" หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

"ดัดแปลง" หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนักเนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมิใช่การซ่อมแซมหรือการดัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

"ซ่อมแซม" หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

"รื้อถอน" หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

"บริเวณเพลิงไหม้" หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบหลังคาเรือนขึ้นไป หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อภายในระยะสามสิบเมตร โดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

"ผู้ควบคุมงาน" หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินการหรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

[2] บทนิยาม บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

"ผู้ดำเนินการ" หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่วง

[3] "ผู้ครอบครองอาคาร" หมายความรวมถึง ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์ส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วย

[3] "ผู้ตรวจสอบ" หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้ตามพระราชบัญญัตินี้

"นายตรวจ" หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

[4] "นายช่าง" หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง หรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

"ราชการส่วนท้องถิ่น" หมายความว่า เทศบาล สุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้

"ข้อบัญญัติท้องถิ่น" หมายความว่า กฎซึ่งออกโดยอำศัยอำนาจนิติบัญญัติของราชการส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบัญญัติ ข้อบังคับสุขาภิบาล ข้อบัญญัติจังหวัด ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือข้อบัญญัติเมืองพัทยา เป็นต้น

[4] "เจ้าพนักงานท้องถิ่น" หมายความว่า

(1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

(2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(5) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 5 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

(1) กำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ หรือยกเว้นค่าธรรมเนียม

(2) กำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน ตลอดจนแบบของคำสั่งหรือแบบอื่นใดที่จะใช้ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(3) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

## หมวด 1
## บททั่วไป

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่ใช้บังคับแก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง ยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

[3] มาตรา 3 บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

[4] มาตรา 3 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนพร้อมที่พิมพ์ไว้แล้ว

[5] คำว่า "อธิบดีกรมโยธาธิการ" ในพระราชบัญญัตินี้ แก้ไขเป็น "อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง" โดยมาตรา 47 แห่ง พระราชกฤษฎีกาแก้ไขพระบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. 2545 พ.ศ. 2545





(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรหรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

[5.1] (8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ ต้องมีใช่การยกเว้นหรือผ่อนผันเงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคารหรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

[6] มาตรา 8 เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(1) ประเภท ลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคาร

(2) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ตลอดจนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้

(3) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร

(4) แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบประปา ก๊าซ ไฟฟ้า เครื่องกล ความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และการป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุชุลมุนวุ่นวาย

(5) แบบ และจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม

(6) ระบบการจัดการเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของอาคาร เช่น ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การฟอกอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(7) ลักษณะ ระดับ ความสูง เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคาร หรือแนวอาคาร

(8) ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทาง หรือที่สาธารณะ

(9) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ตลอดจนลักษณะและขนาดของพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นดังกล่าว

(10) บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด

(11) หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

(12) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามพระราชบัญญัตินี้

(13) หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร

(14) คุณสมบัติเฉพาะและลักษณะต้องห้ามของผู้ตรวจสอบ ตลอดจนหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

(15) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบอาคาร ติดตั้งและตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบ

[5.1] มาตรา 7(8) บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550

[6] มาตรา 8 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนพร้อมที่พิมพ์ไว้แล้ว

ของอาคาร

(16) ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

[7] กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่งจะกำหนดให้เรื่องที่เป็นรายละเอียดทางด้านเทคนิคเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่มีการเปลี่ยนแปลงรวดเร็ว เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาก็ได้

[8] มาตรา 8 ทวิ เพื่อประโยชน์แห่งความปลอดภัยของประชาชน ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือลักษณะของสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการขนส่งบุคคลในบริเวณใดในลักษณะกระเช้าไฟฟ้าหรือสิ่งอื่นใดที่สร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์อย่างเดียวกัน หรือออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือลักษณะของสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นเครื่องเล่นในสวนสนุกหรือในสถานที่อื่นใดเพื่อประโยชน์ในลักษณะเดียวกัน เป็นอาคารตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่งต้องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง การอนุญาตให้ใช้ การตรวจสอบ มาตรฐานการรับน้ำหนัก ความปลอดภัย และคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ที่จำเป็นเกี่ยวเนื่องกับสิ่งนั้น ทั้งนี้ ตามความเหมาะสมของสิ่งที่สร้างขึ้นแต่ละประเภทหรือแต่ละลักษณะ โดยอาจกำหนดให้แตกต่างจากบทบัญญัติของพระราชบัญญัตินี้ได้

[9] มาตรา 9 ในกรณีที่ได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา 8 แล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงนั้น เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา 10

ในกรณีที่ยังมิได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา 8 ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องนั้นได้

ในกรณีที่ได้มีการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องใดตามวรรคสองแล้ว ถ้าต่อมามีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องนั้น ให้ข้อกำหนดของข้อบัญญัติท้องถิ่นในส่วนที่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงเป็นอันยกเลิก และให้ข้อกำหนดของข้อบัญญัติท้องถิ่นในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงยังคงใช้บังคับต่อไปได้จนกว่าจะมีการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นใหม่ตามมาตรา 10 แต่ต้องไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนั้นใช้บังคับ

การยกเลิกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามวรรคสามย่อมไม่กระทบกระเทือนต่อการดำเนินการที่ได้กระทำไปแล้วโดยถูกต้องตามข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น

[10] มาตรา 10 ในกรณีที่ได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา 8 แล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเรื่องนั้นได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดรายละเอียดในเรื่องนั้นเพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงโดยไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าว

(2) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องนั้นขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าวเนื่องจากมีความจำเป็นหรือมีเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น

การออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (2) ให้มีผลใช้บังคับได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคารและได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรี

คณะกรรมการควบคุมอาคารจะต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (2) ให้เสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ถ้าไม่ให้ความเห็นชอบ ให้แจ้งเหตุผลให้ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นทราบด้วย

[7] วรรคสองของมาตรา 8 บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558

[8] มาตรา 8 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

[9] มาตรา 9 และมาตรา 10 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ให้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไปแล้ว





ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นไม่เสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคสาม ให้ถือว่าคณะกรรมการควบคุมอาคารได้ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแล้ว และให้ราชการส่วนท้องถิ่นเสนอรัฐมนตรีเพื่อสั่งการต่อไป ถ้ารัฐมนตรีไม่สั่งการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ให้ถือว่ารัฐมนตรีได้อนุมัติตามวรรคสอง

[10] มาตรา 10 ทวิ ในกรณีที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารเห็นว่า ข้อบัญญัติท้องถิ่นใดที่ออกตามมาตรา 10(1) ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา 10(2) มีข้อกำหนดที่ก่อภาระหรือความยุ่งยากให้แก่ประชาชนเกินความจำเป็น หรือก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินของประชาชน ให้รัฐมนตรีมีอำนาจแจ้งให้ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นดำเนินการยกเลิกหรือแก้ไขข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวเสียใหม่ได้

ในกรณีตามวรรคหนึ่ง ให้ราชการส่วนท้องถิ่นดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันรับแจ้งจากรัฐมนตรี กำหนดวันดังกล่าวให้หมายถึงวันในสมัยประชุมของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

การยกเลิกหรือแก้ไขข้อบัญญัติท้องถิ่นตามวรรคหนึ่งย่อมไม่กระทบกระเทือนต่อการดำเนินการที่ได้กระทำไปแล้วโดยถูกต้องตามข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น

มาตรา 11 ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา 9 หรือมาตรา 10 เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

มาตรา 12 กฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา 9 หรือมาตรา 10 ถ้าขัดหรือแย้งกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองให้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

มาตรา 13 ในกรณีที่สมควรห้ามการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในบริเวณหนึ่งบริเวณใด แต่ยังไม่มีกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดการตามมาตรา 8(10) ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาห้ามการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในบริเวณนั้นเป็นการชั่วคราวได้ และให้ดำเนินการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ

ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

[11] มาตรา 13 ทวิ เพื่อประโยชน์ในการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนซึ่งจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(1) ให้ส่วนราชการและหน่วยงานต่างๆ ที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายอื่นแจ้งข้อห้าม ข้อจำกัด หรือข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือการดำเนินการอย่างอื่นตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อดำเนินการตาม (2)

(2) ให้ราชการส่วนท้องถิ่นจัดให้มีเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการอนุญาตดำเนินการต่าง ๆ ตามพระราชบัญญัตินี้ ตลอดจนข้อมูลที่ได้รับแจ้งตาม (1) ไว้จำหน่ายหรือให้แก่ประชาชนซึ่งจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(3) ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งคำเตือนไว้ในใบอนุญาตที่ได้ออกให้ตามพระราชบัญญัตินี้ว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(4) ราชการส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีแบบแปลนอาคารต่าง ๆ ที่ได้มาตรฐานและถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ไว้จำหน่ายหรือให้แก่ประชาชนได้

[11] มาตรา 13 ตรี ถ้าผู้ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้มีข้อสงสัยเกี่ยวกับ

[10] มาตรา 10 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดย มาตรา 4 แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

[11] มาตรา 13 ทวิ และมาตรา 13 ตรี บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(1) การกำหนดระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ หรือ

(2) การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด

ผู้นั้นมีสิทธิหารือไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้โดยทำเป็นหนังสือ และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตอบข้อหารือนั้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ แต่ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความจำเป็นต้องขอคำปรึกษาจากคณะกรรมการควบคุมอาคารเสียก่อนหรือมีเหตุจำเป็นอื่นใด ก็ให้ขยายกำหนดเวลาดังกล่าวออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกินสามสิบวัน

ในกรณีที่ผู้หารือตามวรรคหนึ่งได้ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยถือปฏิบัติตามคำตอบข้อหารือของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ถ้าต่อมาปรากฏว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตอบข้อหารือไปโดยผิดพลาดเป็นเหตุให้ผู้หารือได้ดำเนินการดังกล่าวไปโดยไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้นั้นไม่ต้องรับโทษ

## หมวด 2
## คณะกรรมการควบคุมอาคาร

มาตรา 14 ให้มีคณะกรรมการควบคุมอาคาร ประกอบด้วยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม ผู้แทนกรมการปกครอง ผู้แทนกรมทางหลวง ผู้แทนกรมอัยการ ผู้แทนสำนักผังเมือง ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม แห่งละหนึ่งคน และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสี่คน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการและให้หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารเป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา 15 กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี

ในกรณีมีการแต่งตั้งกรรมการในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ไม่ว่าจะเป็นการแต่งตั้งเพิ่มขึ้นหรือแต่งตั้งซ่อม ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสองคราวติดต่อกัน

มาตรา 16 นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา 15 กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) รัฐมนตรีให้ออก

(4) เป็นบุคคลล้มละลาย

(5) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(6) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดหรือคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมายให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

มาตรา 17 การประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด





[12]มาตรา 18 ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการดำเนินการตามมาตรา 8 หรือมาตรา 10 ทวิ

(2) ให้ความเห็นชอบในการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามมาตรา 10(2)

[13](3) ให้คำปรึกษาแนะนำแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

[13](4) กำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและผู้ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

[14](5) รับขึ้นทะเบียนและเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

[14](6) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 19 คณะกรรมการควบคุมอาคารอาจตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการควบคุมอาคารมอบหมายได้

ให้นำมาตรา 17 มาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

[15]มาตรา 20 ให้จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารขึ้นในกรมโยธาธิการและผังเมือง[16] มีหน้าที่ดังนี้

(1) ปฏิบัติงานธุรการและงานวิชาการให้แก่คณะกรรมการควบคุมอาคาร

(2) ปฏิบัติงานธุรการ ตรวจสอบข้อเท็จจริง และเสนอความเห็นแก่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

(3) ประสานงานและให้ความช่วยเหลือแก่ราชการส่วนท้องถิ่น ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ตลอดจนให้คำแนะนำแก่ภาคเอกชน

(4) ปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการควบคุมอาคารมอบหมาย

## หมวด 3
## การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
## และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

[17]มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ

[18]มาตรา 21 ทวิ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวงกำหนดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

[17]มาตรา 22 ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ

(1) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

(2) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร

[19]มาตรา 23

---

[12] มาตรา 18 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[13] มาตรา 18(3) และ (4) ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[14] มาตรา 18(5) และ (6) บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

[15] มาตรา 20 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[16] คำว่า "กรมโยธาธิการ" ในพระราชบัญญัตินี้ แก้ไขเป็น "กรมโยธาธิการและผังเมือง" โดยมาตรา 47 แห่ง พระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. 2545 พ.ศ. 2546

[17] มาตรา 21 และมาตรา 22 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[18] มาตรา 21 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

[19] มาตรา 23 และมาตรา 24 ถูกยกเลิกโดย มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

[19]มาตรา 24

[20]มาตรา 25 ในกรณีที่เป็นการยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผล ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกินสี่สิบห้าวัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตหรือมีคำสั่งไม่อนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบโดยไม่ชักช้า

[20]มาตรา 26 ในกรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ขออนุญาตนั้นมีลักษณะหรืออยู่ในประเภทที่ได้กำหนดเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม หรือเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ถ้าวิศวกรหรือสถาปนิกผู้รับผิดชอบในการนั้นตามที่ระบุไว้ในคำขอมิได้เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายดังกล่าว แล้วแต่กรณี ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขอนั้น

[20]มาตรา 27 ในการตรวจพิจารณาคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ เพื่อให้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา 9 หรือมาตรา 10 และให้นำมาตรา 25 วรรคสามมาใช้บังคับโดยอนุโลม

เมื่อผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตให้ภายในสามสิบวัน แต่ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญผิดจากคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีนี้ให้ถือว่าเป็นการยื่นคำขอใหม่และให้ดำเนินการตามมาตรา 25 ต่อไป

[21]มาตรา 28 ในกรณีที่แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอรับใบอนุญาตกระทำโดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแต่เฉพาะในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับรายการคำนวณ

[22]มาตรา 28 ทวิ ในกรณีที่แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมของอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอรับใบอนุญาตกระทำโดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแต่เฉพาะในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมส่วนภายในอาคาร เว้นแต่ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

[20]มาตรา 29 เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

ผู้ควบคุมงานจะเป็นบุคคลใดหรือเป็นเจ้าของอาคารก็ได้ เว้นแต่จะเป็นการต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม

---

[20] มาตรา 25 ถึง มาตรา 37 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[21] มาตรา 28 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และโดยมาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[22] มาตรา 28 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543





[20]มาตรา 30 ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้แจ้งชื่อไว้ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น

ในกรณีที่มีการบอกเลิกตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะได้มีหนังสือแจ้งชื่อและส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

[20]มาตรา 31 ห้ามมิให้ผู้ใดจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต หรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ เว้นแต่

(1) เจ้าของอาคารนั้นได้ยื่นคำขออนุญาต และได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้

(2) เจ้าของอาคารนั้นได้แจ้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว หรือ

(3) การดำเนินการดังกล่าวไม่ขัดต่อกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นกรณีตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ให้นำมาตรา 25 หรือมาตรา 39 ทวิ มาใช้บังคับแก่การดำเนินการตาม (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี โดยอนุโลม

ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เป็นการฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นการกระทำของผู้ควบคุมงาน เว้นแต่ผู้ควบคุมงานจะพิสูจน์ได้ว่า เป็นการกระทำของผู้อื่นซึ่งผู้ควบคุมงานได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงการกระทำดังกล่าวให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และผู้ดำเนินการทราบแล้ว แต่บุคคลดังกล่าวไม่ยอมปฏิบัติตาม

[20]มาตรา 32 อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้

[23](1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล

(2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่นทั้งนี้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ห้ามมิให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ทำการตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ แล้ว ก็ให้ออกใบรับรองให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ เพื่อให้มีการใช้อาคารนั้นตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ได้ แต่ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้ทำการตรวจสอบภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ต่อไปได้

ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ

[24]มาตรา 32 ทวิ เจ้าของอาคารดังต่อไปนี้

(1) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(2) อาคารชุมนุมคน

(3) อาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

---

[23] มาตรา 32(1) ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[24] มาตรา 32 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่างๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุชุลมุนวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกลหรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันภยันตรายต่างๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารตามวรรคหนึ่งโดยมิชักช้า เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารหรือดำเนินการตามมาตรา 46 หรือมาตรา 46 ทวิ แล้วแต่กรณี ต่อไป

[25]มาตรา 32 ตรี เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ สำหรับอาคารชนิดหรือประเภทตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (16) ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และจำนวนเงินเอาประกันภัยที่รัฐมนตรีกำหนดในกฎกระทรวงโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร

[26]มาตรา 33 ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการตามมาตรา 32 เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว และให้นำมาตรา 25 และมาตรา 27 หรือมาตรา 39 ทวิ แล้วแต่กรณี มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่การเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งโดยอนุโลม

[26]มาตรา 34 ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่ระบุไว้ในมาตรา 8(9) ดัดแปลง หรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อห้ามตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าเป็นภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์นั้นโดยตรง ตราบที่อาคารนั้นยังมีอยู่ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการโอนที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นต่อไปยังบุคคลอื่นหรือไม่ก็ตาม

[26]มาตรา 35 ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา 21 หรือมาตรา 22 ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และเมื่อได้ยื่นคำขอดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตนั้น

[26]มาตรา 36 ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา 21 มาตรา 22 หรือมาตรา 33 จะโอนแก่กันมิได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

[26]มาตรา 37 ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา 21 มาตรา 22 หรือมาตรา 33 ตาย ทายาทหรือผู้จัดการมรดกของบุคคลดังกล่าวซึ่งประสงค์จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นต่อไป ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ผู้ได้รับใบอนุญาตตาย ในกรณีเช่นว่านี้ให้ถือว่าทายาทหรือผู้จัดการมรดกดังกล่าวเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตนั้นแทน

มาตรา 38 ในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องเก็บใบอนุญาต แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนไว้ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้กระทำการดังกล่าวหนึ่งชุด และพร้อมที่จะให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้

ให้ผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้ แสดงใบรับรองตามมาตรา 32 หรือใบอนุญาตตามมาตรา 33 ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

[25] มาตรา 32 ตรี บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558

[26] มาตรา 37 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนฉบับที่พิมพ์ไว้แล้ว





มาตรา 39 ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด ในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับรองยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด

การขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง และการออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ให้มีผลตามกฎหมายเช่นเดียวกับใบอนุญาตหรือใบรับรอง แล้วแต่กรณี

[27]มาตรา 39 ทวิ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด พร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว โดยอย่างน้อยต้องแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารและหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(1) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งชื่อตามมาตรา 49 ทวิ

(2) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งชื่อตามมาตรา 49 ทวิ

(3) ชื่อของผู้ควบคุมงาน ซึ่งต้องประกอบด้วยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งชื่อตามมาตรา 49 ทวิ

(4) สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตาม (1) (2) และ (3) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี

(5) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของบุคคลตาม (1) และ (2) ให้ชัดเจนว่าตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารนั้น

(6) หนังสือรับรองของบุคคลตาม (1) และ (2) ซึ่งรับรองว่าตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคาร และการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ คนชรา หรือผู้สูงอายุ ตามที่กฎหมายกำหนด ให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกนั้นด้วย

(7) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานตาม (3) ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่ได้แจ้งไว้และที่ได้มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(8) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา 21 ทวิ

(9) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่เป็นอาคารในโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

[27] มาตรา 39 ทวิ และมาตรา 39 ตรี บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 และให้ใช้ความใหม่แทนฉบับที่พิมพ์ไว้แล้ว

สิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แล้วแต่กรณี

(10) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีที่อาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือดำเนินโครงการหรือกิจการเป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตาม (9) แต่อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด

ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารตาม (1) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับวุฒิสถาปนิก ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารตาม (2) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด หรืออยู่ในประเภทที่ได้กำหนดให้เป็นงานวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก หรือเป็นงานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ในสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมิได้เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารตาม (1) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารตาม (2) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนตามวรรคหนึ่ง มิได้เป็นอาคารตามวรรคสองและวรรคสาม ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารตาม (1) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก และผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารตาม (2) ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

[27]มาตรา 39 ตรี เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับข้อมูล และเอกสารและหลักฐานจากผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ และผู้แจ้งได้ชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งภายในสามวันทำการนับแต่วันที่ได้รับชำระค่าธรรมเนียม และให้ผู้แจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับใบรับแจ้ง

ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามวรรคสอง หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(1) ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตามมาตรา 40 (1) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา 40 (2) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องด้วยก็ได้

(2) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน





(3) การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงตามวรรคสาม (2) หรือ (3) ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา 40 (1) และ (2) และมาตรา 42 แล้วแต่กรณี

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบภายในกำหนดเวลาตามวรรคสาม ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(1) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(2) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(3) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ใบรับแจ้งและหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้เป็นไปตามแบบที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด

ให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (12) และให้นำมาตรา 35 มาตรา 36 มาตรา 37 มาตรา 38 และมาตรา 39 มาใช้บังคับแก่ใบรับแจ้งโดยอนุโลม

## [28] หมวด 3 ทวิ
## การอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการเกี่ยวกับโรงมหรสพ

[28]มาตรา 39 จัตวา การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอน หรือตรวจสอบอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพ ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ด้วย

[28]มาตรา 39 เบญจ ห้ามมิให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้ผู้ใดใช้อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นโรงมหรสพ เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพจากคณะกรรมการที่มีอำนาจพิจารณาตามวรรคสอง แล้วแต่กรณี

ให้มีคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงมหรสพมีอำนาจพิจารณาออกใบอนุญาต เพิกถอนใบอนุญาต ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาต และออกใบแทนใบอนุญาตเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพ ดังต่อไปนี้

(1) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นกรรมการ และให้ผู้อำนวยการกองควบคุมการก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นกรรมการและเลขานุการ

---

[28] หมวด 3 ทวิ มาตรา 39 จัตวา มาตรา 39 เบญจ และมาตรา 39 ฉ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(2) ในเขตจังหวัดอื่น ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้อง สาธารณสุขจังหวัด หัวหน้าตำรวจภูธรจังหวัดเป็นกรรมการ และให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด[29]เป็นกรรมการและเลขานุการ

ในการวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก และให้ประธานคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงมหรสพตามวรรคสองแล้วแต่กรณีเป็นผู้มีอำนาจลงนามออกใบอนุญาต เพิกถอนใบอนุญาต ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาต และออกใบแทนใบอนุญาตตามวรรคสอง

ประเภทของโรงมหรสพ ระบบความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นกับคนดู และจำนวนและระยะห่างของสิ่งของหรือส่วนต่าง ๆ ภายในและภายนอกอาคารที่ใช้เป็นโรงมหรสพ เช่น ห้องฉาย ทางเข้าออก ประตู ที่นั่งคนดู ทางเดิน เป็นต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

[29]มาตรา 39 ฉ ใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพให้มีอายุสองปี โดยให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของปีที่สองนับแต่ปีที่ออกใบอนุญาต

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต และการออกใบแทนใบอนุญาตสำหรับโรงมหรสพ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ใด ประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพ ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตเดิมสิ้นอายุ และเมื่อได้ยื่นคำขอดังกล่าวแล้วให้ประกอบกิจการต่อไปได้จนกว่าผู้มีอำนาจอนุญาตตามมาตรา 39 เบญจ จะมีคำสั่งไม่อนุญาต

## หมวด 4
## อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

[30]มาตรา 40 ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการดังนี้

(1) มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง หรือบริวารของบุคคลดังกล่าว ระงับการกระทำดังกล่าว

(2) มีคำสั่งห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการกระทำดังกล่าวและจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามนั้นไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณดังกล่าว และ

(3) พิจารณามีคำสั่งตามมาตรา 41 หรือมาตรา 42 แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่งตาม (1)

[30]มาตรา 41 ถ้าการกระทำตามมาตรา 40 เป็นกรณีที่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของอาคารยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายเวลาดังกล่าวออกไปอีกก็ได้ และให้นำมาตรา 27 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

[30]มาตรา 42 ถ้าการกระทำตามมาตรา 40 เป็นกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ หรือเจ้าของอาคารมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 41 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า

[29] คำว่า "โยธาธิการจังหวัด" ในพระราชบัญญัตินี้ แก้ไขเป็น "โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด" โดยมาตรา 47 แห่ง พระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. 2545 พ.ศ. 2545

[30] มาตรา 40 ถึง มาตรา 45 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว





สามสิบวัน โดยให้ดำเนินการรื้อถอนตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8(11) หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา 9 หรือมาตรา 10

[30]มาตรา 43 ถ้าไม่มีการรื้อถอนอาคารตามสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 42 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดังต่อไปนี้

(1) ยื่นคำขอฝ่ายเดียวโดยทำเป็นคำร้องต่อศาล นับแต่ระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามมาตรา 42 ได้ล่วงพ้นไป ขอให้ศาลมีคำสั่งจับกุมและกักขังบุคคลซึ่งมิได้ปฏิบัติการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 42 โดยให้นำประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

(2) ดำเนินการหรือจัดให้มีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้เองโดยจะต้องปิดประกาศกำหนดการรื้อถอนไว้ในบริเวณนั้นแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ผู้ควบคุมงาน และผู้ดำเนินการจะต้องร่วมกันเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เว้นแต่บุคคลดังกล่าวจะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้เป็นผู้กระทำหรือมีส่วนร่วมในการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย

ในการดำเนินการรื้อถอนอาคารตามวรรคหนึ่ง เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ซึ่งดำเนินการแทนเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่พฤติการณ์แล้ว บุคคลตามวรรคหนึ่งจะเรียกร้องค่าเสียหายจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งดำเนินการแทนเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่ได้

วัสดุก่อสร้างที่ถูกรื้อถอนและสิ่งของที่ขนออกจากอาคารส่วนที่มีการรื้อถอนให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจยึดและเก็บรักษาไว้หรือขายและถือเงินไว้แทนได้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และถ้าเจ้าของมิได้เรียกเอาทรัพย์สินหรือเงินนั้นคืนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการรื้อถอน ให้ทรัพย์สินหรือเงินนั้นตกเป็นของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น เพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนอาคารตามพระราชบัญญัตินี้

[30]มาตรา 44 ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนมาตรา 32 วรรคสาม หรือมาตรา 33 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการใช้อาคารส่วนที่ยังไม่ได้รับใบรับรอง ใบอนุญาต หรือที่ไม่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ จนกว่าจะได้รับใบรับรอง ใบอนุญาต หรือได้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิแล้ว

[30]มาตรา 45 ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนมาตรา 34 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ครอบครองพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นดังกล่าวหรือผู้ที่กระทำการฝ่าฝืนมาตรา 34 ระงับการกระทำนั้น และสั่งให้บุคคลดังกล่าวดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้กลับคืนสู่สภาพเดิมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และให้นำมาตรา 43 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา 46 ในกรณีที่อาคารซึ่งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายโดยได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ หรือได้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ดำเนินการแก้ไขตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่ไม่มีการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และถ้าอาคารนั้นอาจเป็นภยันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารนั้นได้โดยให้นำมาตรา 42 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

[31]มาตรา 46 ทวิ ในกรณีที่อุปกรณ์ประกอบต่างๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุชุลมุนวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบปำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่นๆ ของอาคารตามมาตรา 32 ทวิ มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต

[31] มาตรา 46 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 20 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดังนี้

(1) มีคำสั่งห้ามมิให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อุปกรณ์ประกอบต่างๆ และจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามนั้นไว้ที่อุปกรณ์ หรือบริเวณที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์นั้น

(2) มีคำสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ นั้น ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยหรือสามารถใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอีกก็ได้

ในกรณีที่ไม่มีการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และหากอุปกรณ์ดังกล่าวมีผลทำให้อาคารนั้นมีสภาพหรือการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งห้ามใช้อาคารนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อนก็ได้ และต้องจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามนั้นไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ บริเวณอาคารหรือบริเวณดังกล่าว

[22]มาตรา 47 การสั่งหรือการแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้ นอกจากกรณีตามมาตรา 40(2) และมาตรา 47 ทวิ ให้ทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการหรือผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี ณ ภูมิลำเนาของผู้นั้น หรือจะทำเป็นบันทึกและให้บุคคลดังกล่าวลงลายมือชื่อรับทราบก็ได้

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ ให้ปิดประกาศสำเนาคำสั่งหรือหนังสือแจ้ง แล้วแต่กรณี ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้นั้นและให้ถือว่าผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการ หรือผู้ควบคุมงานได้ทราบคำสั่งหรือหนังสือแจ้งนั้นแล้วเมื่อพ้นกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้มีการปิดประกาศดังกล่าว

[23]มาตรา 47 ทวิ การแจ้งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่สั่งให้ระงับการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือให้รื้อถอนอาคาร ให้ทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้ซึ่งจะต้องรับคำสั่งดังกล่าว ณ ภูมิลำเนาของผู้นั้น และให้ปิดประกาศคำสั่งดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณที่มีการกระทำดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ซึ่งจะต้องรับคำสั่งได้ทราบคำสั่งนั้นแล้วเมื่อพ้นกำหนดสามวันนับแต่วันที่ได้มีการปิดประกาศดังกล่าว

มาตรา 48 ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจเข้าไปในอาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่มีเหตุอันสมควรสงสัยว่ามีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริงหรือสั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น

[24]มาตรา 49 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นซึ่งมีความรู้หรือคุณวุฒิตามที่กำหนดในกฎกระทรวงให้เป็นนายตรวจหรือนายช่างได้

ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือได้รับการร้องขอจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง มีอำนาจแต่งตั้งวิศวกรหรือสถาปนิกเป็นนายช่างได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง

[25]มาตรา 49 ทวิ ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ดำเนินการตาม

[22] มาตรา 47 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนพึงที่พิมพ์ไว้แล้ว

[23]มาตรา 47 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

[24] มาตรา 49 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนพึงที่พิมพ์ไว้แล้ว

[25] มาตรา 49 ทวิ ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนพึงที่พิมพ์ไว้แล้ว





มาตรา 40 มาตรา 41 หรือมาตรา 42 แล้วแต่กรณี แต่มิได้มีการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน อาจเป็นผู้กระทำหรือมีส่วนร่วมในการกระทำดังกล่าว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้บุคคลเช่นว่านั้นทราบ และให้มีหนังสือแสดงหลักฐานภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เพื่อพิสูจน์ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น หากไม่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการแจ้งชื่อและการกระทำของบุคคลเช่นว่านั้นให้คณะกรรมการควบคุมอาคารทราบและให้แจ้งสภาวิศวกรและสภาสถาปนิกทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

## หมวด 5
## การอุทธรณ์

[26]มาตรา 50 ให้มีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

(1) ในเขตกรุงเทพมหานครหรือในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ประกอบด้วยปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และผู้แทนคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมเป็นกรรมการ และกรรมการอื่นอีกไม่เกินหกคนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ทรงคุณวุฒิ ในจำนวนนี้ให้มีผู้ทรงคุณวุฒิจากภาคเอกชนไม่น้อยกว่าสองคน และให้หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารเป็นกรรมการและเลขานุการ

กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งตามวรรคหนึ่ง (1) ต้องไม่เป็นผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ราชการของกรุงเทพมหานครหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดหรือสมาชิกสภากรุงเทพมหานครหรือสภาจังหวัด

[27](2) ในเขตเทศบาล เขตเมืองพัทยา หรือเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่น ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ อัยการจังหวัด ซึ่งเป็นหัวหน้าที่ทำการอัยการจังหวัด และบุคคลอื่นอีกไม่เกินหกคนซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้แต่งตั้ง ในจำนวนนี้ให้แต่งตั้งจากภาคเอกชนไม่น้อยกว่าสองคนเป็นกรรมการ และให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

กรรมการและเลขานุการตามวรรคหนึ่ง (2) ต้องไม่เป็นผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ราชการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสมาชิกสภาท้องถิ่น

ให้นำมาตรา 15 มาตรา 16 และมาตรา 17 มาใช้บังคับแก่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์โดยอนุโลม

มาตรา 51 ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้

(2) มีหนังสือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือสั่งให้บุคคลดังกล่าวส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์

(3) สอบถามข้อเท็จจริงหรือกระทำการใด ๆ เท่าที่จำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์

ในการปฏิบัติหน้าที่ตาม (3) กรรมการพิจารณาอุทธรณ์หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมายจะเข้าไปในอาคาร หรือบริเวณที่ตั้งอาคารอันเป็นมูลกรณีแห่งการอุทธรณ์ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกก็ได้

[28]มาตรา 51 ทวิ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์จะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการขึ้นคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่มอบหมายก็ได้

ให้นำมาตรา 15 มาตรา 16 มาตรา 17 และมาตรา 51 มาใช้บังคับแก่การปฏิบัติหน้าที่ของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

[26] มาตรา 50 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนพึงที่พิมพ์ไว้แล้ว

[27] มาตรา 50(2) ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนพึงที่พิมพ์ไว้แล้ว

[28] มาตรา 51 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

[39]มาตรา 52 ผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ และผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

การอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่งให้ทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งดังกล่าว และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดส่งอุทธรณ์และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภายในสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์

ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่งภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ แล้วแจ้งคำวินิจฉัยพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้อุทธรณ์และเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ถ้าผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ให้เสนอคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์หรือศาลได้มีคำวินิจฉัย หรือคำพิพากษาเป็นประการใด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามนั้น

ในระหว่างอุทธรณ์ ห้ามมิให้ผู้อุทธรณ์หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นกระทำการใดแก่อาคารอันเป็นมูลกรณีแห่งการอุทธรณ์ เว้นแต่อาคารนั้นจะเป็นภยันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินหรือมีลักษณะซึ่งไม่อาจรอได้

ให้นำมาตรา 47 มาใช้บังคับแก่การแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์โดยอนุโลม

## หมวด 6
## นายช่าง นายตรวจ และผู้ตรวจสอบ [40]

มาตรา 53 ให้นายช่างหรือนายตรวจมีอำนาจเข้าไปในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อตรวจสอบว่าได้มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริงหรือสั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น

มาตรา 54 เมื่อมีเหตุผลอันควรสงสัยว่าอาคารใดซึ่งได้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายเสร็จแล้วนั้น ได้กระทำขึ้นโดยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาคารใดมีการใช้หรือเปลี่ยนการใช้โดยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา 32 มาตรา 33 หรือมาตรา 34 หรืออาคารใดมีลักษณะตามมาตรา 46 ให้นายช่างมีอำนาจเข้าไปตรวจอาคารและบริเวณที่ตั้งอาคารนั้นได้ และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริงหรือสั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น

มาตรา 55 ในการปฏิบัติการตามมาตรา 53 หรือมาตรา 54 นายช่างหรือนายตรวจต้องกระทำการในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น และในการนี้ให้นายช่างหรือนายตรวจแสดงบัตรประจำตัวเมื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องร้องขอ

บัตรประจำตัวให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

[41]มาตรา 55 ทวิ ห้ามมิให้ผู้ใดทำการตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ เว้นแต่ผู้นั้นเป็นผู้ตรวจสอบตามพระราชบัญญัตินี้

[41]มาตรา 55 ตรี ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ โดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ ให้นำมาตรา 49 ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

---

[39] มาตรา 52 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[40] ชื่อของหมวด 6 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[41] มาตรา 55 ทวิ และมาตรา 55 ตรี บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 25 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543





## หมวด 7
## เขตเพลิงไหม้

มาตรา 56 เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดอันเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้ไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ โดยมีแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ พร้อมทั้งระบุให้ทราบถึงการกระทำอันต้องห้ามตามพระราชบัญญัตินี้

[42]มาตรา 57 ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ และให้ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ในเขตดังกล่าวอยู่แล้วก่อนวันที่เกิดเพลิงไหม้ ระงับการกระทำตามที่ได้รับอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้นั้นตามระยะเวลาดังกล่าวด้วย

ให้นำมาตรา 40 มาตรา 42 และมาตรา 43 มาใช้บังคับแก่การฝ่าฝืนบทบัญญัติในวรรคหนึ่งโดยอนุโลม

บทบัญญัติในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับแก่

(1) การก่อสร้างอาคารชั่วคราวเพื่อประโยชน์ในการบรรเทาทุกข์ ซึ่งจัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการ

(2) การดัดแปลงหรือซ่อมแซมอาคารเพียงเท่าที่จำเป็นเพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว

มาตรา 58 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาว่าสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ในกรณีที่เขตเพลิงไหม้อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่าหนึ่งท้องที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็น ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

เมื่อคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว ให้เสนอความเห็นพร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรีเพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะมีการปรับปรุงหรือไม่ ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นและบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

มาตรา 59 ในกรณีที่มีการประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามมาตรา 57 วรรคหนึ่ง เป็นอันยกเลิก

ในกรณีที่มีการประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้มีการห้ามตามมาตรา 57 วรรคหนึ่ง ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้นั้น และให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้เสนอต่อรัฐมนตรีเพื่อประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ในราชกิจจานุเบกษา ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

[43]มาตรา 60 เมื่อมีประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้ผิดไปจากที่กำหนดในแผนผังนั้น และบรรดาใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ที่ได้ออกไว้ก่อนวันประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ซึ่งขัดกับแผนผังดังกล่าว ให้เป็นอันยกเลิก

ให้นำมาตรา 40 มาตรา 42 และมาตรา 43 มาใช้บังคับแก่การฝ่าฝืนบทบัญญัติในวรรคหนึ่งโดยอนุโลม

[44]มาตรา 60 ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเริ่มดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามมาตรา 60 ภายในสองปี นับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว

---

[42] มาตรา 57 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[43] มาตรา 60 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[44] มาตรา 60 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 20 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใด เพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนก่อนเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยกำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ แต่ถ้าไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว ให้กำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ 1 มกราคมของปีที่มีการจ่ายเงินค่าทดแทน

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

มาตรา 61 ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใด เพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้ดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้นโดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา 62 เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในท้องที่ใดอันเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ถ้าท้องที่นั้นยังไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับ ให้ถือว่าได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ในท้องที่นั้นตั้งแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่ถ้าต่อมามีการประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามมาตรา 58 ให้ถือว่าพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นอันยกเลิกตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีประกาศนั้น

## หมวด 8
## บทเบ็ดเตล็ด

มาตรา 63 ในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมาย กรรมการเปรียบเทียบคดี เจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง หรือนายตรวจตามพระราชบัญญัตินี้ ผู้ขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาต เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในสถานที่นั้นต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

มาตรา 64 ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมาย กรรมการเปรียบเทียบคดี เจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง และนายตรวจ เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

[45]มาตรา 64 ทวิ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าวเพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์ และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

## หมวด 9
## บทกำหนดโทษ

[46]มาตรา 65 ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 31 มาตรา 32 มาตรา 33 มาตรา 34 มาตรา 52 วรรคหก มาตรา 57 หรือมาตรา 60 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา 21 มาตรา 31 มาตรา 32 มาตรา 34 หรือมาตรา 57 ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

[45] มาตรา 64 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

[46] มาตรา 65 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว





[47]มาตรา 65 ทวิ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา 32 ทวิ หรือมาตรา 32 ตรี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ไม่ปฏิบัติตามมาตรา 32 ทวิ หรือมาตรา 32 ตรี ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

[48]มาตรา 65 ตรี ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา 39 เบญจ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนมาตรา 39 เบญจ วรรคหนึ่ง ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

[49]มาตรา 65 จัตวา ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 46 ทวิ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา 46 ทวิ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

[50]มาตรา 66 ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา 30 วรรคหนึ่ง มาตรา 38 มาตรา 39 หรือมาตรา 39 ตรี วรรคสาม (3) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

[50]มาตรา 66 ทวิ ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 42 โดยมิได้อยู่ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

[51]มาตรา 67 ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา 30 วรรคสอง หรือฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 40 มาตรา 44 หรือมาตรา 45 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา 68 ผู้ใด

(1) ไม่มาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา 51(2) โดยไม่มีเหตุอันสมควร หรือ

(2) ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง หรือนายตรวจ ตามมาตรา 48 มาตรา 51 มาตรา 53 หรือมาตรา 54 หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา 51 มาตรา 53 มาตรา 54 หรือมาตรา 63 แล้วแต่กรณี

ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา 69 ถ้าการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้เป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

[47] มาตรา 65 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[48] มาตรา 65 ตรี และมาตรา 65 จัตวา บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

[49] มาตรา 66 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และโดยมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[50] มาตรา 66 ทวิ บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

[51] มาตรา 67 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[52]มาตรา 70 ถ้าการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ เป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทน ซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

[53]มาตรา 71 ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 34 มาตรา 42 มาตรา 52 วรรคหก มาตรา 57 หรือมาตรา 60 ให้ถือว่า เป็นการกระทำของเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้อุทธรณ์ ตามมาตรา 52 แล้วแต่กรณี หรือเป็นการกระทำตามคำสั่งของบุคคลดังกล่าว เว้นแต่บุคคลนั้นจะพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น

[53]มาตรา 72 ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

มาตรา 73 ในกรณีมีการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ให้ถือว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่อยู่ใกล้ชิดหรือติดต่อกับอาคารที่มีการกระทำความผิดเกิดขึ้นหรือบุคคลซึ่งความเป็นอยู่หรือการใช้สอยที่ดินหรืออาคารถูกกระทบกระเทือนเนื่องจากการกระทำความผิดดังกล่าว เป็นผู้เสียหายตามกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาความอาญา

[54]มาตรา 74 ให้มีคณะกรรมการเปรียบเทียบคดี

(1) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด และผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

(2) ในเขตจังหวัดอื่น ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด อัยการจังหวัด ซึ่งเป็นหัวหน้าที่ทำการอัยการจังหวัด และหัวหน้าตำรวจภูธรจังหวัด

ความผิดตามมาตรา 65 วรรคหนึ่ง มาตรา 65 ทวิ วรรคหนึ่ง มาตรา 65 ตรี วรรคหนึ่ง มาตรา 65 จัตวา วรรคหนึ่ง มาตรา 66 มาตรา 66 ทวิ วรรคหนึ่ง มาตรา 67 วรรคหนึ่ง มาตรา 68 มาตรา 69 หรือมาตรา 70 ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบคดีมีอำนาจเปรียบเทียบได้

ในกรณีที่พนักงานสอบสวนพบว่าผู้ใดกระทำความผิดตามวรรคสอง ถ้าผู้กระทำความผิดดังกล่าวและผู้เสียหาย ถ้ามียินยอมให้เปรียบเทียบ ให้พนักงานสอบสวนส่งเรื่องให้คณะกรรมการเปรียบเทียบคดีตามวรรคหนึ่งภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้นั้นยินยอมให้เปรียบเทียบ

ถ้าคณะกรรมการเปรียบเทียบคดีเห็นว่าผู้ต้องหาไม่ควรถูกฟ้องร้องหรือได้รับโทษถึงจำคุก ให้กำหนดค่าปรับซึ่งผู้ต้องหาจะพึงชำระ ถ้าผู้ต้องหาและผู้เสียหาย ถ้ามี ยินยอมตามนั้น เมื่อผู้ต้องหาได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ถ้าผู้ต้องหาไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบหรือยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในเวลาตามวรรคสี่ ให้ดำเนินคดีต่อไป

ค่าปรับที่เปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้ให้ตกเป็นของราชการส่วนท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

## บทเฉพาะกาล

มาตรา 75 บรรดาคำขออนุญาตใด ๆ ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรืออธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และการอนุญาตใด ๆ ที่ได้ให้ไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร หรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ หรือการปฏิบัติของผู้ขอรับใบอนุญาตตามที่ได้รับใบอนุญาต แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าเป็นคำขออนุญาตและการอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้โดยอนุโลม

---

[52] มาตรา 70 และมาตรา 71 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 25 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[53] มาตรา 72 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 3(16) แห่งพระราชบัญญัติเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. 2560 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[54] มาตรา 74 ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 27 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว





ในกรณีที่การขออนุญาตหรือการพิจารณาอนุญาตดังกล่าวมีข้อแตกต่างไปจากการขออนุญาตหรือการพิจารณาอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ให้การขออนุญาตหรือการพิจารณาอนุญาตนั้นเป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งตามมาตรา 27 เพื่อให้ผู้ขอรับใบอนุญาตปฏิบัติตามให้ถูกต้องภายในเวลาสามสิบวัน ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือขอรับใบอนุญาตนั้นเป็นอันตกไป

มาตรา 76 อาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้างหรือดัดแปลง และได้กระทำการเสร็จแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ แม้จะเข้าลักษณะเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามพระราชบัญญัตินี้ ก็ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามมาตรา 32 วรรคสอง

มาตรา 77 ท้องที่ใดมีอาคารก่อสร้างขึ้นเป็นจำนวนมากในที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และมีสภาพหรืออาจทำให้เกิดสภาพที่ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยในการอยู่อาศัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปรับปรุงอาคารในท้องที่นั้นแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

(1) มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารรื้อถอนอาคารนั้นภายในกำหนดเวลาไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง แต่การสั่งรื้อถอนอาคารจะต้องกระทำเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง การพัฒนาท้องถิ่นหรือประโยชน์ในการใช้ที่สาธารณะของประชาชน

(2) มีคำสั่งภายในสามสิบวันนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปรับปรุงอาคารมีผลใช้บังคับ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัตินี้ ภายในกำหนดเวลาไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง

(3) มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินงานเพื่อขจัดหรือระงับเหตุที่ก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิดสภาพที่ไม่เหมาะสมหรือไม่ปลอดภัยในการอยู่อาศัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ภายในกำหนดเวลาไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง

(4) มีคำสั่งให้เจ้าของอาคารทำสัญญาเช่าที่ดินกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และอัตราค่าเช่าที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ใดปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ผู้นั้นได้รับยกเว้นโทษ แต่ถ้าผู้นั้นไม่ปฏิบัติตาม ผู้นั้นต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งให้ผู้นั้นรื้อถอนอาคารนั้นเสียภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นไม่รื้อถอนอาคารให้แล้วเสร็จภายในกำหนดดังกล่าว ผู้นั้นต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่ หรือจนกว่าผู้นั้นยินยอมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นเอง ในกรณีหลังนี้ให้นำมาตรา 42 วรรคสี่และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

พระราชกฤษฎีกาตามวรรคหนึ่ง ให้มีแผนที่แสดงแนวเขตบริเวณที่กำหนดนั้นแนบท้ายพระราชกฤษฎีกาด้วย และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการให้เช่าที่ดินในบริเวณนั้น เพื่อเป็นรายได้สำหรับปารุงท้องถิ่นได้ แต่ที่ดินนั้นยังคงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

สัญญาเช่าที่ดินที่ทำขึ้นตามวรรคหนึ่ง (4) ให้มีระยะเวลาเช่าตามที่ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินสิบปี การต่อระยะเวลาเช่าจะกระทำมิได้ เมื่อสิ้นกำหนดเวลาเช่าที่ดินแล้ว เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ใดไม่รื้อถอน ขนย้ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของตนออกจากบริเวณที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามปี หรือปรับไม่เกินสามหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าผู้นั้นยินยอมให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นเอง ในกรณีหลังนี้ให้นำมาตรา 42 วรรคสี่ และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา 78 ให้ถือว่าอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เป็นอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ได้ยื่นต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 79 บรรดากฎกระทรวง เทศบัญญัติ ข้อบัญญัติจังหวัด กฎ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งซึ่งได้ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476 ให้คงใช้บังคับได้ต่อไป ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 80 ท้องที่ใดได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476 อยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติในท้องที่นั้นแล้ว

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
ส. โหตระกิตย์
รองนายกรัฐมนตรี

*หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้คือ เนื่องจากพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476 ได้ประกาศใช้มานานแล้ว แม้ว่าได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกันอยู่ตลอดมา แต่ปัจจุบันบ้านเมืองได้เจริญก้าวหน้าและขยายตัวมากขึ้น ฉะนั้น เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร สมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้เสียใหม่ และสมควรรวมกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าวเข้าเป็นฉบับเดียวกัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ขึ้น*

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 96 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 80 วันที่ 14 พฤษภาคม 2522*





## อัตราค่าธรรมเนียม

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (1) | ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ | 200 | บาท |
| (2) | ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ | 100 | บาท |
| (3) | ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ | 50 | บาท |
| (4) | ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | 50 | บาท |
| (5) | ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ | 200 | บาท |
| [55](6) | ใบรับรอง | ฉบับละ | 100 | บาท |
| [56](6 ทวิ) | ใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพ | ฉบับละ | 500 | บาท |
| [56](6 ตรี) | ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร | ฉบับละ | 100 | บาท |
| (7) | ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ | 10 | บาท |
| (8) | การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นไปตามอัตราใน (1) ถึง (4) | | | |
| [57](8 ทวิ) | การต่ออายุใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพให้เป็นไปตามอัตราใน (6 ทวิ) | | | |

(9) การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมสำหรับการก่อสร้าง หรือสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลง ดังนี้

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (ก) | อาคารซึ่งสูงไม่เกินสามชั้นหรือไม่เกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน | ตารางเมตรละ | 2 | บาท |
| (ข) | อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน | ตารางเมตรละ | 4 | บาท |
| (ค) | อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน | ตารางเมตรละ | 4 | บาท |
| (ง) | ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด | ตารางเมตรละ | 4 | บาท |
| (จ) | อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง คิดตามความยาว | เมตรละ | 1 | บาท |

ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

[55] อัตราค่าธรรมเนียม (6) ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

[56] อัตราค่าธรรมเนียม (6 ทวิ) และ (6 ตรี) บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 29 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

[57] อัตราค่าธรรมเนียม (8 ทวิ) บัญญัติเพิ่มโดยมาตรา 30 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

## พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

*หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงบทบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการออกอนุบัญญัติตามพระราชบัญญัตินี้ให้เหมาะสมและคล่องตัวมากยิ่งขึ้น เพิ่มเติมบทบัญญัติว่าด้วยการแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารแทนการขออนุญาต เพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วแก่ประชาชนมากยิ่งขึ้น ปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับการตามพระราชบัญญัตินี้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ปรับปรุงบทกำหนดโทษ อัตราโทษ และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเปรียบเทียบคดีให้เหมาะสมกับสภาวะทางเศรษฐกิจและลักษณะของการกระทำความผิด และปรับปรุงบทบัญญัติอื่นที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการปรับปรุงบทบัญญัติดังกล่าวข้างต้นหรือให้เหมาะสมและชัดเจนยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้*

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 39 วันที่ 6 เมษายน 2535*

## พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

*หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้คือ เนื่องจากปัจจุบันการพัฒนาประเทศได้มีความเจริญก้าวหน้าอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะได้มีการขยายตัวของเมืองในด้านการก่อสร้างอาคารเพิ่มมากขึ้น กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้บังคับอยู่ไม่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน สมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเสียใหม่ โดยกำหนดมาตรการในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร นอกจากนี้ กฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ประกอบกับโรงมหรสพก็เป็นอาคารอย่างหนึ่ง สมควรที่จะนำหลักการเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้โรงมหรสพมาบัญญัติรวมเป็นฉบับเดียวกันกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อละดวกต่อการใช้กฎหมาย และสมควรกำหนดให้สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการขนส่งบุคคลในลักษณะกระเช้าไฟฟ้าหรือสิ่งที่สร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเครื่องเล่นในสวนสนุก หรือสถานที่อื่นใดเพื่อประโยชน์ในลักษณะเดียวกันเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วย จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้*

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 42ก วันที่ 15 พฤษภาคม 2543*

## พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550

*หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้คือ โดยที่ปัจจุบันรัฐบาลมีนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจนและขยายโอกาสให้คนยากจน และคนด้อยโอกาส ซึ่งนโยบายประการหนึ่งคือการส่งเสริมให้ผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัย รวมทั้งได้รับการพัฒนาและปรับปรุงคุณภาพชีวิตได้ดีขึ้น ดังนั้น เพื่อให้กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ สามารถดำเนินการจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยต้นทุนต่ำสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย โดยไม่มีปัญหาอุปสรรคในด้านการขออนุญาตก่อสร้าง หรือด้านข้อกำหนดมาตรฐานอาคารในบางเรื่องที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับความมั่นคงแข็งแรงหรือความปลอดภัยของอาคาร เช่น ระยะถอยร่น เนื้อที่ ของที่ว่างภายนอกอาคาร หรือระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นต้น สมควรยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารบางประการ โดยออกเป็นกฎกระทรวง เพื่อให้อาคารที่หน่วยงานของรัฐดังกล่าวจัดให้มีหรือพัฒนานั้นสอดคล้องกับความต้องการและฐานะทางเศรษฐกิจของผู้มีรายได้น้อยอย่างแท้จริง จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้*

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 68ก วันที่ 16 ตุลาคม 2550*





## พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558

*หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารสามารถออกกฎกระทรวงกำหนดให้เรื่องที่เป็นรายละเอียดทางด้านเทคนิคเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่มีการเปลี่ยนแปลงรวดเร็ว ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดได้ เพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมตามมาตรฐานสากลซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลาตามพัฒนาการของเทคโนโลยีเกี่ยวกับการก่อสร้าง เพิ่มเติมบทบัญญัติที่กำหนดให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ สำหรับอาคารบางชนิดหรือประเภทต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อให้บุคคลดังกล่าวได้รับการชดใช้ค่าเสียหายในเบื้องต้นในกรณีที่บุคคลนั้นได้รับความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินจากอาคารนั้น ปรับปรุงกระบวนการเกี่ยวกับการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้มีความเหมาะสมกับการพัฒนาบุคลากรและองค์กรวิชาชีพด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม อันเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนมากยิ่งขึ้น และปรับปรุงบทบัญญัติอื่นที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการปรับปรุงบทบัญญัติดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้*

*ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 132 ตอนที่ 82ก วันที่ 27 สิงหาคม 2558*

# ภาคผนวก ค

## กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555



### กฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงานออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

"อาคาร" หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นที่มีลูกจ้างทำงานอยู่

"สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างเบา" หมายความว่า สถานที่ที่มีวัตถุซึ่งไม่ติดไฟเป็นส่วนใหญ่ หรือมีวัตถุติดไฟได้ในปริมาณน้อยหรือมีวัตถุไวไฟในปริมาณน้อยที่เก็บไว้ในภาชนะปิดสนิทอย่างปลอดภัย

"สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างปานกลาง" หมายความว่า สถานที่ที่มีวัตถุไวไฟหรือวัตถุติดไฟได้ และมีปริมาณไม่มาก

"สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรง" หมายความว่า สถานที่ที่มีวัตถุไวไฟหรือวัตถุติดไฟได้ง่าย และมีปริมาณมาก

"เพลิงประเภท เอ" หมายความว่า เพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงธรรมดา เช่น ไม้ ผ้า กระดาษ ยาง พลาสติก รวมทั้งสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน

"เพลิงประเภท บี" หมายความว่า เพลิงที่เกิดจากไขหรือของเหลวที่ติดไฟได้ ก๊าซ และน้ำมันประเภทต่าง ๆ

"เพลิงประเภท ซี" หมายความว่า เพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์หรือวัตถุที่มีกระแสไฟฟ้า



"เพลิงประเภท ดี" หมายความว่า เพลิงที่เกิดจากโลหะต่าง ๆ ที่ติดไฟได้ เช่น แมกนีเซียม เซอร์โคเนียม ไทเทเนียม รวมทั้งโลหะอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน

"วัตถุระเบิด" หมายความว่า วัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด ดอกไม้เพลิง และสิ่งเทียมอาวุธปืน หรือวัตถุที่สามารถระเบิดได้เมื่อได้รับความร้อน ประกายไฟ เปลวไฟ หรือเมื่อได้รับการกระทบกระเทือน การเสียดสี หรือถูกกระทำโดยตัวจุดระเบิด

"วัตถุไวไฟ" หมายความว่า วัตถุที่มีคุณสมบัติติดไฟได้ง่ายและสันดาปเร็ว

"เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้" หมายความว่า เครื่องดับเพลิงซึ่งมีลักษณะเป็นอุปกรณ์ที่เคลื่อนย้ายได้โดยสะดวก และใช้งานด้วยมือ ภายในบรรจุสารดับเพลิงซึ่งสามารถขับออกได้โดยใช้แรงดัน เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แบบยกหิ้ว แบบลากเข็น หรือลักษณะอื่นใดที่คล้ายกัน

"ระยะเข้าถึง" หมายความว่า ระยะทางที่ผู้ปฏิบัติงานสามารถเข้าถึงเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้เพื่อดับเพลิง ณ จุดนั้น ๆ

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๒ ให้นายจ้างจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบกิจการตามกฎกระทรวงนี้ และต้องดูแลระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย

ข้อ ๓ ในสถานประกอบกิจการทุกแห่ง ให้นายจ้างจัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๔ ในสถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป นอกจากต้องปฏิบัติตามข้อ ๓ แล้ว ให้นายจ้างจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์

ให้นายจ้างจัดเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ สถานประกอบกิจการพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๕ อาคารที่มีสถานประกอบกิจการหลายแห่งตั้งอยู่รวมกัน ให้นายจ้างทุกรายของสถานประกอบกิจการในอาคารนั้นมีหน้าที่ร่วมกันในการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยด้วย

ข้อ ๖ ในกรณีที่นายจ้างสั่งให้ลูกจ้างทำงานที่มีลักษณะงานหรือไปทำงาน ณ สถานที่ที่เสี่ยงหรืออาจเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ให้นายจ้างแจ้งข้อปฏิบัติเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้ลูกจ้างทราบก่อนการปฏิบัติงาน

ข้อ ๗ ให้นายจ้างจัดเก็บวัตถุต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(๑) วัตถุซึ่งเมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้หรืออาจก่อให้เกิดการลุกไหม้ ให้แยกเก็บโดยมิให้ปะปนกัน

(๒) วัตถุซึ่งโดยสภาพสามารถอุ้มน้ำหรือซับน้ำได้มาก ให้จัดเก็บไว้บนพื้นของอาคารซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้

หมวด ๒
ความปลอดภัยเกี่ยวกับอาคารและทางหนีไฟ

ข้อ ๘ ให้นายจ้างจัดให้มีเส้นทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละสองเส้นทางซึ่งสามารถอพยพลูกจ้างที่ทำงานในเวลาเดียวกันทั้งหมดสู่จุดที่ปลอดภัยได้โดยปลอดภัยภายในเวลาไม่เกินห้านาที

เส้นทางหนีไฟจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไปสู่จุดที่ปลอดภัยต้องปราศจากสิ่งกีดขวาง

ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ ไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น และเป็นชนิดที่บานประตูเปิดออกไปตามทิศทางของการหนีไฟกับต้องติดอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ห้ามใช้ประตูเลื่อน ประตูม้วน หรือประตูหมุน และห้ามปิดตาย ไส่กลอน กุญแจ ผูก ล่ามโซ่ หรือทำให้เปิดออกไม่ได้ในขณะที่มีลูกจ้างทำงาน

ข้อ ๙ สถานประกอบกิจการที่มีอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป หรือมีพื้นที่ประกอบกิจการตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในสถานประกอบกิจการทุกชั้นโดยให้ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งที่ใช้ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงาน

(ข) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้ทุกคนภายในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อการหนีไฟ

(๒) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือต้องอยู่ในที่เห็นได้อย่างชัดเจน เข้าถึงได้ง่าย หรืออยู่ในเส้นทางหนีไฟโดยติดตั้งห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกินสามสิบเมตร

(๓) เสียงหรือสัญญาณที่ใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องมีเสียงหรือสัญญาณที่แตกต่างไปจากเสียงหรือสัญญาณที่ใช้ในสถานประกอบกิจการ

(๔) กิจการโรงพยาบาลหรือสถานที่ห้ามใช้เสียงหรือใช้เสียงไม่ได้ผล ต้องจัดให้มีอุปกรณ์หรือมาตรการอื่นใด เช่น สัญญาณไฟ หรือรหัส ที่สามารถแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๕) การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือมาตรฐานอื่นที่อธิบดีกำหนด



ข้อ ๑๐ ให้นายจ้างจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับเส้นทางหนีไฟในการอพยพลูกจ้างออกจากอาคารเพื่อการหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อการหนีไฟและสำหรับใช้กับอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นหรืออุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องได้ในทันทีที่ไฟฟ้าดับ

ข้อ ๑๑ ให้นายจ้างจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ขนาดของตัวหนังสือต้องสูงไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และเห็นได้อย่างชัดเจน

(๒) ป้ายบอกทางหนีไฟต้องมีแสงสว่างในตัวเองหรือใช้ไฟส่องให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนไปกับการตกแต่งหรือป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง หรือโดยประการใดที่ทำให้เห็นป้ายไม่ชัดเจน

นายจ้างอาจใช้รูปภาพบอกทางหนีไฟตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้ ทั้งนี้ ต้องให้เห็นได้อย่างชัดเจน

หมวด ๓
การดับเพลิง

ข้อ ๑๒ ให้นายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร อย่างน้อยให้ประกอบด้วย

(๑) ในกรณีที่ไม่มีท่อน้ำดับเพลิงของทางราชการในบริเวณที่สถานประกอบกิจการตั้งอยู่หรือมีแต่ปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ให้จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงโดยต้องมีอัตราส่วนปริมาณน้ำที่สำรองต่อพื้นที่อาคารตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๑ ท้ายกฎกระทรวงนี้ สำหรับกรณีที่นายจ้างมีอาคารหลายหลังตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกัน อาจจัดเตรียมน้ำสำรองไว้ในปริมาณที่ใช้กับอาคารที่มีพื้นที่มากที่สุดเพียงหลังเดียวก็ได้

(๒) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และการติดตั้ง จะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายจากเพลิงไหม้ ยานพาหนะ หรือสิ่งอื่น

(๓) ข้อต่อท่อรับน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและข้อต่อส่งน้ำภายในอาคารจะต้องเป็นระบบเดียวกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่น หรือต้องมีอุปกรณ์ที่จะช่วยสวมระหว่างข้อต่อที่ใช้กับหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้น และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ทั้งในการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น

(๔) ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและหัวฉีดดับเพลิงจะต้องเป็นระบบเดียวกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้น ซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้หรือต้องมีอุปกรณ์ที่จะช่วยสวมระหว่างข้อต่อหรือหัวฉีดดับเพลิงดังกล่าว

(๕) สายส่งน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวหรือต่อกันให้มีความยาวเพียงพอที่จะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ได้

ข้อ ๑๓ ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่อธิบดีกำหนด

(๒) เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ทุกเครื่อง ต้องจัดให้มีเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์แสดงว่าเป็นชนิดใด ใช้ดับเพลิงประเภทใด และเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์นั้นต้องมีขนาดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะไม่น้อยกว่าหนึ่งเมตรห้าสิบเซนติเมตร

(๓) ห้ามใช้เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่อาจเกิดไอระเหยของสารพิษ เช่น คาร์บอนเตตราคลอไรด์

(๔) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามจำนวน ความสามารถของเครื่องดับเพลิง และการติดตั้ง ดังต่อไปนี้

(ก) เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ใช้ดับเพลิงประเภท เอ จำนวน ความสามารถของเครื่องดับเพลิง และการติดตั้ง ให้คำนวณตามพื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยต้องมีระยะเข้าถึงไม่เกินยี่สิบสองเมตรห้าสิบเซนติเมตร ในกรณีที่ใช้เครื่องดับเพลิงที่มีความสามารถในการดับเพลิงต่ำกว่าความสามารถในการดับเพลิงตามพื้นที่ที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว ให้เพิ่มจำนวนเครื่องดับเพลิงนั้นให้ได้สัดส่วนกับพื้นที่ที่กำหนด ทั้งนี้ ในการคำนวณเพื่อจัดให้มีเครื่องดับเพลิงของสถานที่ดังกล่าว ถ้ามีเศษของพื้นที่ให้นับเป็นพื้นที่เต็มส่วนที่ต้องเพิ่มจำนวนเครื่องดับเพลิงขึ้นอีกหนึ่งเครื่อง และในกรณีสถานที่นั้นมีพื้นที่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในตาราง นายจ้างจะต้องเพิ่มเครื่องดับเพลิงโดยคำนวณตามสัดส่วนของพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว

เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ใช้ดับเพลิงประเภท บี ความสามารถของเครื่องดับเพลิงที่ติดตั้งต้องมีระยะเข้าถึงตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๓ ท้ายกฎกระทรวงนี้

เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ใช้ดับเพลิงประเภท ซี การติดตั้งให้พิจารณาจากวัตถุซึ่งเป็นเชื้อเพลิงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงว่าจะทำให้เกิดเพลิงประเภท เอ หรือ บี และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ใช้ดับเพลิงประเภทนั้น

เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ใช้ดับเพลิงประเภท ดี ในการติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงไม่เกินยี่สิบสามเมตร

(ข) ให้ติดตั้งหรือจัดวางเครื่องดับเพลิงในสภาพที่มั่นคง มองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถนำมาใช้ได้ง่ายและรวดเร็ว

(ค) ให้จัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับชนิดและวิธีใช้เป็นภาษาไทยที่เห็นได้อย่างชัดเจนติดไว้ที่ตัวถังหรือบริเวณที่ติดตั้ง

(๕) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี โดยการตรวจสอบต้องไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจได้ตลอดเวลา รวมทั้งต้องมีการซ่อมบำรุงและเปลี่ยนถ่ายสารดับเพลิงตามข้อกำหนดของผู้ผลิตด้วย



ข้อ ๑๔ กรณีที่นายจ้างจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ให้ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติต้องเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

(๒) ต้องเปิดวาล์วประธานที่ควบคุมระบบจ่ายน้ำเข้าหรือสารดับเพลิงอื่นอยู่ตลอดเวลา และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลให้ใช้งานได้ตลอดเวลา

(๓) ต้องติดตั้งสัญญาณเพื่อเตือนภัยในขณะที่ระบบดับเพลิงอัตโนมัติกำลังทำงาน

(๔) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทางน้ำหรือสารดับเพลิงอื่นจากหัวฉีดดับเพลิงโดยรอบ

ข้อ ๑๕ ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง นายจ้างต้องจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงตามข้อ ๑๒ และเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามข้อ ๑๓ สำหรับสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างเบา นายจ้างอาจจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามข้อ ๑๓ อย่างเดียวก็ได้

ข้อ ๑๖ ให้นายจ้างปฏิบัติเกี่ยวกับอุปกรณ์ดับเพลิง ดังต่อไปนี้

(๑) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน

(๒) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา

(๓) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา เว้นแต่เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ให้ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๓ (๕)

ข้อ ๑๗ สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ให้นายจ้างจัดลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น

## หมวด ๔
## การป้องกันอัคคีภัยจากแหล่งก่อเกิดการกระจายตัวของความร้อน

ข้อ ๑๘ ให้นายจ้างป้องกันอัคคีภัยจากแหล่งก่อเกิดการกระจายตัวของความร้อน ดังต่อไปนี้

(๑) กระแสไฟฟ้าลัดวงจร ให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

(๒) เครื่องยนต์หรือปล่องไฟ เพื่อมิให้เกิดลูกไฟหรือเขม่าไฟกระเด็นถูกวัตถุที่ติดไฟได้

(๓) การแผ่รังสี การนำหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูงไปสู่วัตถุที่ติดไฟได้ง่าย

(๔) การเสียดสีหรือเสียดทานของเครื่องจักรหรือเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ได้

(๕) การสะสมของไฟฟ้าสถิต โดยต่อสายดินกับถังหรือท่อน้ำมันเชื้อเพลิง สารเคมี หรือของเหลวไวไฟ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

(๖) การเชื่อมหรือตัดโลหะ ซึ่งเป็นแหล่งความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ได้

(๗) การสะสมความร้อนของปล่องระบายควัน โดยปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(ก) ไม่ติดตั้งปล่องระบายควันกับส่วนของอาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย

(ข) หุ้มปล่องระบายควันด้วยฉนวนที่ทำจากวัสดุที่ไม่ติดไฟ และอุณหภูมิผิวหน้าด้านนอกของฉนวนต้องไม่สูงเกินห้าสิบองศาเซลเซียส

หมวด ๕
วัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่นายจ้างมี เก็บ หรือขนถ่ายวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดจะต้องดำเนินการอย่างปลอดภัยเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสารเคมีอันตราย วัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด

ข้อ ๒๐ การเก็บถังก๊าซชนิดเคลื่อนย้ายได้ชนิดของเหลว ให้นายจ้างปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่เก็บถังก๊าซไว้ภายนอกอาคาร ต้องเก็บไว้ในที่เปิดโล่งที่มีการป้องกันความร้อนมิให้มีอุณหภูมิสูงกว่าที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ และมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น

(๒) ในกรณีที่เก็บถังก๊าซไว้ภายในอาคาร ต้องแยกเก็บไว้ในห้องที่มีผนังทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการระบายหรือถ่ายเทอากาศได้ดี มีระบบตรวจจับก๊าซอัตโนมัติ ปริมาณเก็บรวมกันแห่งละไม่เกินสองพันลิตร โดยแต่ละแห่งจะต้องห่างกันไม่น้อยกว่ายี่สิบเมตร

(๓) ห้ามเก็บถังก๊าซไว้ใกล้วัตถุที่ลุกไหม้ได้ง่าย

(๔) มีโซ่หรือวัตถุอื่นในลักษณะเดียวกันรัดถังกันล้ม และติดตั้งฝาครอบหัวถัง เพื่อความปลอดภัยในขณะที่เคลื่อนย้ายหรือจัดเก็บ

ข้อ ๒๑ การป้องกันอันตรายจากถ่านหิน เซลลูลอยด์ หรือของแข็งที่ติดไฟได้ง่าย ให้นายจ้างปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) การเก็บถ่านหินในที่โล่งแจ้ง ต้องพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่ตลอดเวลาและอัดทับให้แน่นเพื่อป้องกันการลุกไหม้ที่เกิดได้เอง และห้ามกองไว้สูงเกินสามเมตร

(๒) ถ่านหินที่บดแล้วหรือชนิดผงหากมีอุณหภูมิสูงกว่าหกสิบห้าองศาเซลเซียส ต้องทำให้เย็นก่อนนำไปเก็บใส่ไว้ในถังหรือภาชนะทนไฟ



(๓) ถังหรือภาชนะที่ใช้เก็บถ่านหินหรือผงแร่ที่ลุกไหม้ได้ง่าย ต้องสร้างด้วยวัสดุทนไฟที่มีฝาปิดมิดชิดและเก็บไว้ห่างไกลจากแหล่งความร้อน

(๔) การเก็บเซลลูลอยด์หรือของแข็งที่ติดไฟได้ง่ายในไซโล ถัง หรือภาชนะ ต้องทำการป้องกันการลุกไหม้จากแหล่งความร้อนหรือการผสมกับอากาศที่จะก่อให้เกิดการลุกไหม้ได้

ข้อ ๒๒ การเก็บวัตถุที่ติดไฟได้ง่ายประเภทไม้ กระดาษ ขนสัตว์ ฟาง โฟม ฟองน้ำสังเคราะห์หรือสิ่งอื่นใดที่มีคุณสมบัติคล้ายคลึงกัน ให้นายจ้างแยกเก็บไว้ในอาคารต่างหากหรือเก็บในห้องทนไฟซึ่งหลังคาหรือฝาห้องต้องไม่ทำด้วยแก้วหรือวัสดุโปร่งใสที่แสงแดดส่องตรงเข้าไปได้ ในกรณีที่มีจำนวนน้อยอาจเก็บไว้ในภาชนะทนไฟหรือถังโลหะที่มีฝาปิด

หมวด ๖
การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย

ข้อ ๒๓ ให้นายจ้างปฏิบัติเกี่ยวกับของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีการทำความสะอาดเพื่อมิให้มีการสะสมหรือตกค้างของของเสียที่ติดไฟได้ง่ายซึ่งต้องไม่น้อยกว่าวันละหนึ่งครั้ง ถ้าเป็นงานกะต้องไม่น้อยกว่ากะละหนึ่งครั้ง เว้นแต่วัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่ลุกไหม้ได้เอง ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดทันที

(๒) ต้องเก็บรวบรวมของเสียที่ติดไฟได้ง่ายไว้ในภาชนะปิดที่เป็นโลหะ

(๓) ให้นำของเสียที่เก็บรวบรวมไว้ตาม (๒) ออกไปจากบริเวณที่ลูกจ้างทำงานไม่น้อยกว่าวันละหนึ่งครั้ง ในกรณีที่ยังไม่ได้กำจัดโดยทันทีให้นำไปเก็บไว้ในห้องทนไฟหรืออาคารทนไฟ และต้องนำไปกำจัดให้หมดอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งโดยวิธีการที่ปลอดภัย เช่น การเผา การฝัง การใช้สารเคมีเพื่อให้ของเสียนั้นสลายตัว หรือโดยวิธีอื่นที่มีประสิทธิภาพ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๔ การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่ายโดยการเผา ให้นายจ้างปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้เผาในเตาที่ออกแบบสำหรับการเผาโดยเฉพาะ หรือเผาในที่โล่งแจ้งโดยให้ห่างจากบริเวณที่ลูกจ้างทำงานในระยะที่ปลอดภัยและอยู่ใต้ลม

(๒) จัดให้ลูกจ้างที่ทำหน้าที่เผาสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล

(๓) จัดเก็บเถ้าถ่านที่เหลือจากการเผาของเสียที่ติดไฟได้ง่ายนั้นไว้ในภาชนะ ห้อง สถานที่ที่ปลอดภัยหรือเก็บไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการรั่วไหล หรือนำไปฝังในสถานที่ที่ปลอดภัย

หมวด ๗
การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ข้อ ๒๕ ให้นายจ้างจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าสำหรับอาคารหรือสิ่งก่อสร้างดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด

(๒) สิ่งก่อสร้างที่มีความสูง ประเภท ปล่องควัน หอคอย เสาธง ถังเก็บน้ำหรือสารเคมี หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดที่มีความสูงในทำนองเดียวกัน

ความในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับอาคารและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในรัศมีการป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารอื่น

การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

ข้อ ๒๖ ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากฟ้าผ่าเข้าสู่ระบบไฟฟ้าของอาคาร

## หมวด ๘
## การดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยและการรายงาน

ข้อ ๒๗ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของจำนวนลูกจ้างในแต่ละหน่วยงานของสถานประกอบกิจการรับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น โดยให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเป็นผู้ดำเนินการฝึกอบรม

ข้อ ๒๘ ให้นายจ้างจัดให้มีการดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยจากอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

(๑) สถานประกอบกิจการที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ต้องจัดให้มีการบริหารงานโดยกลุ่มปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้ทำหน้าที่อำนวยการระงับอัคคีภัยทั้งระบบโดยเฉพาะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ประจำสถานประกอบกิจการตลอดเวลาที่มีการประกอบกิจการ

(๒) ต้องจัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยรับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน

ข้อ ๒๙ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างฝึกซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟตามที่กำหนดไว้ในหมวด ๒

ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน และก่อนการฝึกซ้อมไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ให้นายจ้างส่งแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รวมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับการฝึกซ้อมต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายเพื่อให้ความเห็นชอบ

ในกรณีที่นายจ้างไม่สามารถดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามวรรคหนึ่งได้เอง จะต้องให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเป็นผู้ดำเนินการฝึกซ้อม

ให้นายจ้างจัดทำรายงานผลการฝึกซ้อมดังกล่าวตามแบบที่อธิบดีกำหนด และยื่นต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายภายในสามสิบวันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการฝึกซ้อม



## บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๑ ให้หน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟที่ได้รับการขึ้นทะเบียนตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการขึ้นทะเบียนเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๙ มีสิทธิดำเนินการตามข้อ ๒๗ และข้อ ๓๐ จนกว่าการขึ้นทะเบียนนั้นจะสิ้นอายุ

ข้อ ๓๒ ให้หน่วยงานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๐ มีสิทธิดำเนินการตามข้อ ๒๗ และข้อ ๓๐ ต่อไป โดยต้องขอรับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
เผดิมชัย สะสมทรัพย์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน

ตารางท้ายกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

---

ตารางที่ ๑ การจัดเตรียมปริมาณน้ำสำรองต่อพื้นที่ของอาคารเพื่อใช้ในการดับเพลิง

| พื้นที่ของอาคาร | ปริมาณน้ำที่สำรอง |
|---|---|
| ไม่เกิน ๒๕๐ ตารางเมตร | ๙,๐๐๐ ลิตร |
| เกิน ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร | ๑๕,๐๐๐ ลิตร |
| เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๒๗,๐๐๐ ลิตร |
| เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓๖,๐๐๐ ลิตร |

ตารางที่ ๒ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงเพื่อใช้ดับเพลิงประเภท เอ โดยคำนวณตามพื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

| ความสามารถของเครื่องดับเพลิงเทียบเท่า | พื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างเบา ต่อเครื่องดับเพลิง ๑ เครื่อง | พื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างปานกลาง ต่อเครื่องดับเพลิง ๑ เครื่อง | พื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรง ต่อเครื่องดับเพลิง ๑ เครื่อง |
|---|---|---|---|
| ๑ - เอ | ๒๐๐ ตารางเมตร | ไม่อนุญาตให้ใช้ | ไม่อนุญาตให้ใช้ |
| ๒ - เอ | ๕๖๐ ตารางเมตร | ๒๐๐ ตารางเมตร | ไม่อนุญาตให้ใช้ |
| ๓ - เอ | ๘๔๐ ตารางเมตร | ๔๒๐ ตารางเมตร | ๒๐๐ ตารางเมตร |
| ๔ - เอ | ๑,๐๕๐ ตารางเมตร | ๕๖๐ ตารางเมตร | ๓๗๐ ตารางเมตร |
| ๕ - เอ | ๑,๐๕๐ ตารางเมตร | ๘๔๐ ตารางเมตร | ๕๖๐ ตารางเมตร |
| ๑๐ - เอ | ๑,๐๕๐ ตารางเมตร | ๑,๐๕๐ ตารางเมตร | ๘๔๐ ตารางเมตร |
| ๒๐ - เอ | ๑,๐๕๐ ตารางเมตร | ๑,๐๕๐ ตารางเมตร | ๘๔๐ ตารางเมตร |
| ๔๐ - เอ | ๑,๐๕๐ ตารางเมตร | ๑,๐๕๐ ตารางเมตร | ๑,๐๕๐ ตารางเมตร |

๒

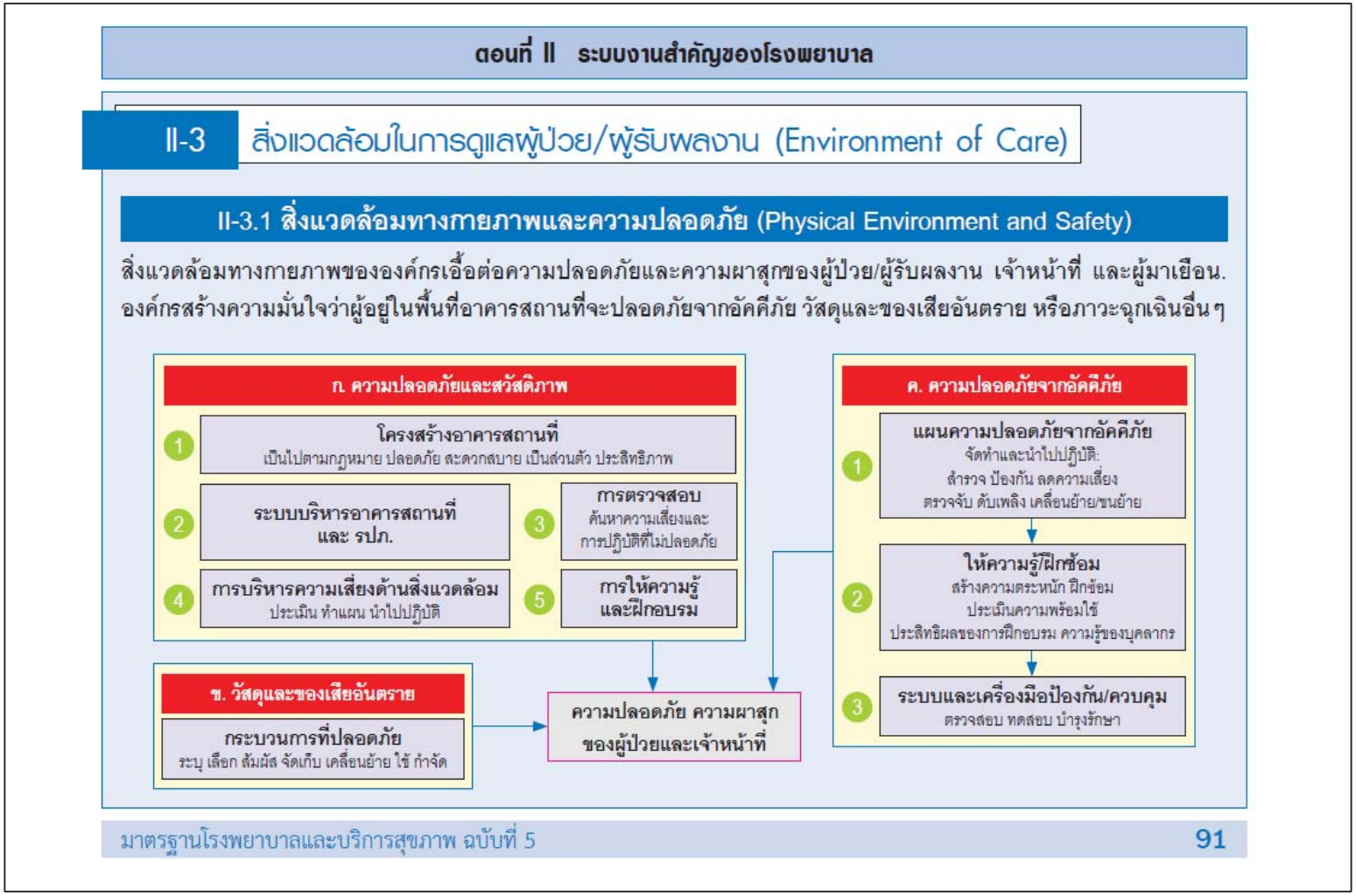
ตารางที่ ๓ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงเพื่อใช้ดับเพลิงประเภท บี ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

| สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย | ความสามารถของเครื่องดับเพลิงเทียบเท่า | ระยะเข้าถึง |
|---|---|---|
| อย่างเบา | ๕ - บี<br>๑๐ - บี | ๙ เมตร<br>๑๕ เมตร |
| อย่างปานกลาง | ๑๐ - บี<br>๒๐ - บี | ๙ เมตร<br>๑๕ เมตร |
| อย่างร้ายแรง | ๔๐ - บี<br>๘๐ - บี | ๙ เมตร<br>๑๕ เมตร |

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ บัญญัติให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงานมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานให้นายจ้างบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่มีมาตรฐานเป็นมาตรการสำคัญอย่างหนึ่งที่ทำให้ลูกจ้างได้รับความปลอดภัยในการทำงาน ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

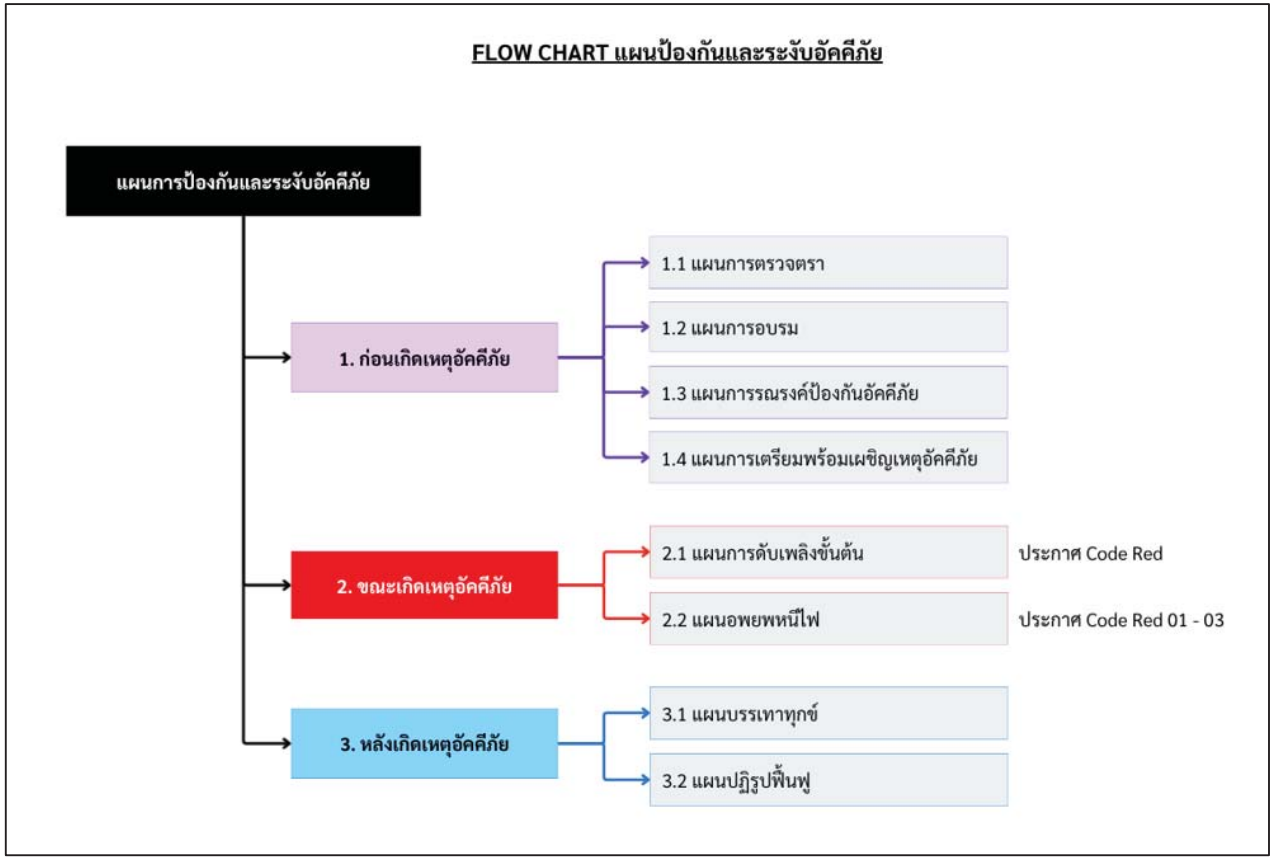
**ภาคผนวก ง**

มาตรฐานโรงพยาบาลและบริการสุขภาพ (ฉบับที่ 5)



ภาคผนวก จ

Flow Chart แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



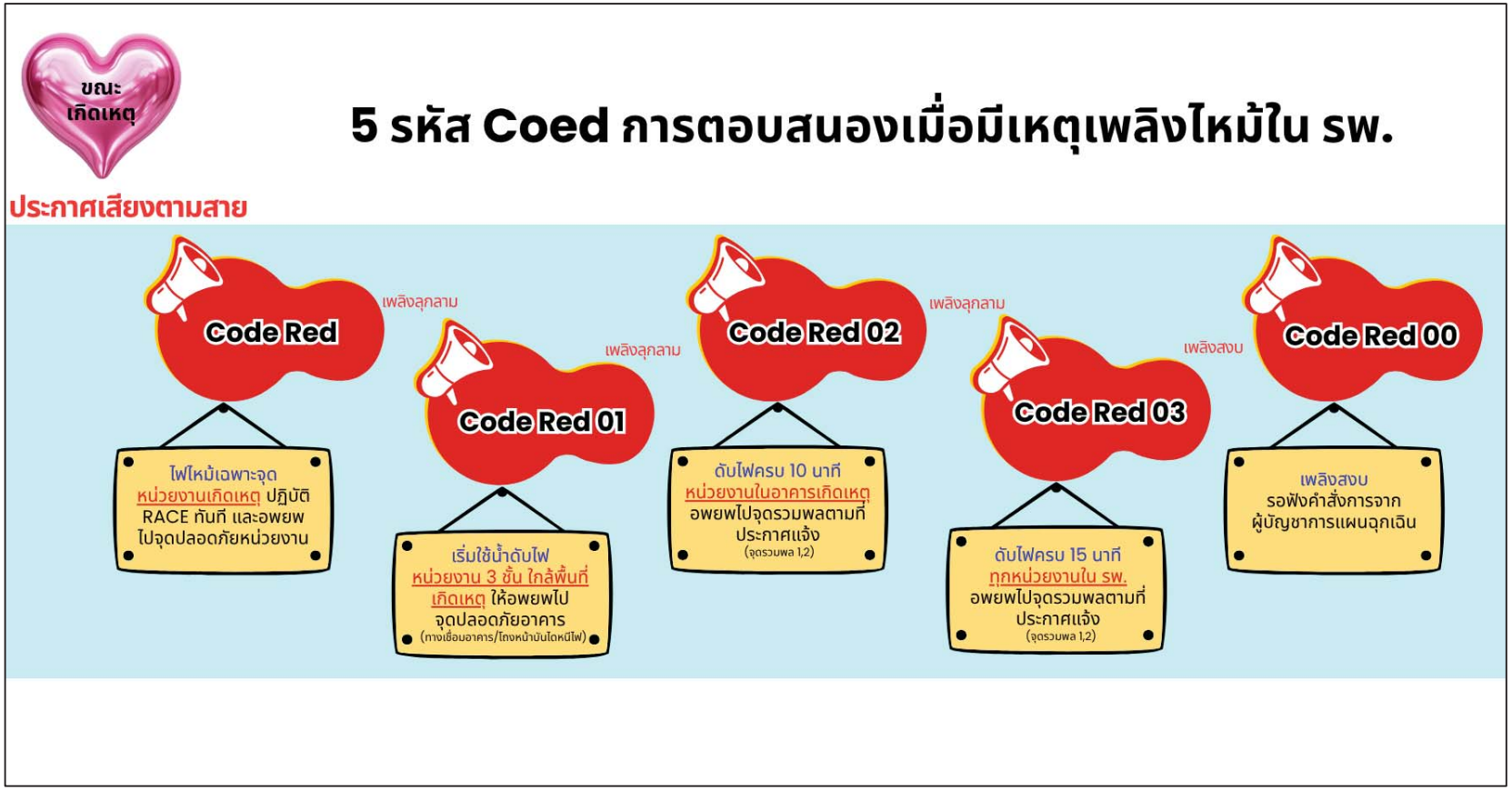
## ภาคผนวก ฉ

## แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

| ลำดับ | เครื่องมือ | ระยะเวลา | หลักฐาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| 1. | อุปกรณ์แจ้งเตือน | ตรวจ/ทดสอบทุก 3 เดือน | รายงานผลทดสอบ | |
| 2. | เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ | ตรวจสอบทุก 1 เดือน | ป้ายแสดงการตรวจสอบ | |
| 3. | เครื่องยนต์ดับเพลิง (Fire Pump) | ตรวจ/ทดสอบทุกสัปดาห์ | บันทึกผลการตรวจ/ทดสอบ | |
| 4. | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ | ตรวจ/ทดสอบทุก 6 เดือน | รายงานผลตรวจ/ทดสอบ | |
| 5. | ป้ายบอกทางหนีไฟ | ตรวจ/ทดสอบทุก 3 เดือน | บันทึกผลการตรวจ/ทดสอบ | |
| 6. | เส้นทางหนีไฟ | ตรวจสอบทุก 1 เดือน | บันทึกผลการตรวจสอบ | |
| 7. | ไฟฉุกเฉินในทางหนีไฟ | ตรวจสอบทุก 1 เดือน | ป้ายแสดงการตรวจสอบ | |
| 8. | เครื่องอัดอากาศในทางหนีไฟ | ตรวจ/ทดสอบทุก 3 เดือน | บันทึกผลการตรวจ/ทดสอบ | |
| 9. | ท่อรับน้ำ/จ่ายน้ำดับเพลิง | ตรวจสอบทุก 1 เดือน | บันทึกผลการตรวจสอบ | |
| 10. | ตู้สายยางฉีดน้ำดับเพลิง | ตรวจสอบทุก 1 เดือน | บันทึกผลการตรวจสอบ | |

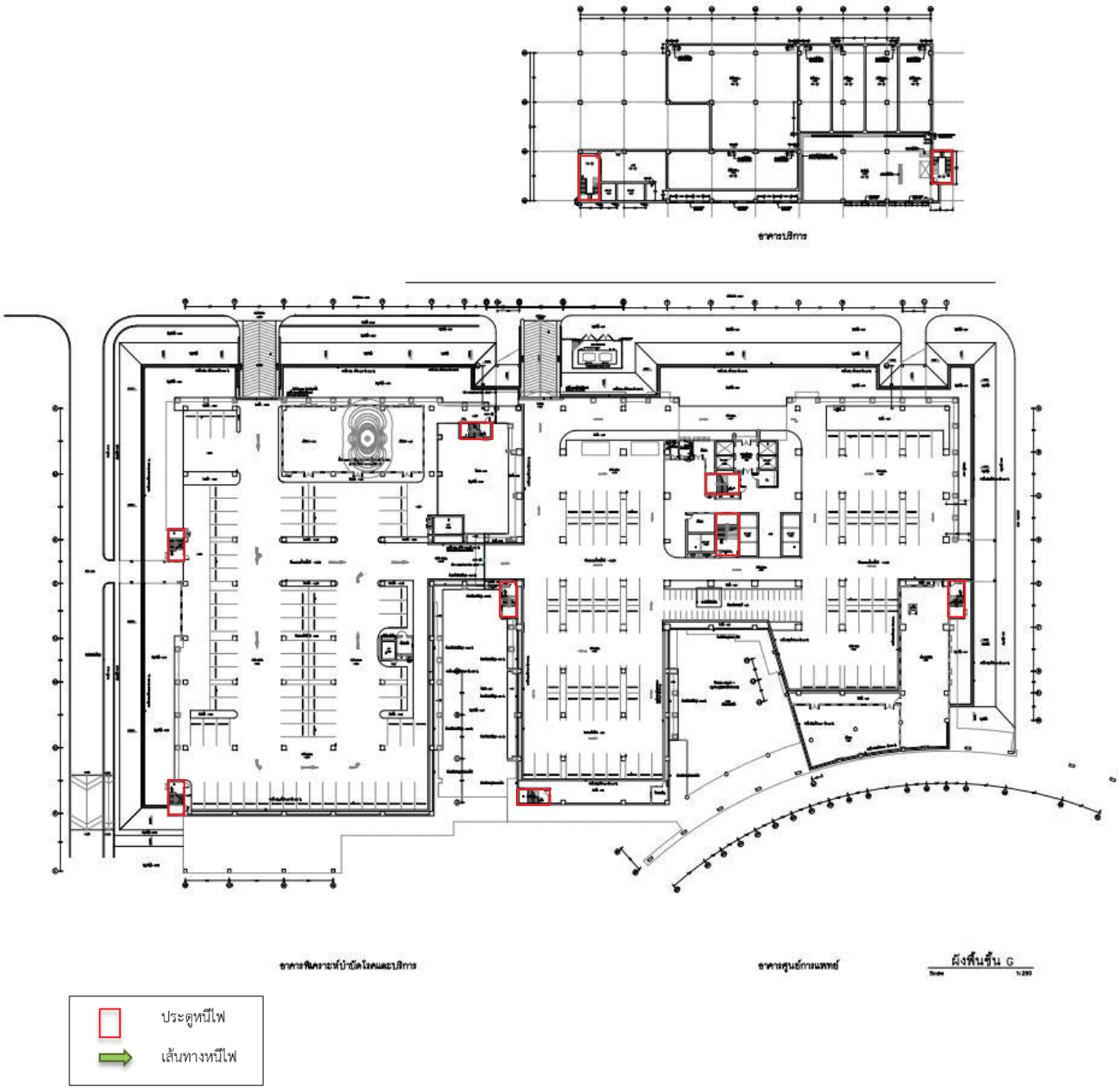
ภาคผนวก ง๒

รหัสความรุนแรงของเหตุการณ์เพลิงไหม้ (Code)



# ภาคผนวก ซ
# แผนผังเส้นทางหนีไฟ

## <u>แผนผังหนีไฟ ชั้น G ใต้ดิน</u>

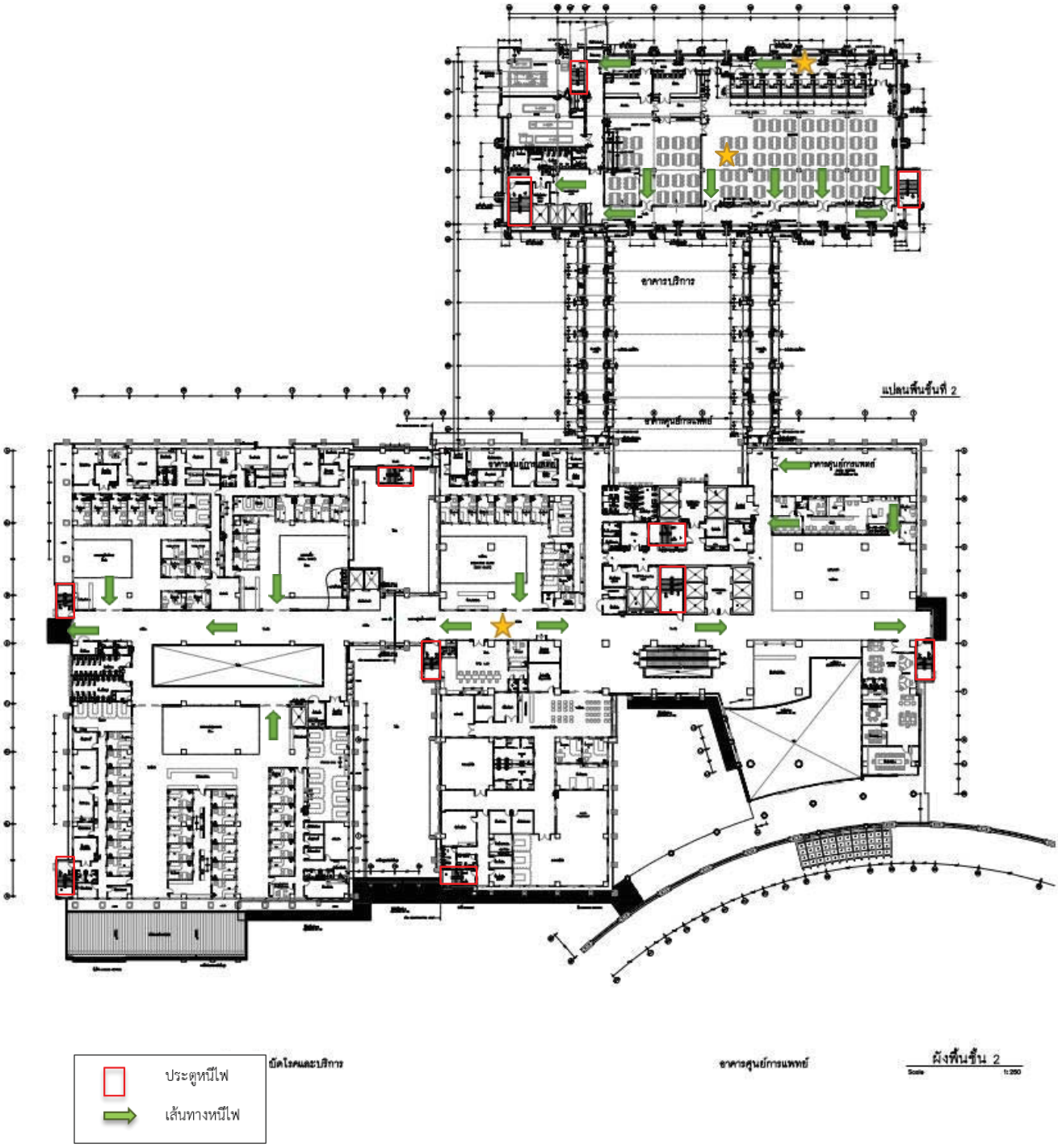


**<u>แผนผังหนีไฟ ชั้น 1</u>**

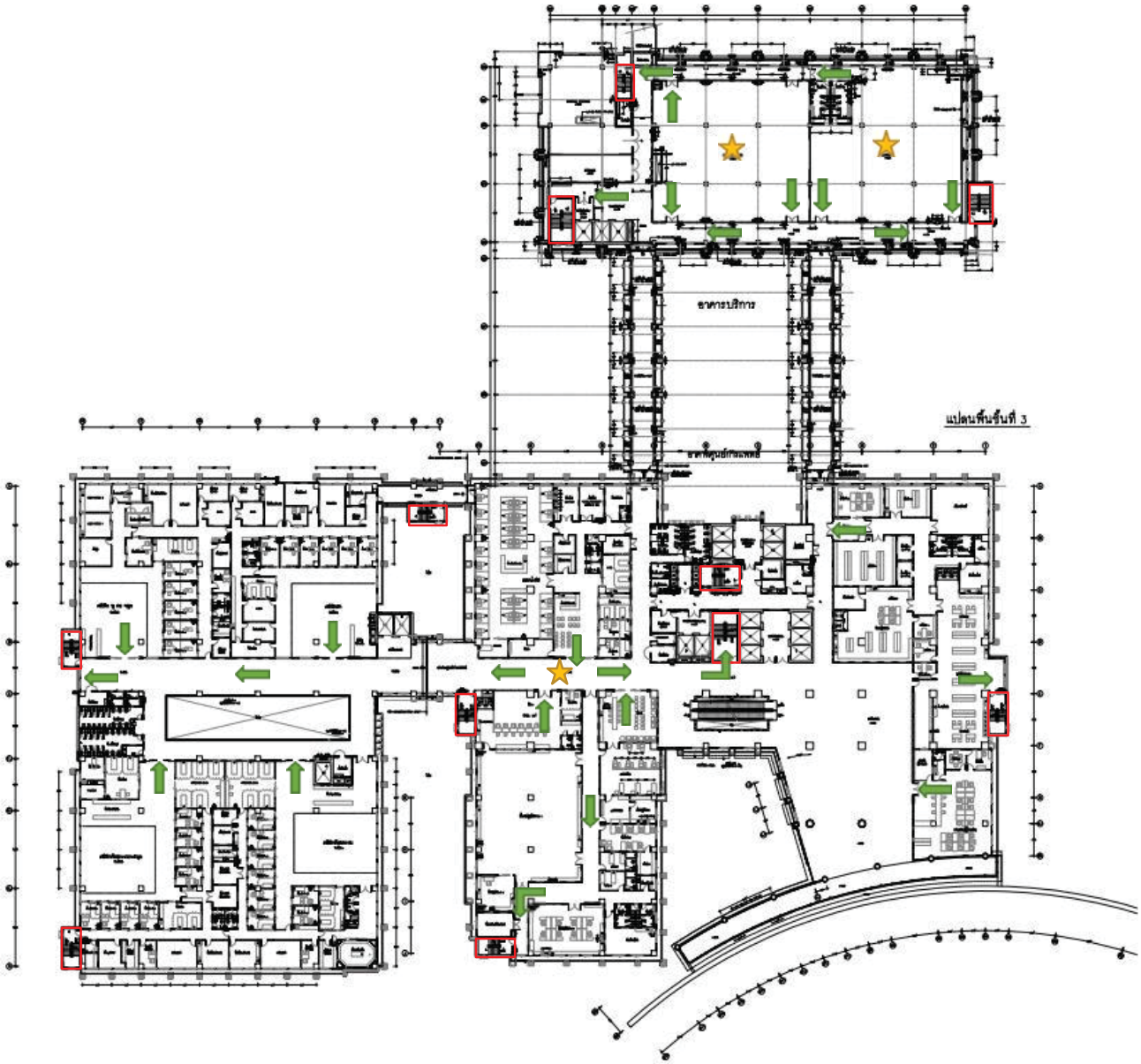
ประตูหนีไฟ

เส้นทางหนีไฟ

**แผนผังหนีไฟ ชั้น 2**



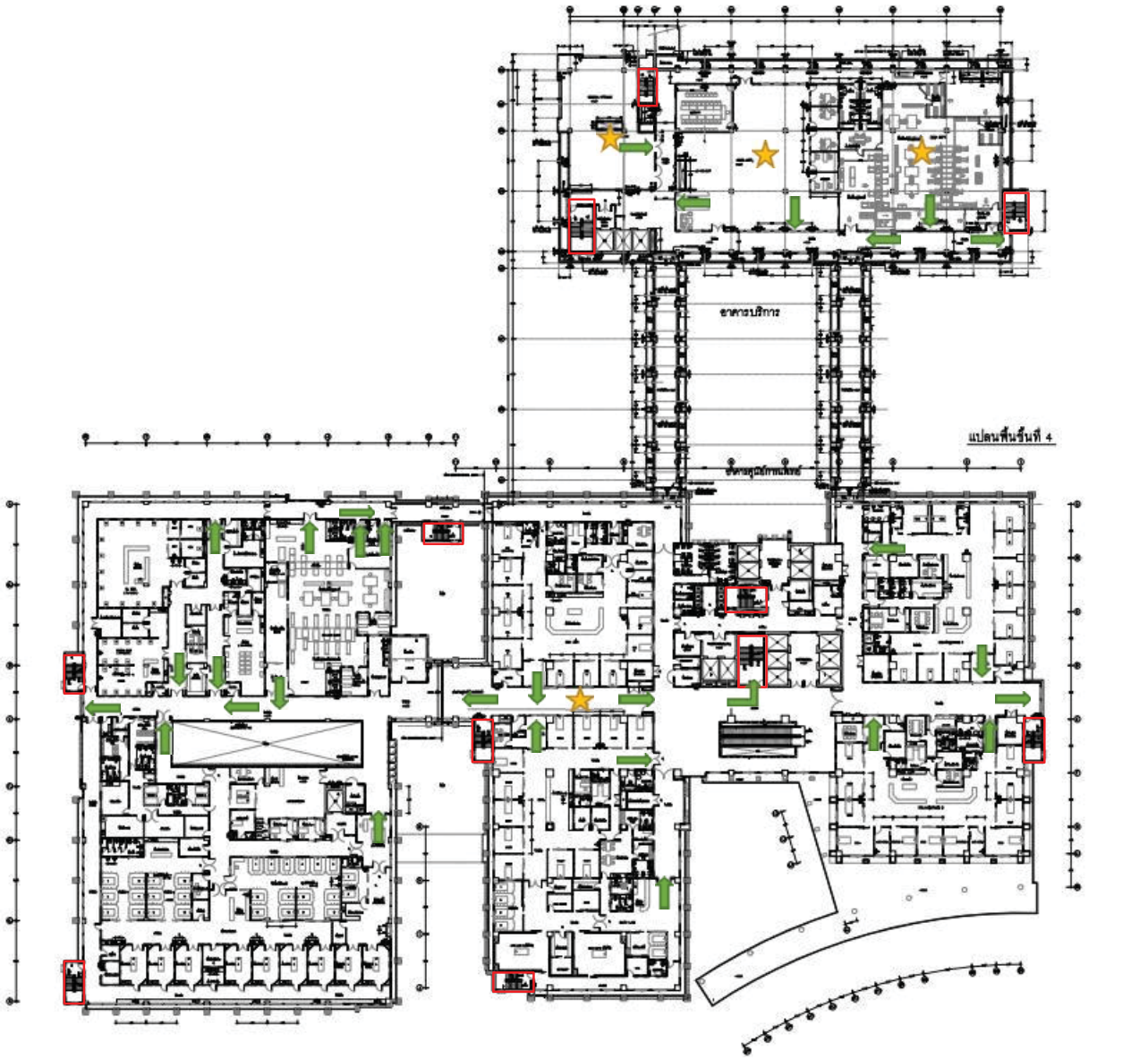
**<u>แผนผังหนีไฟ ชั้น 3</u>**




ประตูหนีไฟ

เส้นทางหนีไฟ

## แผนผังหนีไฟ ชั้น 4




ประตูหนีไฟ

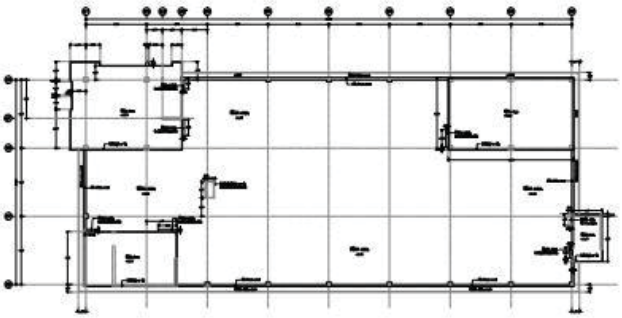
เส้นทางหนีไฟ

## แผนผังหนีไฟ ชั้น 5

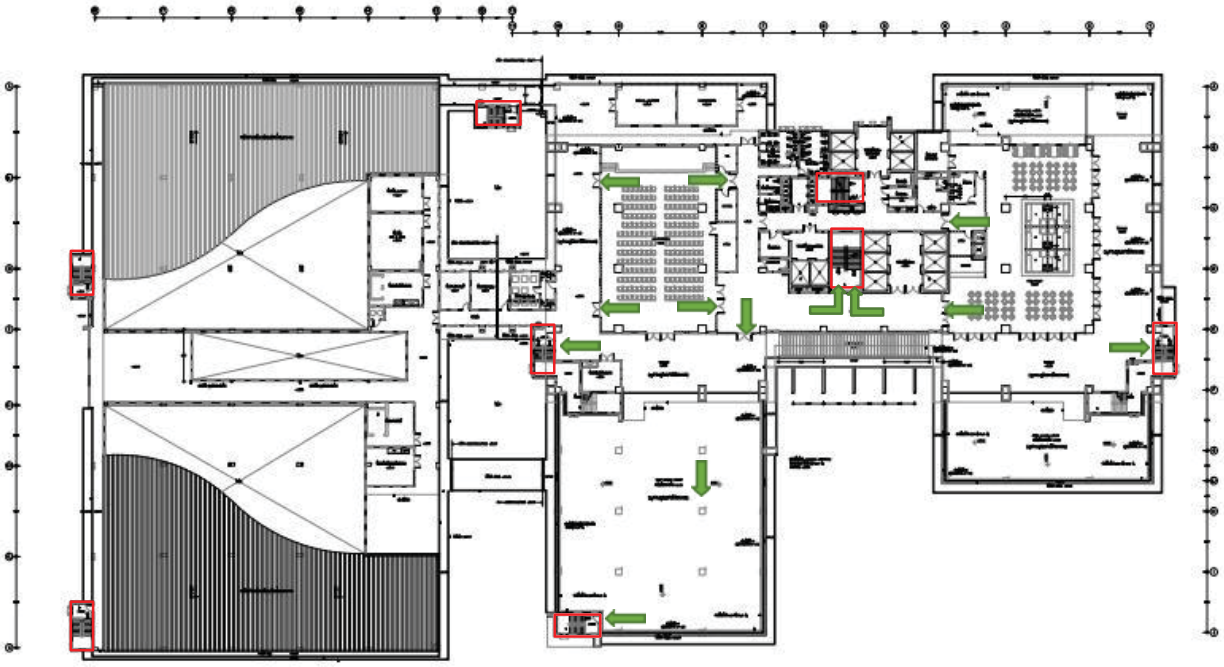
ประตูหนีไฟ

เส้นทางหนีไฟ

# แผนผังหนีไฟ ชั้น 6



อาคารบริการ



อาคารพิเคราะห์บำบัดโรคและบริการ

อาคารศูนย์การแพทย์

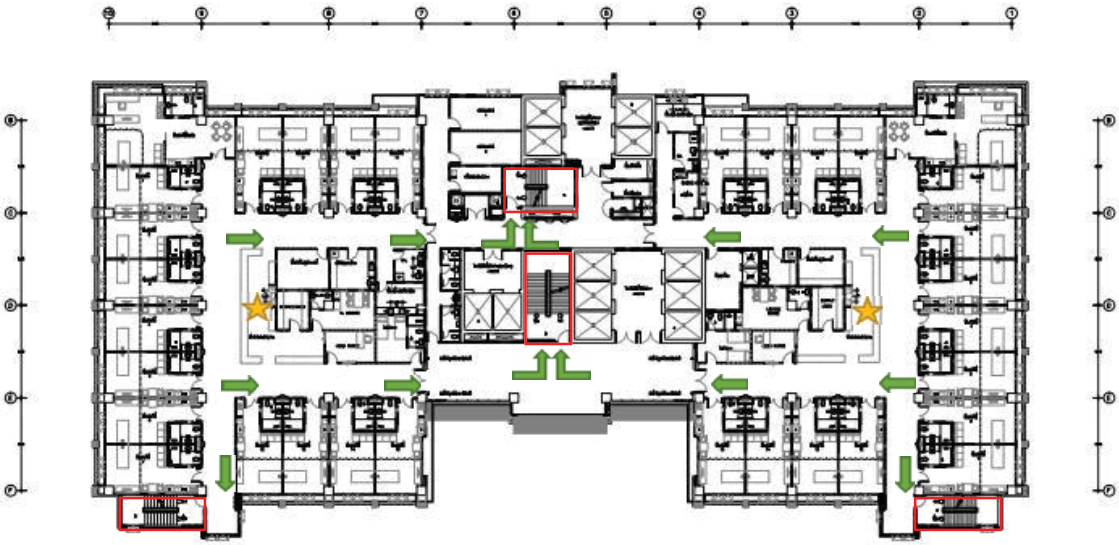
ผังพื้นชั้น 6

Scale 1:250

ประตูหนีไฟ

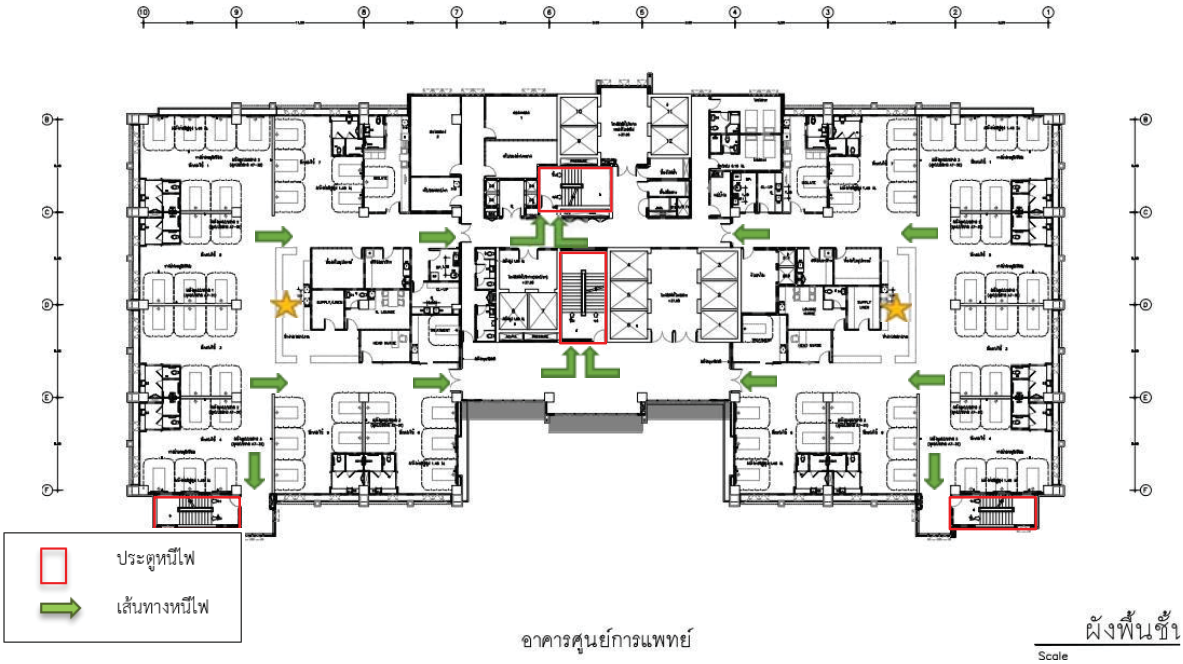
เส้นทางหนีไฟ

**<u>แผนผังหนีไฟ ชั้น 7 ถึง ชั้น 9</u>**

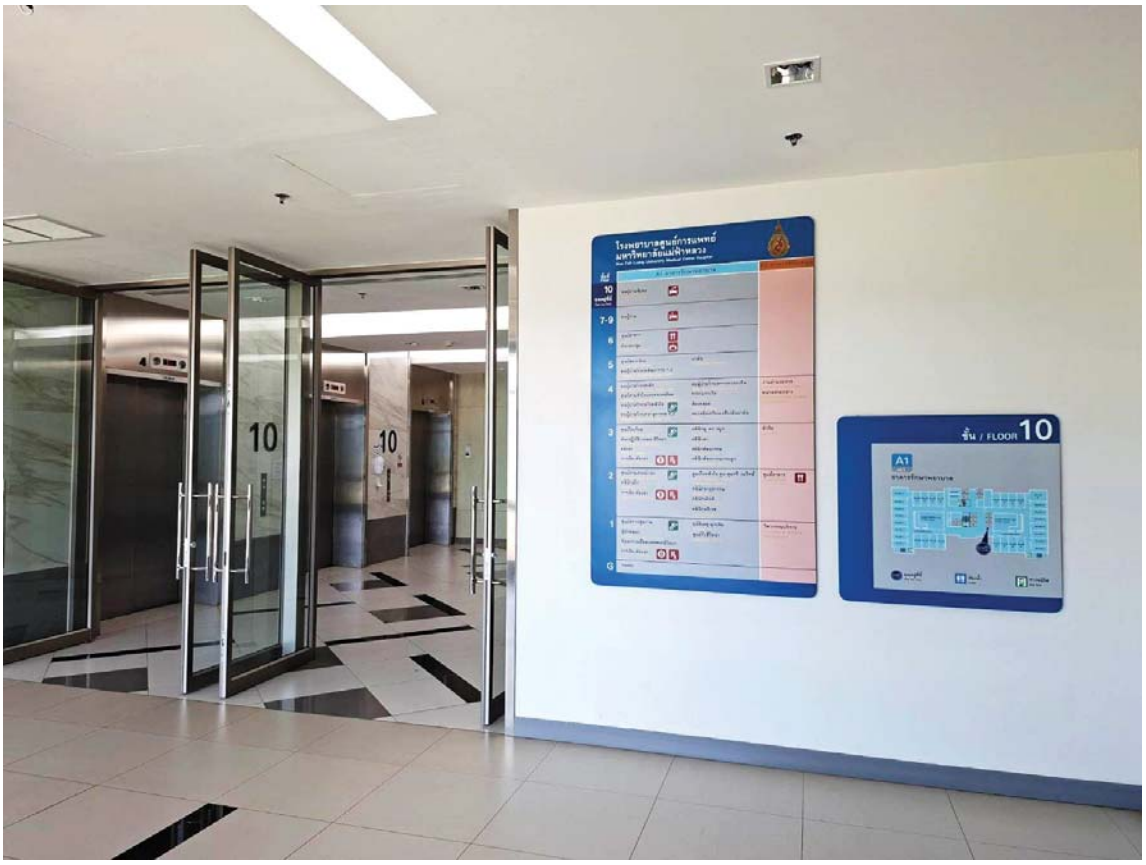


อาคารศูนย์การแพทย์

**<u>แผนผังหนีไฟ ชั้น 10 ถึง ชั้น 14</u>**



**ป้ายแผนผังหนีไฟ และเส้นทางอพยพในแต่ละชั้น จะอยู่ที่บริเวณหน้าลิฟต์ผู้รับบริการทุกชั้น**



**ภาคผนวก ฌ**

**จุดปลอดภัยอาคาร ทั้งหมด 4 จุด**

1. จุดปลอดภัยอาคารของหน่วยงานชั้น 1-4 คือ บริเวณทางเชื่อมระหว่างอาคารศูนย์การแพทย์กับอาคารสนับสนุนบริการ

2. จุดปลอดภัยอาคารของหน่วยงานชั้น 5-6 คือ บริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟใกล้ลิฟต์เจ้าหน้าที่

3. จุดปลอดภัยอาคารของหน่วยงานชั้น 7-14

สำหรับผู้ป่วยสีเหลือง ผู้ป่วยสีแดง และผู้ป่วยสีน้ำเงิน คือ บริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟใกล้ลิฟต์เจ้าหน้าที่

4. จุดปลอดภัยอาคารของหน่วยงานชั้น 7-14

สำหรับผู้ป่วยสีเขียว และเจ้าหน้าที่  คือ บริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟใกล้ลิฟต์ผู้รับบริการ

**ภาคผนวก ญ**

**จุดรวมพลของโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ทั้งหมด 3 จุด**

ภาคผนวก ฎ

แนวปฏิบัติ RACE

ภาคผนวก ฏ

วิธีการใช้ถังดับเพลิง

## ภาคผนวก ฐ

## ตารางเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อหน่วยงานภายใน และหน่วยงานภายนอก กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

- **หน่วยงานภายใน**

| ชื่อหน่วยงานภายใน | เบอร์โทรติดต่อ |
|---|---|
| ผู้อำนวยการโรงพยาบาลฯ (ศ.นพ.อภิรักษ์) | 053-914007 |
| รองผู้อำนวยการโรงพยาบาลฯ (พญ.พิตะวัน) | 053-914022 |
| รองผู้อำนวยการโรงพยาบาลฯ (น.ส.ประชิด) | 053-914005 |
| รองผู้อำนวยการโรงพยาบาลฯ (พญ.ศลิษา) | 053-914251 |
| หัวหน้าฝ่ายการแพทย์ | 053-914010 |
| หัวหน้าฝ่ายสนับสนุนบริการทางการแพทย์ | 053-914911 |
| หัวหน้าฝ่ายการเงินและการคลัง | 053-914021 |
| หัวหน้าฝ่ายทรัพยากรบุคคล | 053-914029 |
| งานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม | 053-914111, 053-914011 |
| งานเทคโนโลยีสารสนเทศ | 053-914174 |
| งานงบประมาณ | 053-914016 |
| งานสื่อสารองค์กร | 053-914199 |
| เวชระเบียนและเวชสถิติ | 053-914109 |
| เคาน์เตอร์พยาบาลห้องอุบัติเหตุฉุกเฉิน | 053-914444 |

- **หน่วยงานภายนอก**

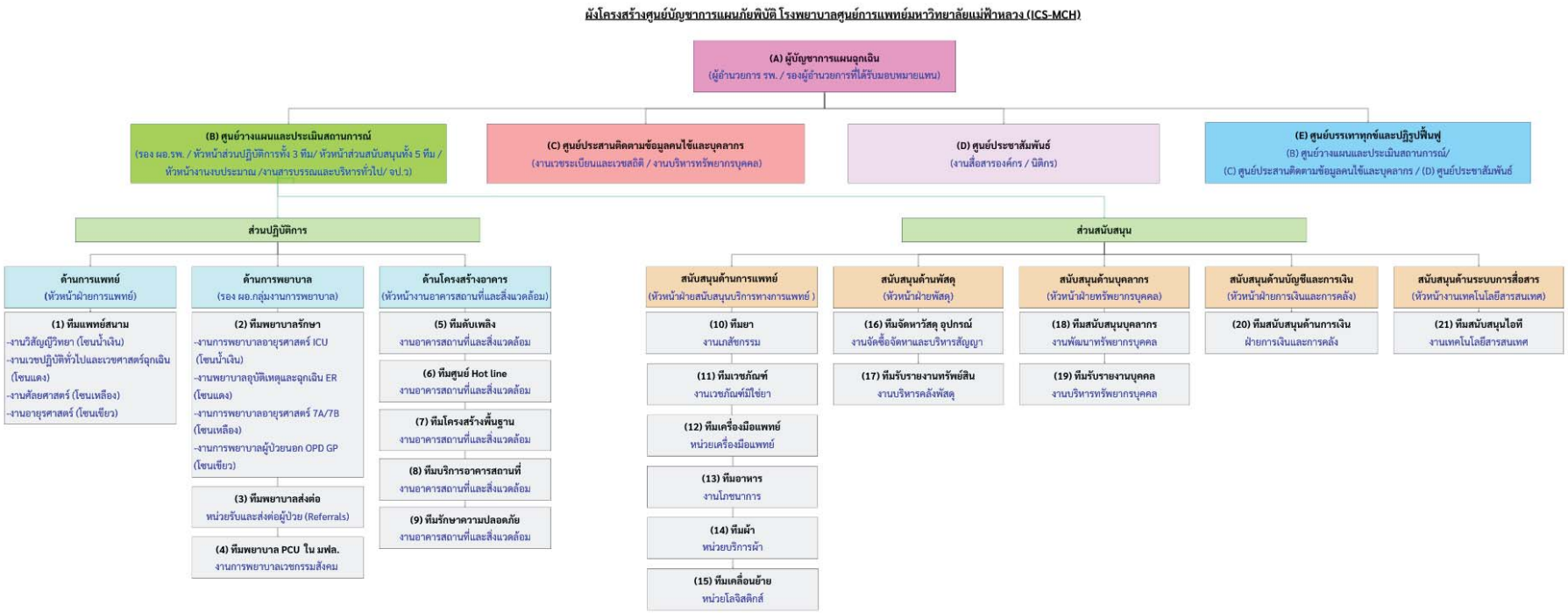
| ชื่อหน่วยงานภายนอก | เบอร์โทรติดต่อ |
|---|---|
| <u>เบอร์โทรสายด่วน</u> | |
| เจ็บป่วยฉุกเฉิน | 1669 |
| สายด่วย ปภ. จังหวัดเชียงราย | 1784 |
| ศูนย์แจ้งเหตุไฟไหม้/ดับเพลิง | 199 |
| การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค | 1129 |
| สายด่วนกรมทางหลวง | 1586 |
| สายด่วนเหตุด่วนเหตุร้าย | 191 |
| <u>สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</u> | |
| ปภ. เขต 15 เชียงราย(บ้านดู่) | 053-602753, 759 |
| ปภ. เทศบาลตำบลนางแล | 053-176585 |

- **หน่วยงานภายนอก (ต่อ)**

| ชื่อหน่วยงานภายนอก | เบอร์โทรติดต่อ |
|---|---|
| ปภ. เทศบาลตำบลท่าสุด | 053-787039 |
| ปภ. เทศบาลตำบลบ้านดู่ | 053-150699 |
| ปภ. เทศบาลนครเชียงราย(ศูนย์ดับเพลิง) | 053-719119 |
| ปภ. จังหวัดเชียงราย | 053-177318 |
| <u>โรงพยาบาลใกล้เคียง</u> | |
| โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง | 053-917531 |
| โรงพยาบาลกรุงเทพเชียงราย | 052-051800 |
| โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์ | 053-910600 ต่อ 7017-18 |
| โรงพยาบาลแม่จัน | 053-771300 ต่อ 200,211 |
| โรงพยาบาลโอเวอร์บุ๊ค | 053-711366 |
| โรงพยาบาลเกษมราษฎ์ศรีบุรินทร์เชียงราย | 053-910999 |
| โรงพยาบาลเชียงราย ราม | 053-719719 |
| <u>การไฟฟ้า</u> | |
| การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นางแล | 053-776407, 09 |
| การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.เชียงราย | 053-711399 |
| <u>สถานีตำรวจ</u> | |
| สถานีตำรวจภูธร ตำบลบ้านดู่ | 053-767688 |
| สถานีตำรวจภูธรจังหวัดเชียงราย | 053-718118 |
| <u>ค่ายทหาร</u> | |
| มณฑลทหารบกที่ 37(ค่ายเม็งรายมหาราช) | 053-711200 |
| <u>แขวงทางหลวง</u> | |
| แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 | 053-711138, 39 |
| แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 2 | 053-727312 |

# ภาคผนวก ฑ

## ผังโครงสร้างศูนย์บัญชาการแผนภัยพิบัติ โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (ICS-MCH)



## ภาคผนวก ฒ

## บทบาทหน้าที่รับผิดชอบตามผัง ICS-MCH

### ❖ ศูนย์ปฏิบัติงาน

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| (A) ผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน | 1. สั่งการจัดตั้งศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน<br>2. บริหารจัดการสถานการณ์ และควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนด<br>3. ประเมินสถานการณ์เพื่อพิจารณาตัดสินใจสั่งการในการประกาศแจ้งเตือนต่างๆ<br>4. พิจารณาสั่งการเข้าสู่แผนการอพยพ<br>5. พิจารณาสั่งการในการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆทั้งภายในและภายนอก | ผู้อำนวยการ รพ. หรือรองผู้อำนวยการที่ได้รับมอบหมายแทน |
| (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์ | 1. รวบรวมข้อมูล วิเคราะห์สถานการณ์ วางแผน และสนับสนุนการตัดสินใจของผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินและทีมปฏิบัติการ เพื่อให้การตอบสนองเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ<br>2. ประเมินสถานการณ์ปัจจุบันอย่างต่อเนื่อง ประมวลข้อมูลจากพื้นที่ปฏิบัติการ เพื่อวางแผนการตอบสนองต่อสถานการณ์<br>3. จัดทำแผนผัง แผนที่ แผนการปฏิบัติงานในแต่ละช่วงเวลา และภาพรวมของเหตุการณ์<br>4. ประเมินความต้องการทรัพยากร และรายงานสถานการณ์ให้ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินทราบเป็นระยะๆ<br>5. เตรียมแผนรองรับหากสถานการณ์เปลี่ยน และสนับสนุนข้อมูลวิชาการหรือข้อมูลทางเทคนิคให้แผนงานมีความถูกต้อง<br>6. บันทึกเหตุการณ์ รายงานการประชุม จัดเก็บเอกสาร แบบฟอร์ม และข้อมูลสำคัญ เพื่อเตรียมรายงานหลังเหตุการณ์สงบ | - รอง ผอ.รพ.<br>- หัวหน้าส่วนปฏิบัติการทั้ง 3 ทีม<br>- หัวหน้าส่วนสนับสนุนทั้ง 5 ทีม<br>- หัวหน้างานงบประมาณ<br>- งานสารบรรณและบริหารทั่วไป<br>- จป.วิชาชีพ |
| (C) ศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากร | 1. จัดเตรียมระบบฐานข้อมูลของบุคลากร รพ. และผู้ป่วย ที่สามารถเข้าถึงได้ในภาวะฉุกเฉิน อาจเป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์หรือระบบเอกสาร เพื่อใช้สำหรับรวบรวม ค้นหา และเปรียบเทียบข้อมูล<br>2. เป็นศูนย์กลางข้อมูลเพื่อช่วยเหลือและติดตามผู้ประสบภัย รับแจ้งคนหาย และสนับสนุนการกลับคืนสู่ครอบครัว<br>3. ประสานงานกับทีมแพทย์และพยาบาลที่จุดรักษาผู้ป่วย เพื่อรับข้อมูลผู้บาดเจ็บ ผู้รอดชีวิต และผู้บาดเจ็บที่ถูกส่งไปรักษาต่อที่โรงพยาบาลใกล้เคียง<br>4. ทำการสรุปยอดตัวเลข และรายงานข้อมูลเกี่ยวกับบุคลากร ผู้ป่วย และผู้เกี่ยวข้องในเหตุการณ์ เพื่อให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์ และทีมที่เกี่ยวข้องมีข้อมูลที่ถูกต้องและทันเวลา | - งานเวชระเบียนและเวชสถิติ<br>- งานบริหารทรัพยากรบุคคล |

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| (D) ศูนย์ประชาสัมพันธ์ | 1. รับข้อมูลสถานการณ์จากศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน และตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนเผยแพร่<br>2. เผยแพร่ข้อมูลที่ถูกต้องและทันท่วงที สื่อสารข้อมูลที่ผ่านการตรวจสอบและยืนยันแล้ว ไปยังประชาชนและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผ่านช่องทางที่เตรียมไว้ โดยเน้นย้ำถึงข้อเท็จจริงของเหตุการณ์ สิ่งที่ประชาชนควรปฏิบัติ และมาตรการให้ความช่วยเหลือของภาครัฐ<br>3. ติดตามและตรวจสอบข้อมูลข่าวสารที่เผยแพร่ในช่องทางต่างๆ โดยเฉพาะในโซเชียลมีเดีย และดำเนินการชี้แจงข้อเท็จจริงอย่างรวดเร็วเพื่อแก้ไขความเข้าใจผิดและป้องกันความตื่นตระหนก<br>4. การสื่อสารภายในองค์กร โดยแจ้งข้อมูลข่าวสาร คำสั่ง ประกาศ และสถานการณ์ให้แก่บุคลากรภายในองค์กรหรือหน่วยงานได้รับทราบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทุกคนมีความเข้าใจในทิศทางเดียวกันและสามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้อง<br>5. การรับมือกับสื่อมวลชน โดยให้กำหนดพื้นที่สำหรับสื่อมวลชน จัดการการให้สัมภาษณ์ จัดแถลงข่าว และอำนวยความสะดวกในการทำข่าวของสื่อมวลชน เพื่อให้การนำเสนอข่าวเป็นไปอย่างถูกต้องและสร้างสรรค์<br>6. เก็บบันทึกข้อมูลการสื่อสารทั้งหมด (ข้อความ, เวลา, ช่องทาง, ผู้ติดต่อ) | - งานสื่อสารองค์กร<br>- นิติกร |
| (E) ศูนย์บรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟู | 1. แผนบรรเทาทุกข์ มุ่งเน้นการดูแลผู้ประสบภัยและความปลอดภัยในพื้นที่ทันทีที่เหตุการณ์สงบลง (ระยะ 0-72 ชั่วโมงแรก) มีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้<br>1.1 การประเมินสถานการณ์ฉุกเฉิน ทำการประเมินโครงสร้างอาคาร ประเมินเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ ประเมินขีดความสามารถของบุคลากรโรงพยาบาล และประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ กันพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอการสอบสวนและป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่<br>1.2 การปฐมพยาบาลและการดูแล จัดตั้งศูนย์ให้การช่วยเหลือปฐมพยาบาล เพื่อดูแลผู้บาดเจ็บและทำการรักษาตามหลักการแพทย์ ให้การเยียวยาทางด้านจิตใจแก่ผู้ประสบภัยและบุคลากรที่ได้รับผลกระทบ<br>1.3 การติดตามและรายงาน ทำการตรวจสอบพื้นที่เกิดเหตุทั้งหมดเพื่อค้นหาผู้ที่อาจติดค้าง และรวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต ผู้ที่ได้รับผลกระทบทั้งหมด และทำการรายงานให้กับผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ<br>1.4 การจัดการทรัพย์สิน ทำการอพยพเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่รอดพ้นจากเหตุการณ์ฉุกเฉินไปยังพื้นที่ปลอดภัย<br>2. แผนปฏิรูปฟื้นฟู มุ่งเน้นการนำหน่วยงาน กลับมาเปิดให้บริการทางการแพทย์ให้เร็วที่สุด และปรับปรุงให้ดีขึ้น (ระยะ 72 ชั่วโมงขึ้นไป) แบ่งเป็น 4 องค์ประกอบ ดังนี้<br>2.1 การประเมินความเสียหายอย่างละเอียด เพื่อกำหนดขอบเขตของความเสียหายที่แน่ชัด ทำรายการความต้องการซ่อมแซมหรือจัดซื้อใหม่ และจัดลำดับความสำคัญของการดำเนินการ เช่น ถ่ายภาพบันทึกเหตุการณ์ ทำผังความเสียหาย คำนวณมูลค่าความเสียหาย และเจรจากับบริษัทประกันภัย | - (B) ศูนย์วางแผนและประเมินสถานการณ์<br>- (C) ศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากร<br>- (D) ศูนย์ประชาสัมพันธ์ |

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| | 2.2 การฟื้นฟูสภาพแวดล้อมและการซ่อมแซมเบื้องต้น เพื่อให้พื้นที่กลับมาพร้อมใช้งานได้ในระดับพื้นฐานและมีความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ ได้แก่ การจัดการและทำความสะอาดพื้นที่ การฟื้นฟูระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และการซ่อมแซมโครงสร้างที่ไม่ซับซ้อนให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามหลักวิศวกรรม<br>2.3 การฟื้นฟูการให้บริการทางการแพทย์ให้ได้โดยเร็ว โดยมุ่งเน้นที่การจัดลำดับความสำคัญของการเปิดให้บริการที่จำเป็นที่สุด ได้แก่ การจัดตั้งพื้นที่ให้บริการชั่วคราว การเปิดบริการหน่วยงานที่สำคัญต่อชีวิตก่อน การจัดตั้งหน่วยบริการทางการแพทย์ฉุกเฉินนอกอาคาร การจัดหาเวชภัณฑ์ ยา และอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่จำเป็นอย่างเร่งด่วนเพื่อทดแทนของที่เสียหายหรือสูญหาย<br>2.4 การวางแผนการเปิดให้บริการทางการแพทย์อย่างต่อเนื่องและยั่งยืน โดยการประเมินและวางแผนระยะยาวเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับอนาคต ได้แก่ การจัดทำแผนและงบประมาณสำหรับการซ่อมแซมหรือสร้างอาคารขึ้นใหม่ตามมาตรฐานที่เข้มงวดกว่าเดิม การปรับปรุงแผนรับมือภาวะฉุกเฉินต่างๆ โดยเรียนรู้จากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และการลงทุนเสริมสร้างความแข็งแกร่งของโครงสร้างพื้นฐานและระบบสำรองของโรงพยาบาล เพื่อลดความเสียหายจากภัยพิบัติในอนาคต | |

## ❖ ส่วนปฏิบัติการ

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| ด้านการแพทย์ (หัวหน้าฝ่ายการแพทย์) | | |
| (1) ทีมแพทย์สนาม | ให้การดูแลรักษาผู้ป่วยอย่างปลอดภัย รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และเป็นระบบเหมาะสมกับสถานการณ์ ณ จุดรวมพล เพื่อรักษาชีวิตและลดความรุนแรงของการบาดเจ็บ ป้องกันภาวะแทรกซ้อน โดยเน้นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าและมีประสิทธิภาพสูงสุด | - งานวิสัญญีวิทยา (โซนน้ำเงิน)<br>- งานเวชปฏิบัติทั่วไปและเวชศาสตร์ฉุกเฉิน (โซนแดง)<br>- งานศัลยศาสตร์ (โซนเหลือง)<br>- งานอายุรศาสตร์ (โซนเขียว) |
| ด้านการพยาบาล (รอง ผอ.กลุ่มงานการพยาบาล) | | |
| (2) ทีมพยาบาลรักษา | ให้การรักษาพยาบาลผู้ป่วยฉุกเฉิน ณ จุดเกิดเหตุ เช่น ให้ออกซิเจน ทำแผล ห้ามเลือด ให้น้ำเกลือ และติดตามสัญญาณชีพและประเมินอาการซ้ำ เพื่อรักษาชีวิตและป้องกันภาวะแทรกซ้อน โดยจัดลำดับความสำคัญในการดูแลร่วมกับแพทย์ คัดแยกระดับความรุนแรงของผู้ป่วย (Triage) เพื่อประสานการส่งต่อผู้ป่วยหากจำเป็น | - งานการพยาบาลอายุรศาสตร์ ICU (โซนน้ำเงิน)<br>- งานพยาบาลอุบัติเหตุและฉุกเฉิน ER (โซนแดง)<br>- งานการพยาบาลอายุรศาสตร์ 7A/7B (โซนเหลือง) |

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| | | - งานการพยาบาลผู้ป่วยนอก OPD GP (โซนเขียว) |
| (3) ทีมพยาบาลส่งต่อ | ดูแลผู้ป่วยระหว่างทำการเคลื่อนย้ายทั้งภายในและภายนอกโรงพยาบาล ติดตามและบันทึกสัญญาณชีพตลอดการเคลื่อนย้าย และส่งมอบข้อมูลและเวชระเบียนให้ทีมรับปลายทาง | - หน่วยรับและส่งต่อผู้ป่วย (Referrals) |
| (4) ทีมพยาบาล PCU โรงพยาบาลในมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง | ให้การรักษาพยาบาลผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วมในมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง และทำการประสานการส่งต่อผู้ป่วยให้กับโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ (หากจำเป็น) | - งานการพยาบาลเวชกรรมสังคม |
| ด้านโครงสร้างอาคาร (หัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม) | | |
| (5) ทีมดับเพลิง รพ. | 1. ประเมินสถานการณ์ และระงับเหตุเบื้องต้นด้วยวิธีการที่เหมาะสม<br>2. ช่วยอพยพ ผู้ป่วย บุคลากร และผู้มาใช้บริการออกจากพื้นที่อันตราย<br>3. สนับสนุนการปฏิบัติการให้กับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ | - งานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |
| (6) ทีมศูนย์ Hot line | 1. เป็นศูนย์รับแจ้งเหตุข้อมูลข่าวสารทางโทรศัพท์จากหน่วยงานภายใน รพ.<br>2. เป็นศูนย์กลางการสื่อสาร แจ้งจุดเกิดเหตุให้ทีมที่เกี่ยวข้องทราบโดยทันที เพื่อเข้าตรวจสอบหน้างานจริงว่า "เป็นเหตุการณ์จริงหรือไม่" และ "รุนแรงเพียงใด"<br>3. รายงานสถานการณ์ให้กับผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินทราบ และกระจายข้อมูลข่าวสารผ่านทางเสียงตามสายตามคำสั่งของผู้บัญชาการแผนฉุกเฉิน<br>4. เฝ้าระวัง ติดตาม และตรวจสอบสถานการณ์อย่างใกล้ชิดผ่านกล้องวงจรปิดตลอดเวลา และคอยแจ้งข้อมูลสำคัญไปยังผู้บัญชาการเหตุการณ์และทีมปฏิบัติการที่เกี่ยวข้อง<br>5. บันทึกข้อมูลเหตุการณ์ จดบันทึกลำดับเวลา การติดต่อสื่อสารทั้งหมด และจัดเก็บไฟล์วิดีโอของเหตุการณ์ไว้เป็นหลักฐานสำคัญ เพื่อใช้เป็นหลักฐานและข้อมูลในการทบทวนแผนหลังสิ้นสุดสถานการณ์ | - งานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |
| (7) ทีมโครงสร้างพื้นฐาน | 1. ควบคุมและดูแลระบบสาธารณูปโภค ตัดแหล่งเชื้อเพลิงต่างๆ อย่างรวดเร็วเพื่อความปลอดภัย ดังนี้<br>1.1 ตัดกระแสไฟฟ้าในพื้นที่ที่เกิดเหตุ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและอันตรายต่อทีมเผชิญเหตุ<br>1.2 ปิดวาล์วแก๊ส และจัดการสารเคมี เพื่อป้องกันการรั่วไหลและการระเบิด<br>1.3 ควบคุมระบบน้ำ ทำการปิดท่อน้ำที่แตกเพื่อป้องกันความเสียหายจากน้ำ หรือเปิดวาล์วส่งน้ำสำหรับระบบดับเพลิง<br>1.4 เปิดใช้ระบบสำรองต่างๆ เพื่อให้ระบบที่จำเป็นยังคงทำงานต่อไปได้ เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (UPS) ระบบน้ำสำรอง และปั๊มน้ำดับเพลิง<br>1.5 ควบคุมระบบลิฟต์ขนส่ง เช่น ปิดใช้งานลิฟต์ทั้งหมด ยกเว้นลิฟต์ดับเพลิง | - งานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| | 2. ประเมินและซ่อมแซมเบื้องต้น โดยทำการตรวจสอบความเสียหาย และทำการซ่อมแซมฉุกเฉินในส่วนที่จำเป็นเร่งด่วน<br>3. จัดการพื้นที่ โดยให้ปิดกั้นพื้นที่อันตราย และอำนวยความสะดวกพร้อมให้ข้อมูลโครงสร้างอาคารแก่หน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ | |
| (8) ทีมบริการอาคารสถานที่ | 1. บริหารจัดการพื้นที่ใช้งานให้พร้อมใช้ปลอดภัย และเป็นระเบียบ มีป้ายบอกชัดเจน เช่น จุดรวมพล ศูนย์พักพิง และห้อง War room และพื้นที่อื่นๆตามที่ได้รับมอบหมาย<br>2. จัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก อุปกรณ์ และระบบสนับสนุนที่จำเป็น เช่น กางเต็นท์ ตั้งโต๊ะ และจัดเตรียมเครื่องปั่นไฟ ปลั๊กไฟ ไฟส่องสว่าง เครื่องขยายเสียง พัดลมระบายอากาศ กระดานไวท์บอร์ด เป็นต้น<br>3. สนับสนุนการเคลื่อนย้ายเวชภัณฑ์ อุปกรณ์ หรือสิ่งของจำเป็นต่างๆ ตามที่มีการร้องขอ<br>4. ควบคุมความสะอาด และระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ให้ปลอดภัยจากเชื้อโรค รวมถึงการบริหารจัดการขยะตามมาตรการที่กำหนด | - งานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |
| (9) ทีมรักษาความปลอดภัย | 1. ตรวจสอบและรายงานเหตุการณ์เบื้องต้น และควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่อันตรายเพื่อป้องกันเหตุแทรกซ้อน<br>2. จัดการจราจรฉุกเฉิน ควบคุมการจราจร และอำนวยความสะดวกให้รถพยาบาลและหน่วยงานสนับสนุนภายนอกเข้าถึงพื้นที่ได้รวดเร็วที่สุด<br>3. รักษาความสงบเรียบร้อย ควบคุมฝูงชน ญาติและสื่อมวลชนที่เข้ามาในพื้นที่โรงพยาบาล และป้องกันการลักทรัพย์หรือโจรกรรมในระหว่างเกิดเหตุและอพยพ | - งานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม |

## ❖ ส่วนสนับสนุน

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| สนับสนุนด้านการแพทย์ (หัวหน้าฝ่ายสนับสนุนบริการทางการแพทย์ ) | | |
| (10) ทีมยา | 1. ประเมินความต้องการยาตามประเภทเหตุการณ์ และจัดเตรียมจัดหายาจำเป็น เช่น ยาช่วยชีวิต ยาสำหรับผู้ป่วยจำนวนมาก<br>2. ควบคุมการจ่ายยาตามระบบพิเศษ เพื่อป้องกันการขาดหรือจ่ายยาผิดพลาด และกระจายยาไปยังจุดปฏิบัติการดูแลผู้ป่วยตามแผนที่กำหนด<br>3. ประสานงานจัดหายาเพิ่มเติม และสนับสนุนยาแก่จุดช่วยเหลือต่างๆ พร้อมทั้งบันทึกการใช้ยา เพื่อติดตามตรวจสอบย้อนหลังได้ | - งานเภสัชกรรม |

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| (11) ทีมเวชภัณฑ์ | 1. ประเมินความต้องการ และจัดเตรียม จัดหา เวชภัณฑ์และอุปกรณ์ที่จำเป็นให้สอดคล้องกับประเภทของเหตุการณ์ เช่น อุปกรณ์ทำแผล และอุปกรณ์ PPE<br>2. ควบคุมการเบิกจ่าย และกระจายเวชภัณฑ์ไปยังจุดปฏิบัติการต่างๆ อย่างรวดเร็ว เพื่อป้องกันการขาดแคลน<br>3. บันทึกการใช้เวชภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมปริมาณคงเหลือแบบ Real-time และประสานงานจัดหาเพิ่มเติมในกรณีที่มีการร้องขอ | - งานเวชภัณฑ์มิใช่ยา |
| (12) ทีมเครื่องมือแพทย์ | 1. ประเมินความต้องการ และจัดเตรียมเครื่องมือทางการแพทย์สำคัญให้พร้อมตามประเภทเหตุการณ์ เช่น เครื่องช่วยหายใจ เครื่องกระตุกหัวใจ เครื่องดูดเสมหะ เครื่องติดตามสัญญาณชีพ<br>2. กระจายเครื่องมือทางการแพทย์ไปยังจุดปฏิบัติการอย่างรวดเร็ว พร้อมกับติดตั้งและทดสอบระบบให้พร้อมใช้งาน<br>3. ให้การสนับสนุนทางเทคนิคและเข้าแก้ไขปัญหาเครื่องมือขัดข้อง ณ จุดใช้งาน เพื่อให้เครื่องมือกลับมาใช้งานได้เร็วที่สุด ลดผลกระทบต่อการดูแลผู้ป่วย<br>4. จัดทำระบบติดตามเครื่องมือ บันทึกและติดตามว่าเครื่องมือแต่ละชิ้นถูกส่งไปที่ไหน ใครเป็นผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถบริหารจัดการทรัพยากรได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - หน่วยเครื่องมือแพทย์ |
| (13) ทีมอาหาร | 1. ประเมินความต้องการอาหารและน้ำดื่มตามจำนวนผู้ประสบภัยและเจ้าหน้าที่<br>2. จัดเตรียมวัตถุดิบตามบัญชีรายการอาหารจำเป็นในสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น อาหารพร้อมทาน อาหารแห้ง น้ำดื่ม อาหารทางสายให้อาหาร และสารละลายน้ำเกลือสำหรับดื่ม<br>3. จัดส่งอาหารและน้ำดื่มให้กับผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน และประสานงานจัดหาวัตถุดิบเพิ่มเติมเมื่อจำเป็น | - งานโภชนาการ |
| (14) ทีมผ้า | 1. ประเมินความต้องการ และจัดเตรียมผ้าสะอาดที่จำเป็นต่อสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น ผ้าปูเตียง ผ้าห่ม ผ้าเช็ดตัว และผ้าห่มฉุกเฉิน ให้เพียงพอต่อสถานการณ์ฉุกเฉิน<br>2. กระจายผ้าสะอาดไปยังจุดปฏิบัติการและศูนย์พักพิงอย่างรวดเร็ว และกำหนดวิธีการจัดการผ้า การขนย้ายผ้าเปื้อนอย่างปลอดภัยเพื่อควบคุมการแพร่เชื้อ<br>3. ดำเนินการสำรองผ้าสะอาด เคมีภัณฑ์ และน้ำยาฆ่าเชื้อให้พร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง | - หน่วยบริการผ้า |
| (15) ทีมเคลื่อนย้าย | 1. พนักงานเวรเปล ให้การช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปยังพื้นที่ที่กำหนดตามแผน<br>2. พนักงานขับรถ จัดหายานพาหนะ และลำเลียงทรัพยากร เช่น คน สิ่งของ และอุปกรณ์ที่จำเป็นไปยังพื้นที่ที่มีการร้องขอ | - หน่วยโลจิสติกส์ |

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| สนับสนุนด้านพัสดุ (หัวหน้าฝ่ายพัสดุ) | | |
| (16) ทีมจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ | 1. สนับสนุนการจัดซื้อ ยา เวชภัณฑ์ และสิ่งของจำเป็นตามที่มีการร้องขอ รวมถึงจัดหาสิ่งของตามบัญชีเสบียงสำรองฉุกเฉิน เช่น อาหาร น้ำดื่ม ที่พักพิง และอุปกรณ์ดำรงชีพ<br>2. ตรวจสอบสต็อก ประเมินความต้องการเพิ่มเติม และวางแผนการกระจายสิ่งของไปยังพื้นที่ที่ต้องการ<br>3. จัดส่งเสบียงให้ทีมที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง<br>9. เป็นจุดรวบรวมข้อมูล รับคำร้องขอด้านเสบียง และสนับสนุนการจัดตั้งโรงครัวสนาม (หากมี)<br>10. จัดตั้งจุดรับบริจาคสิ่งของจากประชาชน (กรณีมีคำสั่ง) โดยให้ทำการคัดแยกประเภท และจัดหมวดหมู่สิ่งของที่ได้รับบริจาค (อาหาร, เสื้อผ้า, ยา) เพื่อให้ง่ายต่อการบริหารจัดการและแจกจ่ายต่อไป | - งานจัดซื้อจัดหาและบริหารสัญญา |
| (17) ทีมรับรายงานทรัพย์สิน | 1. รับลงทะเบียนทรัพย์สินของหน่วยงานที่เคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพล และรายงานให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ<br>2. รับลงทะเบียนทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญที่พบในพื้นที่เกิดเหตุ และเก็บรักษาอย่างปลอดภัยเพื่อรอการส่งคืนเจ้าของ | - งานบริหารคลังพัสดุ |
| สนับสนุนด้านบุคลากร (หัวหน้าฝ่ายทรัพยากรบุคคล) | | |
| (18) ทีมสนับสนุนบุคลากร | 1. จัดหาเจ้าหน้าที่และบริหารกำลังคนสนับสนุนเพิ่มเติมตามที่ได้รับคำสั่งจากผู้บัญชการแผนฉุกเฉิน<br>2. จัดเตรียมอาหาร และดูแลสวัสดิการพื้นฐานต่างๆ ให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงานในภาวะฉุกเฉิน | - งานพัฒนาทรัพยากรบุคคล |
| (19) ทีมรับรายงานบุคคล | 1. รับลงทะเบียนรายงานตัวของบุคลากรโรงพยาบาลที่อพยพมายังจุดรวมพล โดยแบ่งตามกลุ่มงาน ดังนี้<br>1.1 คนที่ 1 รับรายงานตัวกลุ่มงานการแพทย์<br>1.2 คนที่ 2 รับรายงานตัวกลุ่มงานการพยาบาล<br>1.3 คนที่ 3 รับรายงานตัวกลุ่มงานพัฒนาคุณภาพและการศึกษา และกลุ่มงานนโยบายและยุทธศาสตร์<br>1.4 คนที่ 4 รับรายงานตัวกลุ่มงานบริหาร<br>2. รวบรวมรายชื่อผู้มาลงทะเบียนและผู้สูญหายทั้งหมดแบบเรียลไทม์ และรายงานยอดให้หัวหน้าฝ่ายทรัพยากรบุคคลทราบ<br>3. ต่อข้อมูลให้กับศูนย์ประสานติดตามข้อมูลคนไข้และบุคลากร เพื่อติดตามสถานะบุคลากรต่อไป | - งานบริหารทรัพยากรบุคคล |
| สนับสนุนด้านบัญชีและการเงิน (หัวหน้าฝ่ายการเงินและการคลัง) | | |
| (20) ทีมสนับสนุนด้านการเงิน | 1. อนุมัติการใช้จ่ายเร่งด่วนในสถานการณ์ฉุกเฉิน และจัดหาเงินสดหมุนเวียน หรือโอนเงินด่วนให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>2. บันทึกหลักฐานการใช้จ่ายให้ครบถ้วน และจัดทำรายงานค่าใช้จ่ายฉุกเฉิน เพื่อนำเสนอต่อผู้บัญชาการแผนฉุกเฉินเป็นระยะๆ | - ฝ่ายการเงินและการคลัง |

| บทบาทตามผัง ICS | หน้าที่รับผิดชอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| สนับสนุนด้านระบบการสื่อสาร | (หัวหน้างานเทคโนโลยีสารสนเทศ) | |
| (21) ทีมสนับสนุนไอที | 1. จัดเตรียม และดูแลอุปกรณ์ไอทีและอุปกรณ์ด้านการสื่อสารที่จำเป็น เช่น ไอแพด โน๊ตบุ๊ค คอมพิวเตอร์ เครื่องปริ้น และโทรศัพท์ฉุกเฉิน<br>2. ดูแลระบบสำคัญ ควบคุมระบบ IT หลัก เช่น Wi-Fi ระบบเวชระเบียน ข้อมูลผู้ป่วย<br>3. ดูแลระบบสื่อสารภายนอกให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเหตุการณ์ | - งานเทคโนโลยีสารสนเทศ |

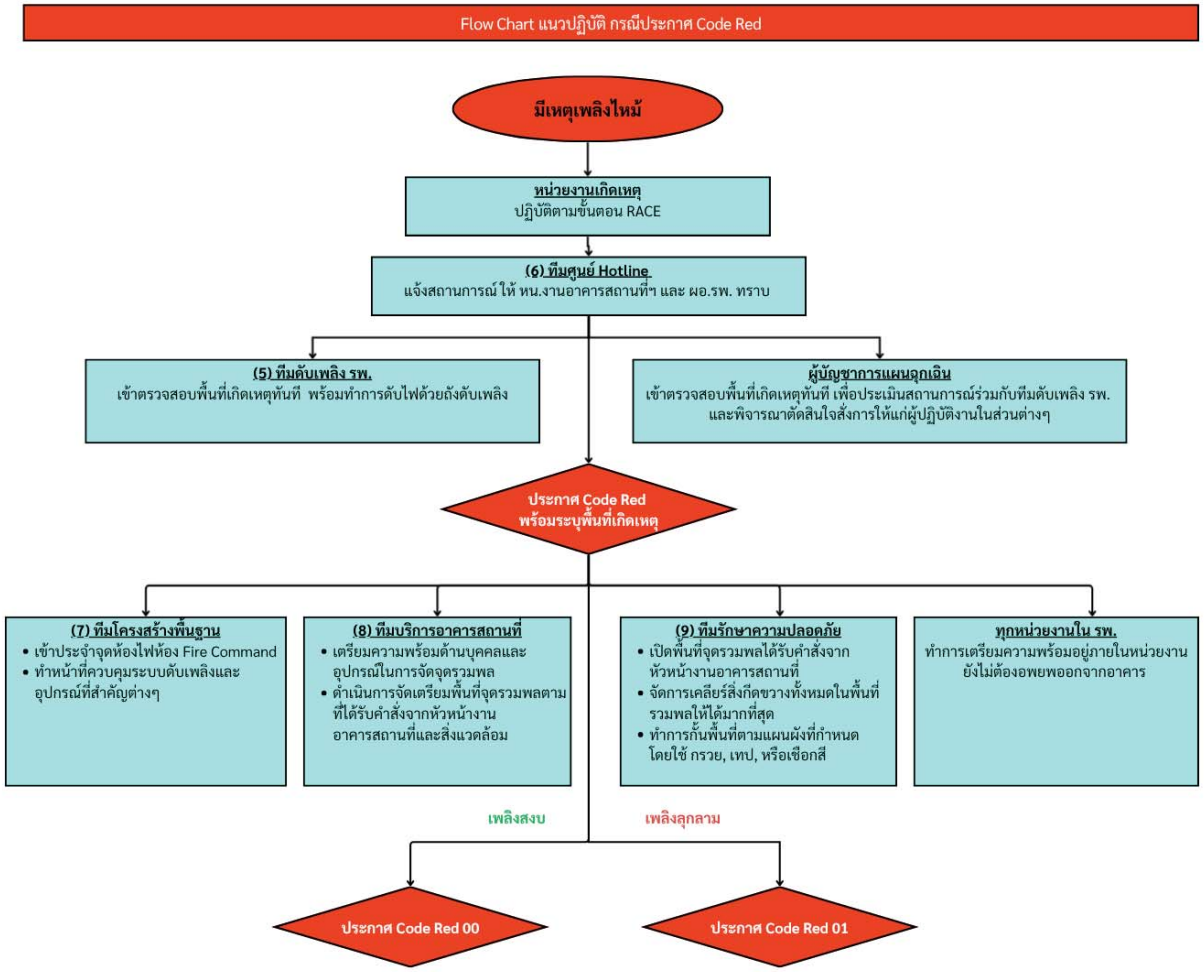
**ภาคผนวก ณ**

**บัญชีเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน ประจำหน่วยงาน.....**

| ประเภททรัพย์สิน | รายชื่ออุปกรณ์ฯ | รายชื่อผู้ขนย้าย |
|---|---|---|
| **ประเภทที่ 1**<br>**สติกเกอร์สีแดง**<br>(เป็นสิ่งของสำคัญที่สุด) | 1. .....<br>2. .....<br>3. .....<br>4. .....<br>5. ..... | 1. .....<br>2. .....<br>3. .....<br>4. .....<br>5. ..... |
| **ประเภทที่ 2**<br>**สติกเกอร์สีเหลือง**<br>(เป็นสิ่งของที่จำเป็น) | 1. .....<br>2. .....<br>3. .....<br>4. .....<br>5. ..... | 1. .....<br>2. .....<br>3. .....<br>4. .....<br>5. ..... |
| **ประเภทที่ 3**<br>**สติกเกอร์สีเขียว**<br>(เป็นสิ่งของที่สำคัญน้อย) | 1. .....<br>2. .....<br>3. .....<br>4. .....<br>5. .....<br>6. .....<br>7. .....<br>8. .....<br>9. .....<br>10. ..... | 1. .....<br>2. .....<br>3. .....<br>4. .....<br>5. .....<br>6. .....<br>7. .....<br>8. .....<br>9. .....<br>10. ..... |

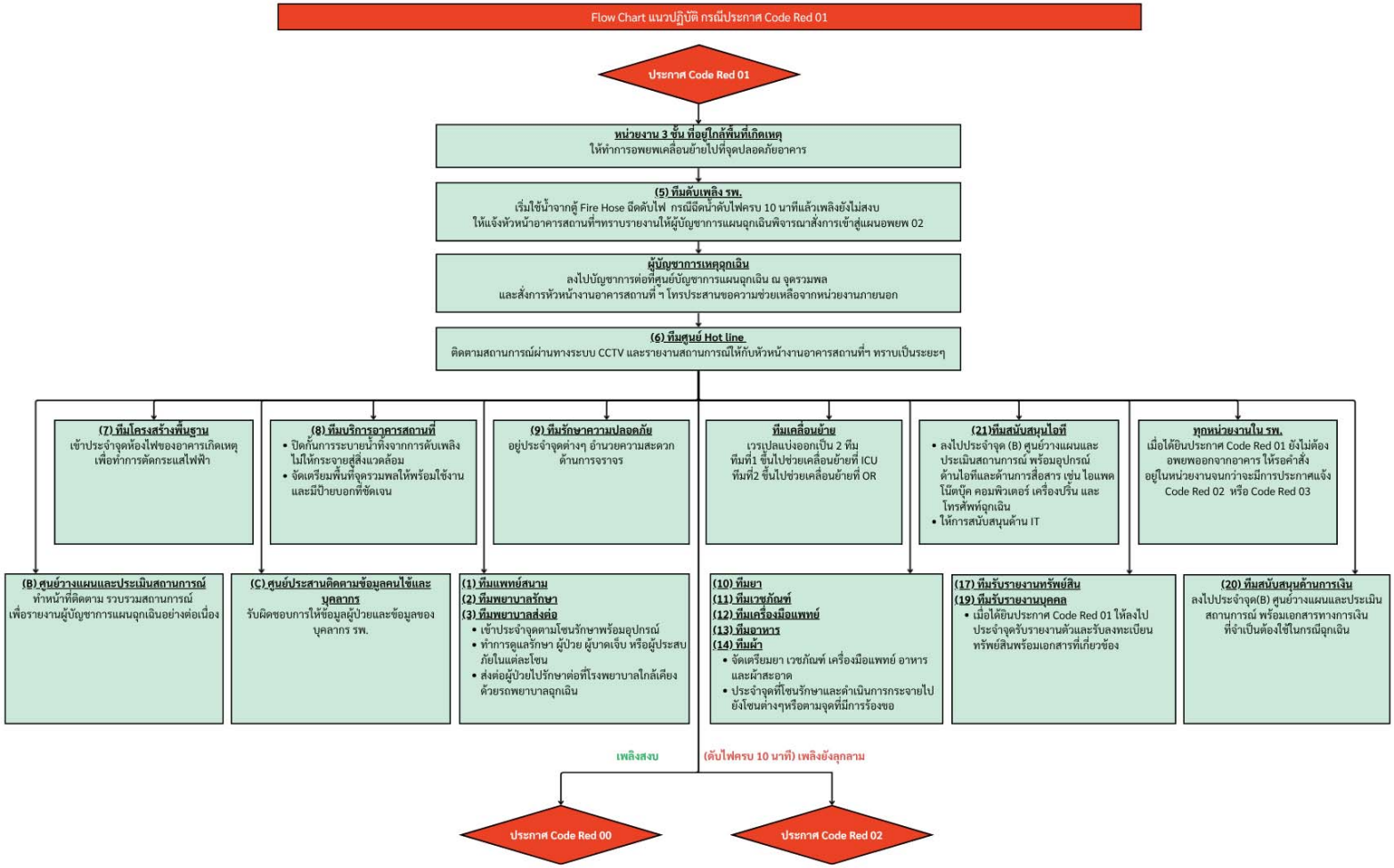
# ภาคผนวก ด

## แนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red



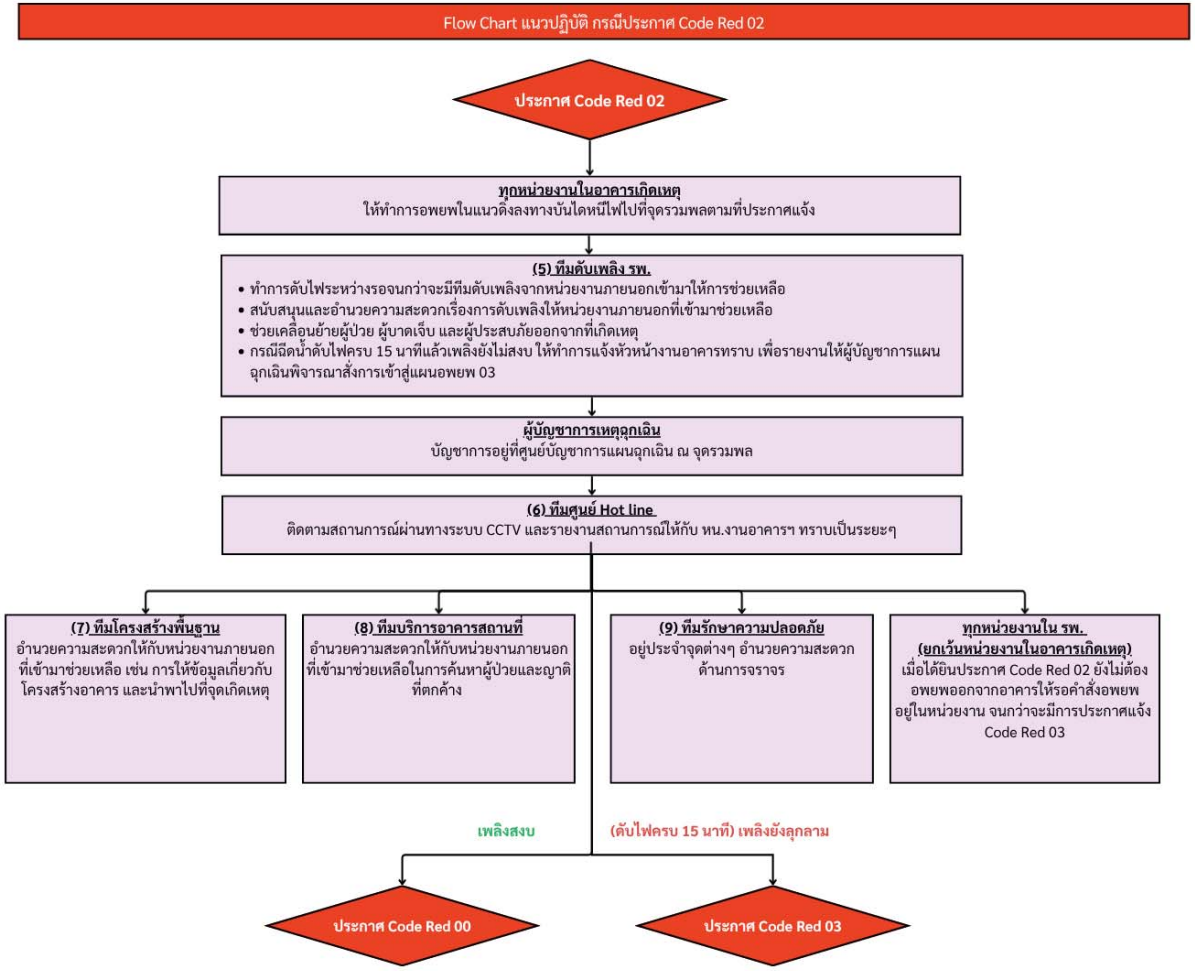
# ภาคผนวก ต

## แนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red 01



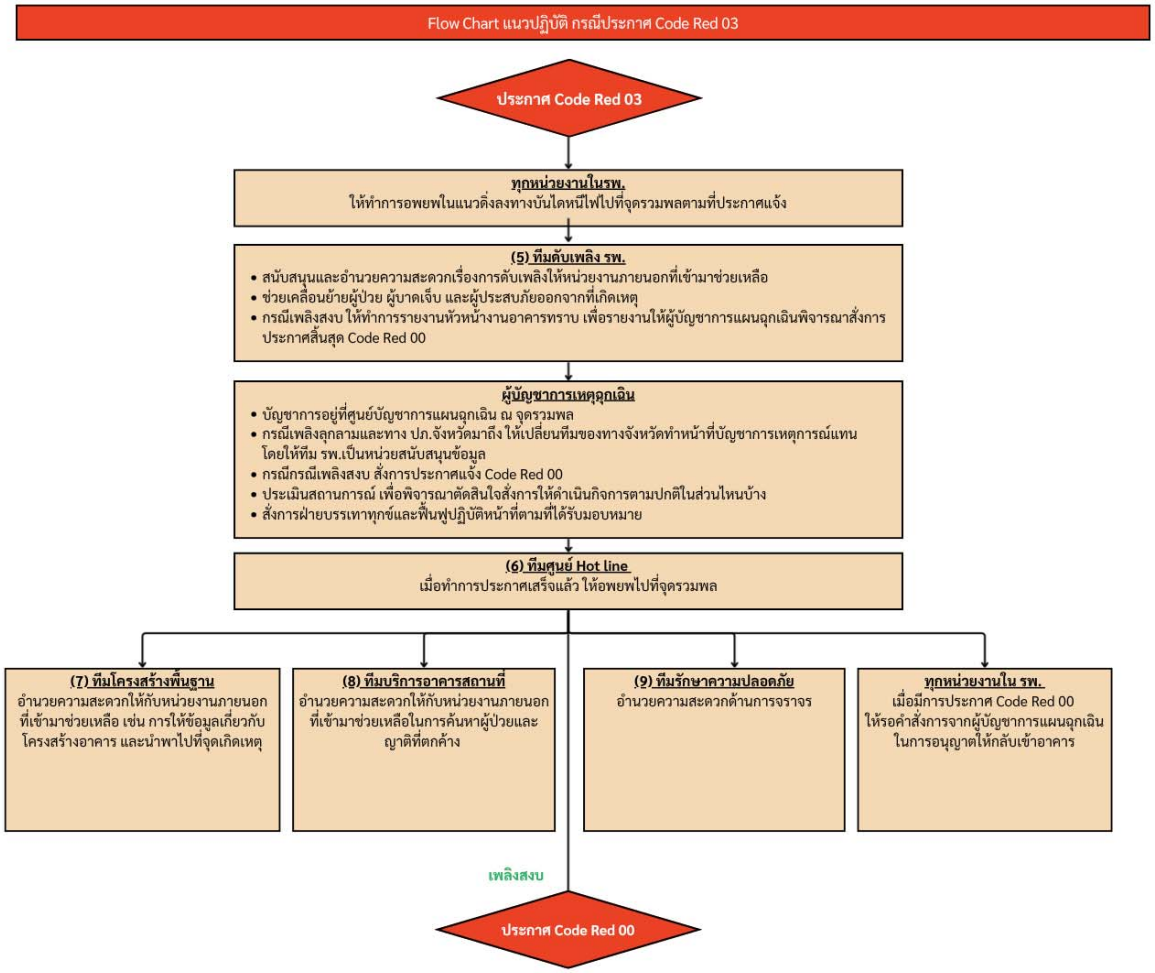
# ภาคผนวก ถ

## แนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red 02



# ภาคผนวก ท

## แนวปฏิบัติ กรณีประกาศ Code Red 03



ภาคผนวก ธ

ตารางบันทึกยอดผู้ป่วย ประจำโซน.....

ผู้บันทึก.....

| ลำดับ | เพศ | | ประเมินอาการครั้งที่ 1 | | | ประเมินอาการครั้งที่ 2 | | | สรุปอาการหลังเหตุการณ์สงบ | | | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | พักฟื้นที่บ้าน | รักษาต่อที่ รพศ. | ส่งต่อ รพ.อื่น | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| รวม | | | | | | | | | | | | |

## ภาคผนวก น

## ตารางสรุปยอดผู้ป่วย ณ ศูนย์บัญชาการแผนฉุกเฉิน

| สรุปประเมินอาการครั้งที่ 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| โซนเขียว | | | | | โซนเหลือง | | | | | โซนแดง | | | | | โซนน้ำเงิน | | | | |
| เพศ | | การรักษา | | | เพศ | | การรักษา | | | เพศ | | การรักษา | | | เพศ | | การรักษา | | |
| ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| สรุปประเมินอาการครั้งที่ 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| โซนเขียว | | | | | โซนเหลือง | | | | | โซนแดง | | | | | โซนน้ำเงิน | | | | |
| เพศ | | การรักษา | | | เพศ | | การรักษา | | | เพศ | | การรักษา | | | เพศ | | การรักษา | | |
| ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| สรุปประเมินอาการครั้งที่ 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| โซนเขียว | | | | | โซนเหลือง | | | | | โซนแดง | | | | | โซนน้ำเงิน | | | | |
| เพศ | | การรักษา | | | เพศ | | การรักษา | | | เพศ | | การรักษา | | | เพศ | | การรักษา | | |
| ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ | ชาย | หญิง | ปกติ | ย้ายโซน | ส่งต่อ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# เอกสารแนบ 9

## แผนการดำเนินงานฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

**(ร่าง) โครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ**

**ซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการจัดการภาวะฉุกเฉินจากภัยพิบัติ (แผ่นดินไหวและอุทกภัย)**

**โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569**

---

**1. ชื่องาน/โครงการ** การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการจัดการภาวะฉุกเฉินจากภัยพิบัติ (แผ่นดินไหวและอุทกภัย) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

**2. ผู้รับผิดชอบโครงการ** ฝ่ายทรัพยากรบุคคล โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

**3. โครงการนี้จัดอยู่ในประเภท**

☐ การประชุม การสัมมนา ☑ การฝึกอบรม

☐ การเผยแพร่ความรู้ ☐ การถ่ายทอดเทคโนโลยี

☐ การบริการที่ปรึกษา ☐ อื่น ๆ.....

**4. หลักการและเหตุผล**

โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงเป็นอาคารสาธารณะที่มีผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานอยู่เป็นจำนวนมาก จึงตระหนักถึงความสำคัญสูงสุดในด้านความปลอดภัย และการเตรียมความพร้อมเพื่อป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยเฉพาะภัยพิบัติด้าน อัคคีภัย, แผ่นดินไหว และอุทกภัย การฝึกซ้อมเพื่อรองรับภัยพิบัติเป็นสิ่งจำเป็นเพื่อปกป้องชีวิตของผู้ป่วย เจ้าหน้าที่ และผู้มาใช้บริการ รวมถึงทรัพย์สิน ของโรงพยาบาลให้เกิดความเสียหายและสูญเสียน้อยที่สุด และเป็นการสร้างความมั่นใจในระบบความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการและบุคลากรทุกคน เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจและสามารถปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ ตั้งแต่ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมถึงการอพยพเคลื่อนย้ายผู้ป่วยได้อย่างปลอดภัย ซึ่งการดำเนินการจัดกิจกรรมการฝึกอบรมและซ้อมแผนดังกล่าว เป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โรงพยาบาลเป็นอาคารสาธารณะที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย, กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 หมวดที่ 8 ข้อ 30 กำหนดให้นายจ้างต้องจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง และมาตรฐานโรงพยาบาลและบริการสุขภาพ ฉบับที่ 5 (HA 5th) หัวข้อ I-6.2 ประสิทธิผลของการปฏิบัติการ เพื่อให้เกิดประสิทธิผลของการปฏิบัติการโดยเฉพาะในประเด็นความปลอดภัยในภาวะภัยพิบัติ/

ฉุกเฉิน และหัวข้อ II-3 สิ่งแวดล้อมในการดูแลผู้ป่วย/ผู้รับผลงาน เพื่อให้บรรลุความปลอดภัยในประเด็นความปลอดภัยและอัคคีภัย

ดังนั้นโรงพยาบาลจึงได้ดำเนินการจัดโครงการฝึกอบรมการฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการจัดการภาวะฉุกเฉินจากภัยพิบัติ (แผ่นดินไหวและอุทกภัย) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 จึงเป็นมาตรการสำคัญในการเตรียมความพร้อมและปฏิบัติตามกฎหมาย เพื่อให้การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบสูงสุด

**5. วัตถุประสงค์**

5.1 เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้และทักษะในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องและทันท่วงที รวมถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย

5.2 เพื่อให้บุคลากรสามารถอพยพเคลื่อนย้ายผู้ป่วย เจ้าหน้าที่ และผู้มาใช้บริการ ออกจากพื้นที่เสี่ยงในภาวะฉุกเฉินได้อย่างปลอดภัย เป็นระบบและเป็นไปตามแผนที่กำหนด ไม่ว่าจะเป็นภัยพิบัติจากอัคคีภัย แผ่นดินไหว หรืออุทกภัย

5.3 เพื่อให้โรงพยาบาลมีแนวทางปฏิบัติและบุคลากรมีความพร้อมในการจัดการภาวะฉุกเฉินจากภัยพิบัติต่างๆ โดยเฉพาะภัยพิบัติทางธรรมชาติอย่างแผ่นดินไหวและอุทกภัย

5.4 เพื่อให้การดำเนินการของโรงพยาบาลปฏิบัติตามมาตรฐานและกฎหมายที่กำหนด

5.5 เพื่อประเมินประสิทธิภาพของแผนและทรัพยากร: เพื่อทดสอบและประเมินประสิทธิผลของแผนฉุกเฉินและทรัพยากรที่ใช้ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย รวมถึงระบุจุดบกพร่องเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข แผนงานให้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้นต่อไป

**6. ขอบเขตเนื้อหา**

6.1 ความรู้เบื้องต้นในการป้องกันและเตรียมพร้อมรับมือจากภัยพิบัติด้านอัคคีภัย, แผ่นดินไหว และอุทกภัยของโรงพยาบาล

6.2 การฝึกซ้อมแผนแผ่นดินไหว และแผนอุทกภัยรูปแบบการซ้อมบนโต๊ะ (Table Top)

6.3 ความรู้ภาคทฤษฎีและการฝึกอบรมภาคปฏิบัติในการดับเพลิงขั้นต้น กำหนดระยะเวลาและเนื้อหาวิชาตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 รวมถึงการปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว

6.4 ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

**7. เป้าหมาย** บุคลากรโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง โดยแบ่งเป็น

7.1 อบรมดับเพลิงขั้นต้นและการเผชิญเหตุเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

- ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ (On site) จำนวน 1 รุ่น รุ่นละ 100 คน รวมเป็นจำนวน 100 คน (โดยกำหนดให้หน่วยงานส่งตัวแทน หน่วยงานละ 2 คนในการเข้าร่วม)

- ภาคทฤษฎี (Online: E-Learning) จำนวน 400 คน (โดยกำหนดให้หน่วยงานส่งตัวแทนหน่วยงานไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 40 ของจำนวนบุคลากรในหน่วยงานในการเข้าร่วม)

**8. ระยะเวลาดำเนินงาน**

8.1 ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ (อัคคีภัย, แผ่นดินไหว, อุทกภัย) (On site) ระหว่างวันที่ 4 – 6 มีนาคม 2569 ณ ห้องประชุมประจวบ ภิรมย์ภักดี ชั้น 6 อาคารศูนย์การแพทย์ โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ฯ และหน่วยบริการ โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ฯ (สถานที่ซ้อมสถานการณ์ฉุกเฉิน)

8.2 ภาคทฤษฎี (Online: E-Learning)

**9. ขั้นตอนการดำเนินงาน และ ปฏิทินการดำเนินงาน**

| ลำดับ | การดำเนินงาน | ต.ค. 2568 | พ.ย. 2568 | ธ.ค. 2568 | ม.ค. 2569 | ก.พ.– ก.ย. 2569 | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ทบทวนคู่มือแผนคู่มือป้องกันและระงับอัคคีภัย, คู่มือป้องกันและเตรียมพร้อมรับมือจากภัยพิบัติแผ่นดินไหว และคู่มือป้องกันและเตรียมพร้อมรับมือจากภัยพิบัติอุทกภัย | | | | | | กำหนดการ การดำเนิน กิจกรรมอาจมีการ เปลี่ยนแปลงตาม ความเหมาะสม |
| 2 | เสนอพิจารณา คู่มือแผนคู่มือป้องกันและระงับอัคคีภัย, คู่มือป้องกันและเตรียมพร้อมรับมือจากภัยพิบัติ แผ่นดินไหวและคู่มือป้องกันและเตรียมพร้อมรับมือจากภัยพิบัติอุทกภัย | | | | | | |
| 3 | ขออนุมัติโครงการ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการจัดการภาวะฉุกเฉินจากภัยพิบัติ (แผ่นดินไหวและ อุทกภัย) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 | | | | | | |
| 4 | แจ้งหน่วยงานจัดทำจัดทำ WI หน่วยงาน และแผนฝึกซ้อมภายในหน่วยงาน | | | | | | |
| 5 | เสนอคู่มือแผนคู่มือป้องกันและระงับอัคคีภัยสำนักงานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด เชียงราย (ปภ.15 เชียงราย) | | | | | | |
| 6 | จัดประชุมเตรียมพร้อมรับมือและฝึกซ้อมแผนอัคคีภัย, แผ่นดินไหว และอุทกภัย<br>- Table Top เฉพาะหน่วยงานภายในโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ฯ | | | | | | |
| 7 | จัดประชุมเตรียมพร้อมรับมือและฝึกซ้อมแผนอัคคีภัย<br>- Table Top ร่วมกับหน่วยงานภายนอก (เทศบาลนางแล, ปภ.จังหวัด, ตำรวจ, การไฟฟ้า) | | | | | | |
| 8 | - อบรมเชิงปฏิบัติการ เตรียมพร้อมรับมือและฝึกซ้อมแผนอัคคีภัย (ทฤษฎี)<br>- ฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ (ปฏิบัติ) | | | | | | |
| 9 | ประชุมสรุปผลการฝึกซ้อมแผนอัคคีภัยร่วมกับหน่วยงาน ปภ. | | | | | | |
| 10 | อบรมทบทวนความรู้ เรื่อง แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการจัดการภาวะฉุกเฉินจากภัยพิบัติ (แผ่นดินไหวและอุทกภัย) ผ่าน MFU MCH E-Learning | | | | | | |

**10. งบประมาณ**

เป็นเงินจำนวน 95,000.00 บาท (เก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายกองทุนส่งเสริมการพัฒนาบุคลากร โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง หมวดตอบแทนใช้สอยและวัสดุ ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาศักยภาพบุคลากรสายปฏิบัติการวิชาชีพและบริหารทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ที่ | รายการ | จำนวนเงิน (บาท) |
|---|---|---|
| 1 | ค่าตอบแทนวิทยากรภายนอก | 10,000.00 |
| 2 | ค่าอาหารและเครื่องดื่มผู้เข้าร่วมโครงการ | 38,000.00 |
| 3 | ค่ารับรองวิทยากร | 2,000.00 |
| 4 | ค่าวัสดุวิทยาศาสตร์ (สำหรับใช้ประกอบการสาธิตวิธีใช้อุปกรณ์) | 5,000.00 |
| 5 | ค่าวัสดุเชื้อเพลิงและหล่อลื่น (สำหรับการจุดเพลิงเพื่อฝึกอบรมภาคปฏิบัติ) | 5,000.00 |
| 6 | ค่าวัสดุสำนักงาน | 10,000.00 |
| 7 | ค่าวัสดุโฆษณาและเผยแพร่ (สำหรับการจัดทำป้ายจุดรวมพลและป้ายระดับน้ำ ) | 10,000.00 |
| 8 | ค่าวัสดุไฟฟ้าและวิทยุ | 20,000.00 |
| **รวมทั้งสิ้น (เก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)** | | **95,000.00** |

**11. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ**

11.1 บุคลากรทุกคนในโรงพยาบาลมี ความรู้ ความเข้าใจ และทักษะ ที่ถูกต้องในการป้องกัน ระงับอัคคีภัยเบื้องต้น และสามารถตอบสนองต่อภาวะฉุกเฉินจากแผ่นดินไหวและอุทกภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

11.2 บุคลากรสามารถปฏิบัติหน้าที่ตามบทบาทที่ได้รับมอบหมายในแผนฉุกเฉินได้อย่างแม่นยำเป็นไปในทิศทางเดียวกัน และสามารถอพยพเคลื่อนย้ายผู้ป่วยได้ตามหลักการความปลอดภัย

11.3 สามารถลดความสูญเสียต่อชีวิตของผู้ป่วย เจ้าหน้าที่ และผู้มาใช้บริการ รวมถึงความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของโรงพยาบาลได้เมื่อเกิดภัยพิบัติจริง

11.4 โรงพยาบาลได้ดำเนินการตามข้อบังคับของกฎหมาย และมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างครบถ้วน

11.5 สามารถตรวจสอบความพร้อมใช้และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบเตือนภัย และเครื่องมือที่ใช้ในการรับมือภัยพิบัติต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้จริง

11.6 ได้รับข้อมูลและข้อเสนอแนะที่ชัดเจน จากการฝึกซ้อมเพื่อนำไปปรับปรุงและพัฒนาแผนปฏิบัติการฉุกเฉินให้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

**12. ดัชนีชี้วัดความสำเร็จ**

12.1 บุคลากรของโรงพยาบาลเข้าร่วมการอบรมภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนกลุ่มเป้าหมาย

12.2 บุคลากรของโรงพยาบาลสามารถปฏิบัติตามแผนการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยได้อย่างถูกต้อง รวมถึงสามารถตอบสนองต่อภาวะฉุกเฉินจากแผ่นดินไหวและอุทกภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ และนำไปปฏิบัติต่อได้

ลงชื่อ.....(ผู้เสนอขออนุมัติ)

( )

ลงชื่อ.....(ผู้อนุมัติโครงการ)

( )

# เอกสารแนบ 10

## ผลการตรวจสุขภาพ

**<u>รายการตรวจสุขภาพบุคลากร</u>**

**<u>โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ปีงบประมาณ 2568</u>**

- จำนวนพนักงานที่เข้าการตรวจทั้งหมด 695 คน
- รายการตรวจ แบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่
  1) รายการตรวจสุขภาพกลุ่มอายุน้อยกว่า 35 ปี
  2) รายการตรวจสุขภาพกลุ่มอายุ 35 ปีบริบูรณ์ ขึ้นไป

ดังนี้

1. **การตรวจร่างกายโดยแพทย์ (P.E)**

1.1 จากดัชนีมวลกาย (BMI)

| | | | |
|---|---|---|---|
| -น้ำหนักปกติ | จำนวน | 291 | คน |
| -น้ำหนักน้อยกว่าเกณฑ์ | จำนวน | 60 | คน |
| -น้ำหนักเกินเกณฑ์ | จำนวน | 103 | คน |
| -โรคอ้วนระดับที่1 | จำนวน | 158 | คน |
| -โรคอ้วนระดับที่2 | จำนวน | 83 | คน |

1.2 ความดันโลหิต (140/90)

| | | | |
|---|---|---|---|
| -ระดับปกติ | จำนวน | 658 | คน |
| -สูงกว่าปกติ | จำนวน | 37 | คน |

2. **ระดับน้ำตาลในเลือด (Fasting Blood Sugar :FBS) (เฉพาะอายุ 35 ปีขึ้นไป)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| -กลุ่มปกติ | จำนวน | 155 | คน |
| -กลุ่มเสี่ยง | จำนวน | 27 | คน |
| -กลุ่มเสี่ยงเป็นโรคเบาหวาน | จำนวน | 7 | คน |

3. **ปริมาณไขมันในกระแสเลือด ( CHO,HDL,LDL,TG) (เฉพาะอายุ 35 ปีขึ้นไป)**

12.1 ระดับ Cholesterol ในเลือด

| | | | |
|---|---|---|---|
| -ระดับปกติ | จำนวน | 114 | คน |
| -เริ่มสูง | จำนวน | 55 | คน |
| -สูงกว่าปกติ | จำนวน | 24 | คน |

12.2 ระดับ Triglyceride ในเลือด

| | | | |
|---|---|---|---|
| -ระดับปกติ | จำนวน | 156 | คน |
| -เริ่มสูง | จำนวน | 15 | คน |
| -สูงกว่าปกติ | จำนวน | 22 | คน |

# เอกสารแนบ 11

## แบบบันทึกปริมาณขยะ

แบบฟอร์มสรุปปริมาณขยะ

โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

| เดือน | ขยะทั่วไป | ขยะรีไซเคิล | ขยะติดเชื้อ | ขยะเคมีบำบัด | ขยะอันตราย |
|---|---|---|---|---|---|
| มกราคม 2569 | 18,497.00 | 3,109.00 | 12,399.00 | 317.00 | 111.70 |
| กุมภาพันธ์ 2569 | 16,341.00 | 3,001.00 | 11,912.00 | 198.00 | 132.00 |
| มีนาคม 2569 | 18,855.00 | 3,293.00 | 14,588.00 | 289.00 | 151.10 |
| เมษายน 2569 | 18,513.00 | 3,019.00 | 14,562.00 | 264.00 | 50.70 |
| พฤษภาคม 2569 | 19,152.00 | 3,167.00 | 13,952.00 | 307.00 | 80.80 |
| มิถุนายน 2569 | 18,409.00 | 3,047.00 | 14,403.00 | 290.00 | 124.00 |

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำ

รักษาการแทนหัวหน้างานอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบ